

Державні ліцензії

Проектні роботи – Серія АГ № 573221 від 8.02.2011 р. до 8.02.2016 р.

Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.

Проведення робіт із землеустрою – Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.

Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

EN ISO 9001:2008

Ресстраційний номер:

01.467.804

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М. ДУБНО

РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Замовник: Управління архітектури, будівництва
та земельних питань Дубенської міської ради
Договір: №1403-01-2014 від 20.03.2014 р.

Директор інституту

Начальник АПУ

Начальник АПМ – 5

Головний архітектор проекту

Головний інженер проекту

Головний економіст проекту

Начальник відділу НМЗМП

І.І. Шпилевський

В.О. Токар

Т.В. Губенко

Д.В. Купрієнко

Л.Г. Безкоровайна

І.Г. Волобой

А.О. Економов

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ з/п	Найменування матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Номери креслень чи томів проектної документації
<i>I. Графічні матеріали генерального плану</i>				
1.	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	папір	1:50000	189957
2.	План існуючого використання території	папір	1:5000	189947
3.	Схема існуючих планувальних обмежень	папір	1:5000	189958
4.	Модель перспективного розвитку населеного пункту	папір	б/м	189959
5.	Генеральний план (основне креслення)	папір	1:5000	189948
6.	Схема проектних планувальних обмежень	папір	1:5000	189960
7.	Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту	папір	1:10000	189961
8.	Схема інженерного обладнання території (каналізація)	папір	1:10000	189962
9.	Схема інженерного обладнання території (теплопостачання та газопостачання)	папір	1:10000	189963
10.	Схема інженерного обладнання території (електропостачання, телефонний зв'язок та проводове мовлення)	папір	1:10000	189964
11.	Схема інженерної підготовки та захисту території	папір	1:10000	189965
<i>II. Текстові матеріали генерального плану</i>				
1.	Пояснювальна записка	книга	-	91151
2.	Основні положення генерального плану	брошура	-	91152
<i>III. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»</i>				
<i>Графічні матеріали</i>				
1.	Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період в межах міста. Схема розміщення захисних споруд»	папір	1:10000	026254
2.	Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час. Схема розміщення захисних споруд»	папір	1:10000	026255
<i>Текстові матеріали</i>				
1.	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період в межах міста»	брошура	книга	026256

№ з/п	Найменування матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Номери креслень чи томів проектної документації
2.	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час в межах міста»	брошура	книга	026257
<i>IV. Довідкові матеріали</i>				
1.	Довідкові графічні матеріали	Тека з кресленнями	-	026258
2.	Довідкові текстові матеріали	книга	-	026259

ЗМІСТ

ВСТУП	6
I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.....	10
1. Аналіз реалізації діючого генерального плану	11
2. Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території.....	17
2.1. Місцеположення та орографічні умови	17
2.2. Клімат.....	17
2.3. Геотектонічні та геологічні умови території.....	18
2.4. Гідрогеологічні умови та особливості водозабезпечення території.....	19
2.5. Гідрологічні особливості.....	19
2.6. Ґрунтовий покрив.....	20
2.7. Інженерно-геологічні умови освоєння території	21
2.8. Рослинність та зелені насадження.....	22
2.9. Мінерально-сировинні ресурси	22
3. Аналіз сучасного стану.....	23
3.1. Місто Дубно в системі розселення.....	23
3.2. Історична довідка	24
3.3. Аналіз демографічної ситуації в м. Дубно	26
3.4. Сучасний стан господарського комплексу міста	27
3.5. Житловий фонд	29
3.6. Сучасний стан об'єктів обслуговування.....	30
3.7. Характеристика сучасної функціонально-планувальної організації території.....	31
3.8. Використання території.....	33
3.9. Інженерно – транспортна інфраструктура.....	34
3.9.1. Транспортна інфраструктура	34
3.9.2. Водопостачання.....	42
3.9.3. Каналізація.....	43
3.9.4. Санітарна очистка територій	44
3.9.5. Електропостачання	46
3.9.6. Теплопостачання.....	46
3.9.7. Газопостачання.....	46
3.9.8. Мережі зв'язку	47
3.9.9. Інженерна підготовка та захист території	47
3.9.10. Дощова каналізація	50
3.10. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.....	50
3.10.1. Стан атмосферного повітря.....	50
3.10.2. Стан водного басейну	52
3.10.3. Стан ґрунтів. Відходи	55
3.10.4. Радіаційний стан території. Електромагнітне забруднення.....	58
3.10.5. Акустичний режим	59
3.10.6. Природно-заповідний фонд	59
3.10.7. Планувальні обмеження	60
3.10.8. Об'єкти техногенної небезпеки	64
3.10.9. Основні екологічні проблеми міста	64
3.11. Переваги та обмеження розвитку міста	65
II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	67
4. Прогноз демографічного розвитку міста.....	68
4.1. Прогноз народжуваності	68

4.2. Прогноз смертності та очікуваної тривалості життя	68
4.3. Прогноз міграцій населення.....	70
4.4. Прогноз чисельності та статеві-вікового складу населення до 2036 р.	71
5. Перспективна чисельність та структура трудових ресурсів міста	72
6. Концепція перспективного розвитку господарського комплексу міста Дубно	73
7. Житлове будівництво	80
8. Територіальний розвиток	83
9. Архітектурно-планувальна організація території.....	93
9.1. Функціональне зонування території міста	94
9.2. Архітектурно-планувальна структура міста.....	102
9.3. Система центрів	103
9.4. Збереження та охорона історико-культурної спадщини	107
9.5. Модель перспективного розвитку населеного пункту	119
10. Система громадського обслуговування	122
11. Протипожежні заходи.....	137
12. Зелені насадження.....	139
13. Транспортна інфраструктура	140
14. Інженерне обладнання	150
14.1. Водопостачання.....	150
14.2. Каналізація.....	154
14.3. Санітарна очистка території	156
14.4. Електропостачання	158
14.5. Теплопостачання	162
14.6. Газопостачання.....	165
14.7. Мережі зв'язку	167
14.7.1. Телефонний зв'язок	167
14.7.2. Проводове мовлення	169
14.7.3. Телебачення	172
14.8. Інженерна підготовка та захист території	173
14.8.1. Гідротехнічні заходи.....	173
14.8.2. Дощова каналізація	180
15. Обґрунтування та пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища	182
16. Зона спільних інтересі територіальних громад.....	187
17. Заходи з реалізації генерального плану	189
18. Основні показники	192
ДОДАТКИ	196

ВСТУП

Генеральний план м. Дубно Рівненської області розробляється Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя на замовлення Управління архітектури, будівництва та земельних питань Дубенської міської ради згідно договору № 1403-01-2014 від 20.03.2014 р.

Генеральний план міста є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Проект розроблений з урахуванням державних вимог та інтересів територіальної громади і містить принципи рішення щодо функціонального зонування території міста, розміщення об'єктів державного, загальноміського значення, організації вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки та захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони природи та історико-культурної спадщини.

Основні цілі та завдання проекту - визначення основних принципів і напрямків планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини.

За обсягом та змістом генеральний план відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм:

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- «Настанова із застосування нормативних документів з питань планування території», рішення НТР від 16 червня 2011 р. № 161.

При розробці генерального плану м. Дубно враховано:

- Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами від 20.11.2012 р. №5496-VI;
- Закон України «Про генеральну схему планування території України» від 7.02.2002 р. № 3059-III;
- Закон України «Про комплексну програму утвердження України як транзитної держави у 2002-2010 роках» від 7. 02. 2002 р. № 3022-III;
- Закон України «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах (із змінами, внесеними згідно із Законом від 23.02.2012 р. № 4444- VI (4444-17));
- Закон України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20.12. 2011 р. № 4203-VI;
- Закон України «Про туризм» від 15.09.1995 р. №325/95-ВР (із змінами);
- Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. №2349;
- Постанова КМ України «Перелік автомобільних доріг загального користування державного значення» від 18 квітня 2012 року № 301.

При виконанні генерального плану була використана затверджена містобудівна документація:

- «Схема планування території Рівненської області» (ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя, Київ, 2009 р);
- містобудівні обґрунтування, історико-містобудівні обґрунтування, яка була надана Замовником в якості вихідної інформації (лист Управління архітектури, будівництва та земельних питань від 25.06.2014 р. № 1/12-225).

При роботі над Генеральним планом була використана науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план м. Дубно Рівненської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів», виконана Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень в 2014 р. та затверджена наказом за № 464 від 03.07. 2015р. Міністерства культури України.

Генеральний план м. Дубно розроблений з використанням ГІС-технологій ArcGIS 9.2, на цифровій основі М 1:2000, виконаної Державним науково-виробничим

підприємством «Рівнегеокадастр» (м. Рівне) та наданої замовником у складі вихідних даних.

Згідно завдання на проектування основні показники генерального плану визначені на розрахунковий період (етап 15-20 років) до 2036 року. Строк дії генерального плану не обмежується.

Проект виконаний в архітектурно-планувальній майстерні №5 (начальник – лауреат Державної премії України в галузі архітектури Губенко Т.В.) за участю спеціалістів інженерно-планувального відділу (начальник – Головань О. В.) та сектору транспортних мереж (керівник – Жуков Д. А.) авторським колективом у складі:

Посада	Підпис	П.І.Б.
Головний архітектор проекту		Купрієнко Д.В.
Головний економіст проекту		Волобой І.Г.
Головний інженер проекту		Безкоровайна Л.Г.
<i>Архітектурна частина</i>		
Начальник АПМ, лауреат Державної премії України в галузі архітектури		Губенко Т.В.
Керівник групи		Ткаченко В.Г.
<i>Економічна частина</i>		
Керівник групи		Мельник М.В.
<i>Інженерно-планувальна частина</i>		
<i>Транспорт</i>		
Начальник сектору транспортних мереж		Жуков Д.А.
Науковий співробітник		Шаповалов О.О.
<i>Природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території. Стан навколишнього середовища</i>		
Заступник начальника інженерно-планувального відділу, лауреат Державної премії України в галузі архітектури		Муха В.Г.
Керівник групи		Кравченко Н.П.
<i>Водопостачання і каналізація</i>		
Керівник групи		Ліговська В.О.
<i>Електропостачання</i>		
Провідний інженер		Малюк Г.М.
<i>Теплопостачання та газопостачання</i>		
Провідний інженер		Срібний О.В.
Інженер I категорії		Лопатюк М.М.
<i>Санітарна очистка території. Інженерна підготовка та захист території. Дощова каналізація</i>		
Головний інженер проекту		Безкоровайна Л.Г.
<i>Мережі зв'язку</i>		
Провідний інженер		Павлов А.Г.

Робота є авторським твором, що використовується згідно ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за призначенням. Забороняється тиражування твору без посилання на автора-розробника, забороняється використання авторського твору, яке пов'язане із його змінами, що може призвести до порушення авторського права.

Авторський колектив висловлює подяку міському голові м. Дубно Антонюку В.М., начальнику Управління архітектури, будівництва та земельних питань Дубенської міської ради Рабченюку О.П., головному архітектору Управління архітектури, будівництва та земельних питань Дубенської міської ради Охримюк О.Г., начальнику відділу кадастру та земельних питань Управління архітектури, будівництва та земельних питань Дубенської міської ради Пігуту О.В. за допомогу та консультації, надані під час розроблення проекту.

I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1. Аналіз реалізації діючого генерального плану

Попередній генеральний план м. Дубно був розроблений державним науково-дослідним і проектним інститутом містобудування «НДПМістобудування» м. Київ у 1993 році. Розвиток міста був показаний на 20-25 (орієнтовно до 2015 року).

Аналіз реалізації генерального плану засвідчив, що кардинальні зміни у політичному та соціальному розвитку країни, які відбулися з початку 90-х років і супроводжувалися кризовими процесами в економіці та соціальній сфері, значно понизили показники розвитку міста.

Аналіз реалізації показників попереднього генерального плану наведено в таблиці 1.1.

Таблиця 1.1.

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	За діючим генеральним планом	На 01.01.2013 р.
1.	Населення	тис. осіб	60,0	37,6
2.	Чисельність зайнятих	---"---	17,2	9,9
	з них зайняті у:			
	- промисловості	---"---	5,7	1,6
	- сільському господарстві	---"---	1,0	0,2
	- транспорті та зв'язку	---"---	1,5	0,7
	- будівництві	---"---	1,2	0,5
	- інші	---"---	7,8	
3.	Житловий фонд	тис. м ²	1413,0	741,3
4.	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд	24,3	19,7
5.	Територія	га	2900,0	2704,0

Чисельність населення міста не досягла запланованих генеральним планом 60,0 тис. осіб. Фактично вона становить 37,6 тис. осіб. Це сталося внаслідок кризових процесів в економіці та зменшення народжуваності, зростання смертності і в результаті – від'ємних показників природного приросту населення.

Особливості демографічного розвитку, загальноекономічна ситуація та трансформаційні зміни в економічній та соціальній сферах вплинули і на структуру зайнятості.

Кількість зайнятих за генеральним планом становила на розрахунковий період 17,2 тис. чол. Фактично на 01.01.2013 р. кількість зайнятих в усіх сферах економічної діяльності становила 9,9 тис. чол. (з урахуванням суб'єктів підприємницької діяльності).

Чисельність зайнятих у промисловості не досягла показників, що намічалися генеральним планом. Так, проектом передбачалося будівництво нових цехів на меблевій фабриці, цукровому заводі, хлібоприймальному підприємстві, на заводі по просочуванню деревини (140 працюючих додатково) та цеху безалкогольних напоїв. Крім того, попереднім генеральним планом закладався резерв територій для розміщення нових підприємств легкої та деревообробної промисловості. Натомість припинили свою діяльність декілька підприємств, зокрема меблева фабрика, завод по просочуванню деревини, промкомбінат РСС, м'ясокомбінат тощо.

Параметри розвитку житлового фонду значно відрізняються від тих, що намічалися генеральним планом. Генеральним планом передбачалося, що житловий фонд Дубно на кінець розрахункового періоду складе 1413,0 тис. м², з якого 565,5 тис. м² (40,0 %) - багатоквартирний житловий фонд і 847,5 тис. м² (60,0%) – садибний житловий фонд. Фактично на 01.01.2013 р. житловий фонд міста становив 741,3 тис. м² загальної площі, з якого 242,3 тис. м² загальної площі (34 %) складає багатоквартирний житловий фонд і 499,0 м² загальної площі (66 %) - садибний житловий фонд.

Житлова забезпеченість не досягла передбаченого генеральним планом рівня (19,7 м²/чол. проти запланованих 24,3 м²/чол.).

Будівництво об'єктів соціальної сфери на протязі всього періоду здійснювалось в недостатніх обсягах, а зазначені вище обставини спричинили різке його падіння в останні десять років. В найбільшій мірі це стосується об'єктів освіти, культури, охорони здоров'я.

Порівняльні показники забезпеченості по об'єктах соціальної сфери наведені в таблиці 1.2.

Таблиця 1.2.

Забезпеченість об'єктами соціальної сфери м. Дубно

№ з/п	Найменування установ та закладів обслуговування	Одиниця виміру	Забезпеченість на 1000 мешканців	
			за діючим генеральним планом	фактично
1.	Дитячі дошкільні установи	місць	50	28,2
2.	Загальноосвітні школи	місць	145	134,2
3.	Лікарні	ліжок	17,2	11,6
4.	Поліклінічні заклади, диспансери без стаціонарів	відв./зміну	26,7	35,6
5.	Клубні установи та центри дозвілля	місць	34,7	11,4

№ з/п	Найменування установ та закладів обслуговування	Одиниця виміру	Забезпеченість на 1000 мешканців	
			за діючим генеральним планом	фактично
6.	Магазини продовольчих та непродовольчих товарів	м ² торгової площі	231,5	436,6
7.	Підприємства громадського харчування	місць	41	62,2

Внаслідок диспропорцій, що сталися у ринковій економіці на протязі останніх років, виявилася тенденція значного зростання рівня забезпеченості населення підприємствами торгівлі та громадського харчування і різкого скорочення забезпеченості дитячими дошкільними установами, лікарнями, клубами та будинками культури.

Планування та забудова

За час дії генерального плану м. Дубно, розробленого в 1993 р. Державним науково-дослідним і проектним інститутом містобудування «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ» (м. Київ), відбувався лише незначний розвиток існуючих основних функціональних зон міста, рішення генерального плану міста майже не були реалізовані. Планувальна структура, закладена генеральним планом м. Дубно не дотримана, (зокрема проходження за межами міста міжнародної проектною автомобільною дороги (східна частина міста)). Поєднання проектною магістральною вулицею північної та південної частини міста, яка проходила в районі звірогосподарства, не відбулось.

Розвиток багатоквартирної забудови.

Розвиток багатоквартирної забудови за рахунок реконструкції старого малоповерхового житла передбачався в районі вул. Сурмичі, вул. Мирогощанська, вул. 17 вересня, а також в історичному центрі міста. По вул. Сурмичі рішення генерального плану не були реалізовані. Стосовно перспективної забудови вздовж вул. Мирогощанська був побудований лише 1 будинок.

Крім того, розвиток багатоквартирної забудови на вільних від забудови територіях передбачався в районі вул. Гірницька та вул. Семидубська (ділянка III-2: рішення не реалізовані), в районі пологового будинку (ділянка IV-3: рішення не реалізовані, на даний момент розроблена містобудівна документація по розміщенню житлового багатоквартирного будинку), в районі заплави р. Іква (ділянка IV-2: рішення були реалізовані частково, але без дотримання генерального плану: були розміщені квартали садибної та квартал багатоквартирної забудови).

Розвиток садибної забудови з присадибними ділянками передбачався:

- В районі «Забрама» (ділянка II-1, II-2, II-3) (частково реалізований в районі вул. Львівська, вул. Берестецька; в районі вул. Забрама частково почала освоюватись, надані відводи під садибне будівництво);
- В районі «Сурмичі» (ділянка III-1) рішення не реалізовані;
- В районі заплави р. Іква (ділянка V-1, V-2) рішення не реалізовані;
- В районі заплави р. Іква (ділянка IV-1) рішення не реалізовані
- В районі колишніх сіл Страклів, Волиця (ділянка VI-1, VI-2, VI-3, VI-4, VI-5, VII-1, VII-2) Частково почала освоюватися в районі вул. Мельника-вул. Широка (VI-2, VI-3), ділянка в районі вул. Сосюри (VI-4) –освоєна.

Для розміщення високощільної 2-3-поверхової забудови передбачались майданчики IV-1, IV-4 в район р. Іква, рішення не реалізовані.

Крім того резервувалися території за межами міста в районі с.Тараканів під садибну забудову (майданчики А-І), рішення генерального плану не були реалізовані.

Генеральним планом території спеціального призначення передбачались під відомче житлово-громадське будівництво. Рішення частково реалізовані в районі вул. Семидубська. Об'єкти військової частини були передані на баланс місту та реконструйовані під житлову багатоквартирну забудову.

Передбачалось створення міського гідропарку. Рішення не реалізувались. В районі ділянки V-1 був розмішений парк (Парк афганців). Планувальна структура генерального плану 1993р. не дотримана. Розширення міського парку зі стадіоном та об'єктами спортивно-оздоровчого призначення не відбулось.

Передбачалось створення додаткової автобусної станції в район перетину вул. Мирогощанська та проектної Південно-східної обхідної дороги.

Розміщення промислової зони передбачалось на півдні міста. Частково виробнича зона почала розвиватись в районі вул. Семидубська. В районі вул. Промислова відбувалось ущільнення, перепрофілювання виробничої зони в межах існуючої території. Винесення промислових об'єктів із сельбищної зони міста не відбулось.

Окрім того в районі вул. Семидубська передбачалось резервування території під виробничо-громадську зону.

Транспортна інфраструктура

При розробці попереднього Генерального плану м. Дубно були дані рекомендації щодо розвитку та удосконалення транспортної інфраструктури.

Нижче, у таблиці 1.3, наведено перелік заходів щодо її розвитку та ступінь виконання, намічених Генеральним планом рішень:

Таблиця 1.3

№	Захід, запропонований до реалізації	Реалізація
1.	Будівництво Південно-Східного транспортного обходу міста	Не реалізовано
2.	Будівництво двох магістральних вулиць, що будуть з'єднувати північну та південну частину в обхід центральної частини міста	Не реалізовано
3.	Розширення проїзної частини основних магістральних вулиць до 15 метрів	Реалізовано частково
4.	Будівництво шляхопроводів над залізницею	Не реалізовано
5.	Влаштування нових автобусних маршрутів	Реалізовано частково
6.	Будівництво багатоповерхових гаражних кооперативів	Не реалізовано
7.	Створення підземного переходу в центральній частині міста	Не реалізовано

Інженерна інфраструктура

Водопостачання

За рішенням генерального плану м. Дубно для населення міста було намічено збільшення потреби у воді питної якості до 39,20 тис. м³/добу, води технічної якості до 12,82 тис. м³/добу. На даний час подача питної води у місто складає близько 3,54 тис. м³/добу. Проектні рішення попереднього генерального плану реалізовано частково. Подачу води населенню здійснює 9 робочих артсвердловин. Виконано будівництво близько 20,00 км розподільчих водопровідних мереж.

Каналізація

Генеральним планом передбачалося збільшення потужності системи каналізації до 37,60 тис. м³/добу. На даний час потужність каналізаційних очисних споруд складає 4,20 тис. м³/добу. Проектні рішення попереднього генерального плану реалізовано частково. Виконано будівництво нових каналізаційних насосних станцій та близько 9,00 км каналізаційних мереж.

Електропостачання

При розробці попереднього Генерального плану м. Дубно в розділі «Електропостачання» були дані рекомендації щодо розвитку та удосконалення системи електропостачання міста.

Нижче, у таблиці 1.4, наведено перелік рекомендацій та ступінь їх виконання.

Таблиця 1.4

№ з/п	Рішення генерального плану	Реалізація
1	Із збільшенням електричних навантажень поступова заміна трансформаторів на ПС 35/10кВ «ГТВ» та «Цукровий завод» на трансформатори більшої потужності. На період I черги заміна їх на трансформатори потужністю по 4МВА.	Не виконано
2	Реконструкція ПС 35/10кВ «Цукрозавод» для встановлення на ній другого трансформатору.	Не виконано
3	Реконструкція та розбудова електричних мереж 10кВ.	Виконано

Теплопостачання

За рішенням генерального плану м. Дубно, виконаного інститутом НДПІ «Містобудування» у 1993р., для житлово-комунального сектору було намічено збільшення теплового потоку на 63,97МВт та будівництво 1 котельної, потужністю 19,5Гкал/год.

На теперішній час зазначені проектні рішення реалізовано частково. Теплопостачання житлово-комунального сектору здійснюється централізованою системою від 7 котелень.

Газопостачання

За рішенням генерального плану м. Дубно було намічено:

- розмір загального обсягу газоспоживання по місту – 150,7млн.м3/рік,
- побудувати 9 ГРП.

Зазначенні проектні рішення реалізовано, шляхом будівництва 48 ГРП (ШРП), 41,20км середнього та 110,30км низького тисків.

Інженерна підготовка та захист території

Відповідно до рішень чинного на сьогодні генерального плану, м. Дубно, схемою інженерної підготовки території передбачалось виконання заходів тільки на нових ділянках за умови їх освоєння, а саме: виконання вертикального планування з відведенням поверхневого стоку (будівництво мереж дощової каналізації); захист території від підтоплення; захист території від затоплення; протиерозійні заходи.

Так, як на сьогодні рішення генерального плану щодо освоєння ділянок нової забудови реалізовані тільки частково, по окремим ділянкам та не в повному обсязі, можна зробити висновок, що заходи з інженерної підготовки території реалізовані вибірково за виконанням будівництва.

Дощова каналізація

Рішеннями діючого на сьогодні генерального плану на території міста передбачалось будівництво розгалуженої мережі дощової каналізації у кількості 47,4 км основних колекторів, та будівництво трьох комплексів очисних споруд дощової каналізації. Враховуючи обсяг існуючих мереж дощової каналізації та відсутність очисних споруд дощової каналізації, можна зробити висновок, що рішення генерального плану практично не реалізовані.

2. Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території

2.1. Місцезоположення та орографічні умови

За фізико-географічним районуванням м. Дубно розташоване в лісостеповій зоні, в південній частині Волинської височини.

Рельєф території горбистий з вирівняними схилами.

Абсолютні відмітки поверхні змінюються від 187 м, в долині р. Іква, до 267 м, на вододілі (північно-західна частина міста). Загальний ухил поверхні спостерігається в північному напрямку.

2.2. Клімат

Територія, яка розглядається, розташована в регіоні північної лісостепової зони з помірно-континентальним кліматом з характерним помірно-теплим і вологим літом, м'якою з частими відлигами зимою.

Нижче наведені необхідні (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія») для врахування при будівництві основні метеорологічні показники (за середньорічними даними багаторічних спостережень на МС Дубно, Рівне).

<i>Метеопказники</i>	<i>Цифрові величини</i>
Т° сер. повітря, С°	7,3 °
Т° абс. макс. повітря, С°	38°
Т° абс. мін. повітря, С°	-34°
Тривалість опалювального періоду, середня його Т°, С°	188діб, мінус 0,2°
Глибина промерзання ґрунтів, сер./макс.	0,56-0,82 см
Відносна вологість	79 %
Опади, мм	519 мм із них 387 мм – в теплий період
Висота снігового покриву, см: середня	14 см
максимальна	51 см
Період стійкого снігового покриву	з 29.12 по 8.03

Тривалість безморозного періоду: середня	151 день
найбільша	178 днів
найменша	104 дні
Швидкість вітру	3,5 м/с
Максимальні швидкості вітру, можливі:	
щорічно	20 м/с
1 раз за 5-10 років	23-24 м/с
- / - 15-20 років	25 м/с
Середня повторюваність штилів	11 %
Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність	ПнЗх – 17,6%
	Пд – 17,5%
	Зх – 16,4 %
Повторюваність (середня /найбільша кількість днів за рік):	
туманів	29/42
заметілей	15/36
гроз	29/44
граду	2/5
пилових бур	0,8/8

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія») територія міста віднесена до I архітектурно-будівельного району (Північно-Західний).

2.3. Геотектонічні та геологічні умови території

В геоструктурному відношенні територія розташована в межах Волино-Подільської плити, складеної різновіковими породами – від палеозою до четвертинного періоду.

Палеозойські відклади (представлені силурійським ярусом) залягають на глибинах 30-55 м і представлені сланцями, піщаниками, мергелями, доломітами, вапняками.

Вище, на глибинах від кількох до декількох десятків метрів, залягають мезозойські відклади, представлені в регіоні верхньокрейдовими відкладами. В літологічному відношенні вони представлені білою крейдою, мергелем, кремінною галькою глиною.

Верхній інженерно-геологічний шар представлений четвертинними відкладами загальною потужністю 5-20 м більше. Це – делювіальні суглинки і супіски, в тому числі

лесовидні, в долині річки – піщано-мулові та заторфовані ґрунти, на окремих ділянках – торфи потужністю 3-5 м і більше.

Геолітологічна будова території визначила наявність відповідних мінерально-сировинних ресурсів та розвиток геоекзогенних процесів.

2.4. Гідрогеологічні умови та особливості водозабезпечення території

За гідрогеологічним районуванням територія знаходиться в межах Волино-Подільського артезіанського басейну.

Підземні водоносні горизонти підпорядковані геологічній будові території. Найбільш придатними для забезпечення централізованого водопостачання м. Дубно є підземні води верхньокрейдяного та силурійського водоносних горизонтів (на окремих ділянках вони мають гідравлічний взаємозв'язок), в зоні яких розвідана Дубенська ділянка родовища підземних вод.

Затверджені запаси підземних вод задовольняють потребу міста у воді на проектний період.

Якість питних вод відповідає санітарним нормам ДСанПіН 22.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

2.5. Гідрологічні особливості

Гідрографічна мережа району належить до басейну р. Прип'ять (густота 0,3/км²).

Місто розташоване на обох берегах р. Іква (згідно ВКУ відноситься до середніх річок), правої притоки р. Стир.

Річка (протяжністю у межах міста 7,5 км.) перетинає місто в напрямку з південного заходу на північний схід, поділяючи його територію на правобережну і лівобережну. Ширина русла 10-30 м, глибина 1-1,5 м, інколи до 3 м. Долина річки широка, 1-3 км, заплава заболочена і заторфована.

Замерзає річка в першій декаді грудня, товщина льодового покриву 12-30 см (найбільша 55 см); звільняється від льоду в кінці березня.

Гідрологічний режим річки має виражену весняну повінь та низьку межень, що порушується проходженням паводків. Розподіл стоку наступний: 35-40% - припадає на весну, 50-60% - на літньо-осінній період, 10% - на зиму.

У 2010 році ДП проектно-вишукувальний інститут «Рівнедніпроводгосп» розробив проект «Визначення зон можливого затоплення повеневими і паводковими водами р. Іква у м. Дубно Рівненської області». Згідно розрахунків визначена відмітка рівня 1% забезпеченості в межах міста становить 193,7-193,8 м.

В зону затоплення попадають мікрорайони «Кемпа», «Садова», «Підборці», зокрема вулиці: Д.Нечая, Ш.Алейхема, Леонтовича, Шекспіра, С.Бандери, Менделєєва, І.Крип'якевича, Гайдара, Сахарова, Цегельна, Берестецька, Костомарова, Гонти, Підборці, Я.Купала, С.Петлюри, Наливайка, Спасівська, Стуса, І.Франка, пров. І.Франка, вул. Меліоративна, Садова, О. Теліги. При цьому можуть бути затопленими 128 житлових будинків.

В результаті швидкого танення снігу можливе переповнення талими водами русла р. Іква, ставків-відстійників, каналізаційних очисних споруд.

До загальної мережі водних поверхонь додаються меліоративно-дренажні водотоки – відкриті осушувальні канали, колекторно-дренажна мережа.

2.6. Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив території міста різноманітний.

Домінуюча роль належить гідроморфним різновидам – болотним, торфувато- та торфово-болотним з ділянками торфовищ, дерново-підзолистим, дерновим оглєсним, лучним, чорноземно-лучним ґрунтам, які покривають заплаву та долину річки. Серед них найбільші площі займають торфово-болотні ґрунти та торфовища. Вони малородючі, утворились на водно-льодовикових відкладах, бідні на поживні речовини.

На підвищених водороздільних ділянках сформувались більш родючі сірі, темно-сірі, чорноземи опідзолені та чорноземи неглибокі слабогумусовані. Ділянка найбільш родючих ґрунтів, чорноземів глибоких на лесових породах, сформувалась на сході міста (район консервного заводу).

Згідно даних нормативної грошової оцінки земель (Рівненський НДПІ землеустрою, 2011р.) бонітети агровиробничих груп ґрунтів в залежності від структури земельних угідь в межах міста становлять (в балах) по: ріллі – 4-65, багаторічних насаджень – 3-67, сіножатях – 9-65, пасовищах – 7-86.

В цілому ґрунти придатні для озеленення території зональною рослинністю, характерною для лісостепової зони України.

За результатами агрохімічної паспортизації земель в районі необхідними заходами з покращення якості ґрунтів є внесення мінеральних і органічних добрив та вапнування кислих ґрунтів.

2.7. Інженерно-геологічні умови освоєння території

У відповідності до “Карти інженерно-геологічного районування території за складністю умов освоєння” (Мінгео УРСР, 1986 р.). територія міста відноситься до категорії підвищеної складності будівельних умов освоєння.

В межах міста мають прояв та ускладнюють містобудівне освоєння території (див. *Схему планувальних обмежень*) несприятливі фізико-геологічні процеси – затоплення заплавних територій 1% - ним паводком р. Іква, підтоплення з наявними фрагментами заболоченості та заторфованості, ділянки крутосхилів.

В регіональному відношенні місто розташоване в межах зони розвитку карсту та можливої його активізації під впливом будівництва крупних господарських об’єктів.

Причинами підтоплення є як природні (затоплення заплави р. Іква, рельєф місцевості), так і техногенні фактори (відсутність системного вертикального планування та належного водовідведення, нераціональність підсіпки території, перекриття природних дрен тощо).

Ґрунтові умови території міста переважно сприятливі, оскільки ґрунти представлені здебільшого піщано-суглинковими різновидами, лесовидними суглинками з найбільш ймовірним розвитком ґрунтових умов І типу за просадністю та непросадними ґрунтами в долині річки (Інженерно- геологічна карта УРСР).

В результаті територія міста характеризується неоднорідними умовами освоєння і потребує при містобудівному освоєнні проведення інженерно-планувальних заходів різного ступеня складності (біля 50% території).

Половина території має сприятливі для забудови умови. Це відносно пологі здреновані території з низьким рівнем залягання ґрунтових вод (глибше 2,5-3,0м), які практично не потребують інженерної підготовки.

Інші території - це затоплювана паводковими водами заплава р. Іква з локальними заболоченими ділянками (переважно з рівнем ґрунтових вод вище 0,5 м, в межах міста площа відкритих заболочених земель – всі відносяться до низинних боліт - становить 5,4 га); підтоплювані території, де рівень залягання ґрунтових вод становить від 0,5 до 2,5-3,0 м; крутосхили, як правило еродовані, з ухилами поверхні понад 10-15%. Ці території потребують капітальних затрат на проведення гідротехнічних та інженерно-планувальних заходів, які передбачені в проекті (див. *Інженерна підготовка та захист території*): раціональної організації поверхневого стоку, комплексу гідротехнічних дренажних, протиपаводкових та протиерозійних заходів тощо.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 – 12:2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") відповідно карти „А” для проектування та будівництва об’єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об’єктів в міській та сільській місцевості територія м. Дубно *відноситься до несейсмічної зони* (5 балів).

Згідно карт „В” для проектування та будівництва об’єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня, територія м. Дубно *відноситься до несейсмічної зони* (5 балів).

Згідно карти „С” для особливо відповідальних об’єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, територія населеного пункту відноситься до *сейсмічних зон* (6 балів відповідно).

2.8. Рослинність та зелені насадження

За даними ДП «Дубенський лісгосп» в межах міста відсутні квартали, що складають зелену зону і лісопарковий пояс. До лісопаркової частини зелених зон міста віднесені урочища «Кліщиха» – 293,2 га та «Бірок»- 349,5 га, розташовані за його межами.

Щороку в межах Дубенського району проводяться заходи з лісовідновлення на площі в середньому близько 80 га.

2.9. Мінерально-сировинні ресурси

В межах міста родовища мінерально-сировинних ресурсів відсутні.

За межами міста сформувались та залягають поклади будівельної сировини: на півночі - крейди, на заході та півдні – суглинків, на південному сході – пісків та суглинків.

Для визначення експлуатаційних запасів необхідне проведення геолого-економічної оцінки цих ресурсів.

Висновки. В межах міста склались певні умови природокористування, важливі для прийняття територіально-планувальних рішень:

- достатня наявність водних ресурсів для водозабезпечення міста та сприятливі умови питного водопостачання за рахунок прісних підземних вод;

- присутність комплексу несприятливих фізико-геологічних процесів (затоплення паводковими водами, підтоплення, заболочення та заторфованість тощо);
- недостатня забезпеченість території зеленими насадженнями, в тому числі загального користування, відсутність зеленої зони і лісопаркового поясу міста;
- обмежене використання рекреаційного потенціалу за умови розташування міста на річці та водоймах, що створює сприятливі умови для розвитку рекреації.

3. Аналіз сучасного стану

3.1. Місто Дубно в системі розселення

Дубно – місто обласного значення Рівненській області, адміністративний центр однойменного району, розташоване в південно-східній частині Рівненської області, відстань до м. Рівне — 35 км.

Чисельність населення міста на 01.01.2013 р. становить 37,6 тис. чол., територія міста згідно звітної форми № 6-зем складала 2704,0 га.

Згідно Схеми планування території Рівненської області м. Дубно є центром Дубенської міжрайонної системи розселення і центром одноіменної районної системи розселення.

Дубенська міжрайонна системи розселення (ДМСР) включає м. Дубно, Дубенський, Млинівський, Радивилівський та Демидівський райони. Населення ДМСР на 01.01.2013р. складало 211,4 тис. осіб, з якого міське – 61,8 тис. осіб і сільське – 149,6 тис. осіб. Щільність населення ДМСР складає близько 29 осіб на км².

На перспективу передбачається зменшення сільського населення до 100,2 тис. осіб, міське населення практично не зміниться і складе 24,8 тис. осіб. Загальна чисельність ДМСР на прогноз складатиме 165 тис. осіб. Територія Дубенської міжрайонної системи розселення складає 7,3 тис. км² або 36,5% території Рівненської області.

Чисельність населення Дубенської районної системи розселення (ДРСР) на початок 2013 року складала 83,4 тис. осіб, з якого сільське – 43,1 тис. осіб і міське – 40,3 тис. осіб. На проектний період передбачається зменшення чисельності як сільського так і міського населення. Загалом чисельність ДРСР складатиме 81,8 тис. осіб. Територія Дубенської районної системи розселення складає 1,2 тис. км².

3.2. Історична довідка

Назву *Дубно* пов'язують з оточуючими місцевість дубовими лісами (серед дубового лісу стояло село Дубенка). Від нього поселення і отримало назву – Дубен.

Перша писемна згадка про Дубно (під назвою Дубен) сягає 1100 року. Дубно (Дубен), що розташовувалось у південній частині Луцького князівства було за значенням другим після Луцька. Наступна літописна вістка про місто сягає 1149 року. Наприкінці XV ст. на Волині було 18 міст, з них 8 у Луцькому повіті, це – Луцьк, Дубно, Клевань, Корець, Острог, Перемишль, Рівне, Степань.

Після Люблінської унії 1569 р. землі Волинського воєводства відійшли до Польської Корони. В адміністративному відношенні воно було поділене на три повіти: Луцький, Володимирський і Кременецький. До тодішнього Луцького повіту належало Дубно. Місто продовжувало залишатися одним із адміністративних, стратегічних та економічних центрів краю. На 1583 рік в ньому налічувалося три храми, у т.ч. православна церква. З 1593 року відомо про перше передмістя Дубно під назвою Сурмичі.

1609 року була утворена Ординація Острозьких, до якої входили численні маєтки у південній Волині. Замки ординатів перетворилися на значні мілітарні центри. Таким був і замок у Дубно. Тому інакше ординацію Острозьких називали ще дубенською. Пізніше місто Дубно у складі ординації перейшло від Заславських до Любомирських, потім від Любомирських до Сангушків (1703-1753) і стає їхньою резиденцією.

На початку XVII ст. Дубно стає одним із головних осередків католицької церкви на Волині. Місцеві православні церкви перейшли в унію. В місті споруджують католицькі монастирі – бернардинів (1620 р.), кармеліток (1630 р.), 1665 року засновано на передмісті (у Страклові) православний монастир.

В 1774 р. в Дубно налічувалось 1127 будинків. В 1777 р. їх було 850, з них 6 мурованих, 1 миловарня, 2 грабарні, 2 свічкові фабрики, 1 бровар, 1 цегельня, 2 фарбярні (разом 18 тисяч річного обороту), одна двокласова школа. Дубно мало два передмістя — Чернечини і Сурмичі (від слова Сурма, що значить військовий ріг). В місті на той час було 5 церков, а також Спаський монастир (збудований в 1592 р. коштом князя Василя-Костянтина Острозького): Миколаївська церква – храмова споруда з 1630 р. (у минулому - костел і бернадинський монастир, фундований Янушом Острозьким), Ільїнська церква – з XVIII ст., Преображенська церква – з 1643 р., на острові, серед трясовищ р. Ікви, Юр'ївська церква – з 1700 р..

Після першого поділу Польщі (1772 р.), коли Львів з Галичиною перейшов до Австрії, контрактів ярмарки, або контракти, зі Львова перенесли до Дубно, що надзвичайно корисно відбилося на розвитку цього міста, яке за дуже короткий час стало центром торгівлі на Волині. У 1786 р. з'явився поштовий маршрут, який йшов шляхом: Варшава – Люблін – Володимир – Луцьк – Дубно – Заслав – Староконстантинів – Вінниця – Тульчин – Умань – Богопіль – Херсон. Наприкінці XVIII ст. через Дубно пролягав поштовий тракт Варшава – Київ. 1792 року, закладено парк в урочищі «Палестина».

Після перенесення в 1794 р. частини контрактів до Заслава, а пізніше до Києва, Дубно починає потроху занепадати. Занепад міста як економічного центру був пов'язаний також з приєднанням західної Волині до Російської імперії після третього розподілу Польщі у 1795 році. Дубно після входження до Російської імперії стало повітовим містом Волинської губернії неподалік від кордону з Австрією. Це спричинило посилення його стратегічного значення. Збільшується кількість військових і, відповідно, кількість мілітарних будівель – казарм, житлових будинків для офіцерських сімей. Місто розширює свої кордони.

На 1847 р. в Дубно нараховувалося 716 будівель. З них: 31 – кам'яні, 685 – дерев'яні. Три будинки були державними, 13 – громадськими, 700 – приватними. 616 будинків несло «постій» (приймало на квартири військових), 100 будівель звільнено від даної повинності. На 1847 рік у місті існували три тютюнові фабрики, 1 шкіряна, 1 пивоварна, 1 цукрова, 2 суконні фабрики.

На початку XX століття у передмісті Сурмичі звели великі казарми для війська, кілька полків якого дислокувалися у м. Дубно. На той час в місті налічувалось 3 аптеки, 9 гостинних будинків, понад 100 крамниць, 13 початкових шкіл, 2 гімназії, єврейська школа Талмуд-Тора, притулок, шпиталь, фабрика мила, фабрика рільничих машин і моторів-дизелів.

З початком другої світової війни 18 вересня 1939 р. до Дубно увійшли радянські війська. Протягом 1940 р. у місті відкриваються медичні заклади: лікарня, поліклініка, пологовий будинок, санітарно-епідеміологічна станція, а також бібліотека і будинок культури.

В 1945 р. у місті відкрито педагогічне училище, культурно-освітній і сільськогосподарський технікуми, а в 1946 р. – сестринсько-медичну школу. Відновив свою роботу Дубенський краєзнавчий музей. У жовтні 1946 р. запрацював міський

кінотеатр. Вже у 1949 р. в Дубно працювало три бібліотеки. При місцевому будинку культури діяли драматичний, хорівий, театральний гуртки.

В 60-70-х рр. XX ст. у Дубно створено нові підприємства: завод гумово-технічних виробів та фабрику художньої галантереї. У 1968 р. введено в дію асфальтний завод, автозаправну станцію. 1969 року відкрито станцію технічного обслуговування машин, розпочалось будівництво газопроводу.

На 1959 р. в Дубно проживало 18651 жителів; у 1970 р. – 25442; у 1979 р. – 34687; у 1989 р. – 40806. У 2001 р. населення міста становило 39700 жителів.

3.3. Аналіз демографічної ситуації в м. Дубно

Чисельність населення міста на 1.01.2013 року становить 37,6 тис. осіб. Місто відноситься до малих міст України. Сучасна чисельність населення Дубно є результатом демографічного і соціально - економічного розвитку міста протягом значного історичного періоду. Загальні тенденції динаміки чисельності населення представлені в таблиці 3.3.1.

Таблиця 3.3.1

Динаміка населення

(тис. осіб)

Роки (на початок)	Чисельність населення на початок року
1991	42,1
1996	41,8
1997	41,4
1998	41,0
1999	40,6
2000	40,2
2001	39,7
2002	39,1
2003	38,7
2004	38,5
2005	38,3
2006	38,2
2007	38,1
2008	38,0
2009	38,0
2010	38,0
2011	38,1
2012	37,6
2013	37,6

Аналіз динаміки чисельності населення міста Дубно показує, що протягом періоду до 2008 року вона скорочувалась. Починаючи з 1991 р. (найвищий показник)

чисельність населення зменшилась на 4 тис. осіб. З 2008 року чисельність населення стабілізувалась і коливається в межах 38,0 тис. осіб.

Відтворення чисельності населення міста значною мірою обумовлене віковою структурою населення.

Порівняння вікових груп населення свідчить, що вікова структура Дубно близька до вікової структури області. В місті вища питома вага населення у працездатному віці та осіб старше працездатного віку, натомість нижча частка населення молодше працездатного віку. (таблиця 3.3.2).

Таблиця 3.3.2

Питома вага населення окремих вікових груп міського населення на початок 2013 р. (%)

	м. Дубно	Рівненська область	Україна в цілому
0–14	15,8	19,7	14,4
15–64	70,8	68,2	70,4
65 і старшому	13,4	12,1	15,2
Разом	100,0	100,0	100,0

Характеристикою вікової структури населення є коефіцієнт демографічного навантаження (дітьми та старими) на працездатне населення. Для міста Дубно цей показник є не дуже високий, нижче ніж по області – 412 осіб на 1 тис. населення у працездатному віці (відповідний показник по Рівненській області становить 465 осіб на 1 тис. працездатного населення).

3.4. Сучасний стан господарського комплексу міста

Зайнятість населення

Чисельність трудових ресурсів міста та їх розподіл за сферами зайнятості наведено в таблиці 3.4.1.

Таблиця 3.4.1

Чисельність трудових ресурсів м. Дубно та їх розподіл за сферами зайнятості

Показники	01.01.2013 р.	
	тис. осіб	%
Чисельність населення	37,6	100,0
Формування трудових ресурсів		
1. Чисельність населення у працездатному віці	26,6	70,8
2. Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	1,9	5,0
3. Особи старше працездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	1,1	3,0
4. Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	25,8	68,6
Зайнятість трудових ресурсів		

Показники	01.01.2013 р.	
	тис. осіб	%
1. Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	9,9	26,3
- виробнича сфера	3,0	30,0
- невиробнича сфера	6,9	70,0
2. Працездатні учні (студенти) з відривом від виробництва	2,0	5,3
3. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	1,1	2,9
4. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно офіційної статистики	12,5	33,2
5. Сальдо маятникової міграції	0,3	-0,9

Функціональні особливості міста знайшли своє відображення у структурі зайнятих у галузях господарського комплексу міста.(таблиця 3.4.2).

Таблиця 3.4.2

Кількість зайнятих працівників за видами економічної діяльності		
Види економічної діяльності	01.01.2013 рік	
	тис. осіб.	%
Виробнича сфера	3,0	30,2
Сільське господарство, мисливство рибне та лісове господарство	0,2	2,0
Промисловість	1,6	16,2
Будівництво	0,5	5,0
Транспорт та зв'язок	0,7	7,0
Невиробнича сфера	6,9	69,8
Оптова і роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами, послугами з ремонту	2,7	27,3
Готелі і ресторани	0,4	4,0
Фінансова діяльність	0,2	2,0
Операції з нерухомістю, здавання в оренду та послуги юридичним особам	0,2	2,0
Державне управління	0,4	4,0
Освіта	1,3	13,1
Охорона здоров'я та соціальна допомога	0,9	9,2
Колективні, громадські та особисті послуги; послуги домашньої послуги; екстериторіальна діяльність	0,8	8,2
Всього по видах економічної діяльності	9,9	100

Промисловість

Промисловість міста представлена підприємствами харчової промисловості – ВАТ «Дубномолоко», ТЗОВ СП «Нива»; целюлозно-паперове виробництво; поліграфічна діяльність - КП «Редакція газети «Замок»; виробництво іншої неметалевої мінеральної

продукції - ТзОВ «Склоресурс»; хімічне виробництво - ВАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів», виробництво електроенергії, газу та води – КП «Дубноводоканал», КП «Дубнокомуненергія».

Таблиця 3.4.3

Чисельність зайнятих за видами економічної діяльності промисловості

Види промислової діяльності	на 01.01. 2013 р.	
	тис. осіб	частка галузі, %
Вся промисловість	1,65	100,0
виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів	1,1	66,7
Текстильне виробництво; виробництво одягу, хутра та виробів з хутра	0,01	0,6
виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	0,1	6,0
Хімічне виробництво	0,1	6,0
Виробництво деревини та виробів з деревини	0,01	0,6
Виробництво машин та устаткування	0,03	1,8
Металургійне виробництво та виробництво готових металевих виробів	0,1	6,0
Виробництво та розподілення електроенергії, газу, води	0,2	12,3
Інші галузі	-	-

3.5. Житловий фонд

Житловий фонд по м. Дубно складає 741,3 тис. м² загальної площі, з якого багатоквартирний житловий фонд - 242,3 тис. м², садибний житловий фонд – 499,0 тис. м².

Таблиця 3.5.1.

Поверховість	Існуючий стан (на 1.01.2013р.)		
	Житловий фонд		Населення (тис. чол.)
	Загальна площа, (тис. м ²)	Кількість квартир, будинків (тис. од.)	
Багатоквартирна забудова			
- малоповерхова	70,3	1,4	4,2
- середньоповерхова	157,0	3,1	6,6
- багатоповерхова	15,0	0,3	0,6
Всього	242,3	4,8	11,4
Садибна забудова			
1-2 поверхи	499,0	7,7	26,2
Разом	741,3	12,5	37,6

Середня житлова забезпеченість на одного мешканця складала 19,7 м² з нього у багатоквартирному житловому фонді – 21,3 м², у садибному житловому фонді – 19,0 м².

На 01.01.2013 р. черга на отримання житла становила 1471 сімей та одинаків.

На сьогодні в. м. Дубно близько 145,0 тис. м² (19,6% від загальної площі житлового фонду) знаходиться в санітарно-захисних зонах від промислових, комунальних та інших об'єктів, в тому числі садибний житловий фонд 95,0 тис. м², багатоквартирний – 50,0 тис. м², в ньому мешкає близько 7,4 тис. осіб.

3.6. Сучасний стан об'єктів обслуговування

Дубно характеризується достатнім рівнем соціальної сфери.

У м. Дубно ємність дитячих дошкільних закладів складає 1061 місць, фактична наповнюваність – 1224 місць.

У місті функціонує 5 загальноосвітніх шкіл, НВК (школа-гімназія), гімназія, НВК (дитячий дошкільний заклад – початкова школа), міжшкільний навчально-виробничий комбінат. У закладах навчається 3963 учнів, потужність навчальних закладів складає 5045 місць.

В місті функціонують позашкільні заклади: будинок дітей та молоді, центр дозвілля молоді, станція юних техніків, станція юних натуралістів, художня та музична школи.

Дубно має досить розвинену систему охорони здоров'я. Лікарняні заклади нараховують 435 ліжок, потужність поліклінік складає 1339 відвідувань за зміну.

В місті Дубно функціонує міський будинок культури на 300 місць, міський клуб на 129 місць, 5 бібліотек, краєзнавчий музей.

Рівень забезпеченості основними установами та закладами обслуговування наведено у таблиці 3.6.1.

Таблиця 3.6.1

Рівень забезпеченості основними установами та закладами обслуговування

№ з/п	Найменування установ та закладів обслуговування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Забезпеченість на 1000 мешканців	Нормативна величина на 1000 чол.	%% від нормативних показників
1.	Дитячі дошкільні заклади	місць	1061	28,2	50*	56,4

№ з/п	Найменування установ та закладів обслуговування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Забезпеченість на 1000 мешканців	Нормативна величина на 1000 чол.	%% від нормативних показників
2.	Загальноосвітні школи	місць	5045	134,2	115*	116,7
3.	Клубні установи та центри дозвілля	місць	429	11,4	60	19,0
4.	Магазини продовольчих та непродовольчих товарів	м ² торгової площі	16415	436,6	230	189,8
5.	Підприємства громадського харчування (відкрита мережа)	місця	2339	62,2	40	155,5
6.	Лікарні	ліжок	435	11,6	14,15	82,0
7.	Поліклініки	відв./зміну	1339	35,6	24	148,3

Примітка: згідно демографічної структури м. Дубно

3.7. Характеристика сучасної функціонально-планувальної організації території

Дубно - місто обласного значення, віднесене до категорії малих міст, адміністративний центр Дубенського району. Згідно Генеральної Схеми планування території України м. Дубно розглядається як місто-центр туризму (розвиток переважно туристичної функції і забезпеченням збереження об'єктів культурної спадщини, захисту традиційного характеру середовища, обмеженням господарської діяльності на території історичних ареалів) та місто-промисловий вузол. Належить до історичних населених місць.

Із південного заходу на північ через місто протікає р. Іква.

Розвиток м. Дубно обмежується як природними так і штучними перешкодами територіального розвитку зокрема: підтоплення та затоплення значних територій р.Іква та проходження магістральної залізниці зумовили поділ міста на 3 майже рівні планувальні елементи. Розвиткові міста у західному напрямку перешкоджає проходження міжнародної автомобільної дороги М-06 (Е-40), складний рельєф (район вул. М'ятинська, вул. Берестецька, вул. Львівська) та розміщення промислового підприємства III класу шкідливості (ВАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів»). Великою перешкодою розвитку міста в південному напрямку є існуюча промислова зона (Дубенський цукровий завод ЗАТ «ДУБНОЦУКОРАГРО», поля

фільтрації цукрового заводу, асфальтне виробництво ДП «РІВНЕОБЛАВТОДОР», ВАТ «ДУБНОБУДМАТЕРІАЛИ» тощо), кладовище. Зі сходу розвиток міста обмежується системою меліоративно-дренажних водотоків, колекторів та складною геоморфологічною ситуацією (заторфованість території).

Головними композиційними та планувальними вісями є вул. Млинівська - вул. Данила Галицького та вул. Шевченка - вул. Сурмичі - вул. Грушевського - вул. Залізнична - вул. Кременецька - вул. Заводська (по яким проходить дорога міжнародного значення) зумовили «підковоподібну» форму плану. Вздовж цих основних вулиць відбувався розвиток міста.

Забудова міста являє собою вузлову планувальну структуру, завдяки наявним перешкодам територіального розвитку. Місто некомпактне, витягнуте в меридіональному напрямі. Забудова міста формується переважно вздовж основних магістралей міста.

Житлову забудову представлено кварталами садибної, блокованої малоповерхової забудови та забудови середньої поверховості.

Території виробничих, складських та комунальних підприємств розосереджені в різних частинах міста. Найбільша промислова зона розміщується на півдні (в районі Дубенського цукрового заводу), вздовж залізниці та під'їзних колій.

В районі вул. Д.Галицького формується загальноміський центр. Загальноміський центр компактний, поєднує в собі адміністративну, культурну, освітню, комерційну, спортивну, рекреаційно-оздоровчу функції.

Основними проблемами існуючої планувальної структури є:

- розчленованість, за рахунок наявності водних поверхонь і територій, що підтоплюються; залізниці, що зумовлює проблеми транспортного та культурно-побутового обслуговування віддалених районів міста,
- складний рельєф зумовив проблеми освоєння територій західної частини міста;
- великі території, несприятливі в інженерно-будівельному відношенні (високий рівень ґрунтових вод, підтоплення, затоплення, заторфованість);
- наявність системи меліоративно-дренажних каналів, колекторів, які хаотично розрізають територію;
- наявність в структурі міста підприємств, що потребують великих санітарно-захисних зон, які на даний момент не дотримані (ВАТ «ДУБНОБУДМАТЕРІАЛИ» (СЗЗ-300м), ВАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів» (СЗЗ-300м), ТзОВ

СП «Нива» (СЗЗ-300м), ТзОВ «Ливарно-механічний завод «Ісполін» (СЗЗ-100м) та асфальтний завод ДП «РІВНЕОБЛАВТОДОР» (СЗЗ-1000 м) тощо, які є не допустимими для розміщення в сельбищній зоні міста;

- недостатня кількість закладів культурно-побутового обслуговування;
- перетин потоків автомобільного та залізничного транспорту в одному рівні;
- транзитний рух автотранспорту через місто.

3.8. Використання території

Згідно форми звітності 6-зем загальна площа земель м. Дубно становить 2704,0га. Житлова забудова складає 27,6% від території міста. Найзначніший відсоток складають території сільськогосподарського призначення (37,4%), території транспортної інфраструктури (9,8%) та виробнича територія (8,6 %).

Нижче, в таблиця 3.8.1, наведено сучасне використання території.

Таблиця 3.8.1

Сучасне використання території міста

Показники	га	%
1. Житлова забудова, всього, у тому числі:	745,6	27,6
- багатоквартирна	29,4	1,1
- садибна	716,2	26,5
2. Громадська забудова	171,4	6,3
3. Виробнича територія	231,7	8,6
4. Комунальна та складська забудова	87,1	3,2
5. Території транспортної інфраструктури, всього, у тому числі:	265,9	9,8
- вулично - дорожньої мережі	231,9	8,5
- зовнішнього транспорту	34,0	1,3
6. Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території, всього, у тому числі:	47,6	1,8
- загального користування	29,2	1,1
- лісів	18,4	0,7
7. Території сільськогосподарського призначення	1004,6	37,2
8. Території спецпризначення	71,0	2,6
10. Водні поверхні	53,3	2,0
11. Болота	5,4	0,2
12. Інші території	20,4	0,7
Територія в межах населеного пункту	2704,0	100,0

3.9. Інженерно – транспортна інфраструктура

3.9.1. Транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги, автомобільний транспорт.

Місто Дубно знаходиться на перетині трас автомобільних доріг місцевого та державного значення. Основними дорогами державного значення, що проходять в районі міста є автомобільні дороги:

Міжнародного значення

- М – 06 сполученням Київ – Чоп (на Будапешт через Львів, Мукачеве, Ужгород). Проїзна частина даної дороги поблизу міста Дубно відповідає параметрам II технічної категорії. В межах міста траса даної дороги проходить по магістральній вулиці в північно-західній частині міста, яка фактично виконує функцію об'їзної дороги
- М – 19 сполученням Доманове (на Брест) – Ковель – Чернівці – Терембурж (на Бухарест). Проїзна частина дороги поблизу міста Дубно відповідає параметрам II технічної категорії. В межах міста траса даної дороги проходить по вулицям Шевченка – Замкова – Сурмачі – Семидубська.

Територіального значення

- Т – 1801 сполученням Рівне – Здолбунів – Мізоч – Дубно. Проїзна частина даної дороги поблизу міста Дубно відповідає параметрам IV технічної категорії. В межах міста траса дороги проходить по вул. Мирогощанська.
- Т – 0303 сполученням Луцьк – Радомишль – Демидівка – Дубно. Проїзна частина дороги поблизу міста Дубно відповідає параметрам IV технічної категорії. В межах міста траса даної дороги проходить по вул. Берестецька.
- Т – 1815 сполученням Дубно – Млинів – а/д Т – 1813. Проїзна частина даної дороги поблизу міста Дубно відповідає параметрам IV технічної категорії. В межах міста траса даної дороги проходить по вул. Млинівська.

Також через місто проходить траса автомобільної дороги місцевого значення О 180403 сполученням Дубно – Семидуби – Клипець. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам IV технічної категорії.

Перевезення пасажирів у зовнішньому сполученні автомобільним транспортом здійснюється з автостанції, що знаходиться за адресою м. Дубно, вул. Забрата 26.

Автостанція II класу, відповідно до атестації проведеної в грудні 2011 року. Площа автостанції становить 0,4412 га.

В середньому по плану за добу з автостанції відправляється 310 автобусів. З них 138 автобусів місцевого формування, з яких 109 відправляються у приміському сполученні та 29 у міжміському сполученні. Також з автостанції відправляється 172 транзитних автобусу, з яких 12 у приміському сполученні та 160 автобусів у міжміському сполученні.

За даними наданими КТ “Рівне-пас” на 1.01.2014 року з автостанції було відправлено 56,4 тис. пасажирів без врахування не облікованих пасажирів. Дані щодо кількості відправлених пасажирів по видам сполучення відсутні.

За 2012 рік вантажним транспортом в м. Дубно було перевезено 110,6 тис. тон вантажів, а вантажооборот складає 23 млн.ткм.

Магістральна мережа.

Магістральна мережа міста складена за змішаною схемою. Основними меридіональними вулицями є Шевченка, Сурмачі та Семидубська, а основними широтними вулицями є Залізнична та Мирогощанська.

Частково по території міста проходить траса об'їзної дороги м. Дубно. Ширина її проїзної частини становить 8 метрів.

Нижче, в таблиці 3.9.1.1, наведено перелік основних магістральних вулиць з технічними характеристиками.

Таблиця 3.9.1.1

№	Назва вулиці	Тип дорожнього покриття	Технічний стан	Протяжність вулиці, км	Ширина проїзної частини, м	Середня ширина по сторонам (м)/ покриття тротуару
1	Шевченка	Асфальто-бетон бруківка	Задовільний	0,295 0,435	8-13	3,30x2,0/ асфальтобетон
2	Замкова	Асфальто-бетон	Задовільний	1,25	8,25-12,2	2,25x3,5/ асфальтобетон
3	Сурмичі	Асфальто-бетон	Задовільний	1,27	10,4-10,6	1,8x3,3/ асфальтобетон, ФЕМ

№	Назва вулиці	Тип дорожнього покриття	Технічний стан	Протяжність вулиці, км	Ширина проїзної частини, м	Середня ширина по сторонам (м)/ покриття тротуару
4	Семидубська	Асфальто-бетон	Задовільний	3,34	5-8	3,5x2,3/ асфальтобетон
5	Грушевського	Асфальто-бетон	Задовільний	2,18	10-10,5	2,4x1,7/ асфальтобетон
6	Залізнична	Асфальто-бетон	Задовільний	1,95	7,3-8,3	2,5x1,6/ асфальтобетон
7	Заводська	Асфальто-бетон	Задовільний	1,38	6,2-7,5	1,4x3,0/ асфальтобетон
8	Кременецька	Асфальто-бетон	Задовільний	2,5	5,0 – 7,5	2,0/ асфальтобетон
9	Мирогощанська	Асфальто-бетон	Задовільний	1,8	6,25-11,8	3,5x2,3/ асфальтобетон
10	Д. Галицького	Асфальто-бетон	Задовільний	0,72	10,4-10,7	3,5x5,5/ асфальтобетон
11	Мостова	Асфальто-бетон	Задовільний	0,49	9,0-9,5	1,2/ асфальтобетон
12	Забрама	Асфальто-бетон	Задовільний	1,19	7,3-10,5	1,8*2/ асфальтобетон
13	Млинівська	Бруківка Асфальто-бетон	Задовільний	0,7 1,24	4,7-5,5 4,7-7,2	1,7x2,0/ асфальтобетон

Загальна протяжність всіх магістральних вулиць становить 47,8 км. Щільність мережі магістральних вулиць - 2,5 км/км².

В місті функціонує три мостові переходи *:

- міст через водопропускну канаву по вул. Львівській. Довжина мосту 1,8 м, ширина проїзної частини – 9,6 м, ширина тротуарів 0,95x2, загальна ширина мосту становить 11,5 м. Поперечні несучі конструкції мосту – монолітний бетон, повздовжні несучі конструкції – збірні залізобетонні плити, технічний стан – задовільний.

- міст через р. Іква на вул. Замковій. Довжина мосту 45,69 м, ширина проїзної частини 7,0 м, ширина тротуарів 2х1,37 м, загальна ширина мосту – 9,96 м. Міст виконаний в збірно-монолітному варіанті. Технічний стан мосту – незадовільний.
- міст через водопропускну канаву на вул. Грушевського. Загальна довжина мосту 7,0 м, ширина проїзної частини 18,7 м, ширина тротуару (південна сторона) 1,9 м, загальна ширина моста 21,4 м. Міст виконаний у збірному залізобетонному варіанті. Технічний стан моста – задовільний.

* дані щодо ширини мостів надані Управлінням архітектури, будівництва та земельних питань Дубенської міської ради.

В місті функціонує одна транспортна розв'язка в різних рівнях. Вона знаходиться на перетині вулиці Берестецької та об'їзної дороги. Інформація щодо її технічного стану та параметрів відсутня.

На сьогоднішній день в місті відсутні вулиці з одностороннім рухом.

Міський пасажирський транспорт

Перевезення пасажирів у міському сполученні на даний момент здійснюється автобусом. Лінії руху автобусу показані на *Схемі вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту*.

Нижче, в таблиці 3.9.1.2, наведено перелік всіх автобусних маршрутів з основними характеристиками.

Таблиця 3.9.1.2

№ маршруту	Найменування	Довжина, км	Швидкість, км/год	Кількість автобусів, що працюють на маршруті	Середньодобовий інтервал руху, хв	Річний обсяг перевезень за 2012 рік
1	Районна лікарня – Цукровий завод	12,5	22	8	12	1475000
2а	Районна лікарня – Нафтобаза	14	22	1	90	185000
3	Районна лікарня – Сушільний завод	8,2	22	2	30	375000
4	М'ясокомбінат – 3-д ГТВ	7,5	22	2	30	335000
5	М'ясокомбінат - Автовокзал	6,5	28	1	35	320000
6	Автовокзал – вул. Миру	6,0	22	2	30	440000

№ маршруту	Найменування	Довжина, км	Швидкість, км/год	Кількість автобусів, що працюють на маршруті	Середньодобовий інтервал руху, хв	Річний обсяг перевезень за 2012 рік
7	Цукровий завод – Онкодиспансер	9,0	22	1	60	210000
8	М'ясокомбінат - Автовокзал	6,5	22	3	30	510000
9	М'ясокомбінат – вул. Берестецька	12,5	22	2	45	525000
9а	М'ясокомбінат - Автовокзал	6,5	28	1	40	140000
10	Автовокзал – Залізничний вокзал	6,0	28	1	40	150000
11	Цукровий завод – Автовокзал	9,0	28	1	55	155000
12	Автовокзал – Залізничний вокзал	6,0	28	1	45	115000
13	М'ясокомбінат - Районна лікарня	10,0	28	1	60	150000
14	Автовокзал - Звірогосподарство	8,0	28	1	30	145000
14а	Автовокзал - Звірогосподарство	8,0	28	1	30	150000
15	Районна лікарня – вул. Волицька	13,4	28	1	80	70000
16	Автовокзал - Нафтобаза	10,3	28	1	65	150000
17	М'ясокомбінат – вул. Вигнанка	14,0	28	1	75	80000

Загальна протяжність маршрутів становить 173,9 км в обидва кінці. За 2012 рік автобусами на всіх автобусних маршрутах було перевезено 5,68 млн. пасажирів. Рухомість населення на міському транспорті становить 151 поїздки на рік. Протяжність ліній руху автобусу по осі вулиць становить 37,1 км. Щільність мережі автобусу становить 2,3 км/км².

За наявною інформацією на міських автобусних маршрутах в місті працює 32 одиниці рухомого складу.

Маршрутний коефіцієнт становить:

$K = \frac{1739 \cdot 0,5}{37,1} = 2,34$, що відповідає нормативним вимогам.

Перевезення пасажирів здійснюються приватними підприємствами. Інформація щодо стану та місць проведення технічного обслуговування рухомого складу відсутня.

Легковий транспорт

За даними ВДАІ з обслуговування м. Дубно та Дубенського району підпорядкованого УМВС України в Рівненській області в м. Дубно станом на 1.01.2014 року зареєстровано 7164 одиниці рухомого складу, загальний рівень автомобілізації становить 190,5 автомобілів на 1000 мешканців, що вище за середній показник по області, який складає приблизно 165 автомобілів на 1000 мешканців.

Нижче, в таблиці 3.9.1.3, наведено кількість автотранспорту по видам.

Таблиця 3.9.1.3

№	Вид автотранспорту	Кількість автомобілів	Рівень автомобілізації
1	Легкові, в тому числі у приватній власності	6129 5866	163 156
2	Вантажні	884	23,5
3	Автобуси	151	4,0
4	Всього	7164	190,5

Рівень автомобілізації легковими автомобілями вищий за середній показник по області, який складає приблизно 135 автомобілів на 1000 мешканців.

На даний час в місті знаходяться 24 гаражних кооперативи на 2253 маш-місць та окремі ділянки боксових гаражів загальною площею 4,99 га орієнтовно на 1110 маш-місць. Загальна ємність гаражів постійного зберігання автомобілів становить 3363 машиномісць.

Розрахунок необхідної кількості заправних колонок і АЗС(для існуючого обслуговування).

Потрібна кількість АЗС: $N_{\text{існ}} = P \cdot K_t / q = 7164 \cdot 1,1 / 600 = 13$ колонок.

Приймаючи існуючу потужність однієї АЗС- 3,0 колонки, одержуємо: $13/3 \approx 4$ АЗС, де:

P – кількість автотранспорту в місті K_t – коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт

q – норматив кількості заправного парку на одну колонку

На сьогоднішній день в місті функціонує 6 АЗС, потужностей яких вистачає для заправки паливом всього автотранспорту в місті

Розрахунок потрібної кількості станцій технічного обслуговування (для існуючого обслуговування).

Потрібна кількість СТО:

$$N_{\text{існ}} = P_{\text{легк}} * K_t / q = 7164 * 1,1 / 400 = 20 \text{ постів.}$$

Приймаючи існуючу потужність однієї СТО- 4,0 пости, одержуємо: $20/4=5$ СТО, де:

K_t – коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт;

q – норматив кількості автомобілів на один пост СТО (400 одиниць);

P – кількість автотранспорту в місті

На сьогоднішній день в місті функціонує 5 СТО, потужностей яких вистачає для технічного обслуговування всього автотранспорту в місті.

Повітряний транспорт

З північно-східної сторони від міста Дубно існує військовий аеродром. По наявній інформації даний аеродром не виконує прийняття-відправлення пасажирських та вантажних літаків. Дані щодо його інфраструктури (будівлі, злітно-посадкова смуга) відсутні.

Перевезення населення міста Дубно авіаційним транспортом здійснюється з найближчих аеропортів, які розташовані зокрема в містах Львів та Івано-Франківськ.

Залізничний транспорт

Місто Дубно знаходиться на двоколінійній електрифікованій залізниці. В місті Дубно знаходиться залізнична станція II класу, за характером роботи – проміжна. На станції дві головні колії, сполученням Станція Дубно - станція Кам'яниця-Волинська та Станція Дубно - станція Озеряни. Також на станції функціонують п'ять приймально-відправних колій, шість навантажувально-вивантажувальних колій, дві вагові колії, одна підвищена колія для розвантажування сипучих вантажів.

Нижче, в таблиці 3.9.1.4, наведено перелік під'їзних колій з їх основними характеристиками:

Таблиця 3.9.1.4

№ з/п	Назва підприємства (організації, підприємця або установи), для обслуговування якого призначається під'їзна колія	Приналежність	Довжина колії, м
1	ТЗОВ "Нива". Дубенський цукровий завод.	Власник під'їзної колії	4885,33
2	ВАТ "Дубнобудматеріали", колія №50.	Залізниця	713,3
	Колія №52.	Власник під'їзної колії	498,2
3	ВАТ "Дубнонафтопродукт"	Залізниця	302,0
4	ВЧ-А2363, колія №24	Залізниця	546,0
5	ЗАТ "Укрвторчормет", колія №22	Залізниця	235,0
6	Філія ДП "Державна продовольчо-зернова корпорація України" Дубенський комбінат хлібопродуктів, колія №15	Залізниця	568,0
	Колія №21	Власник під'їзної колії	339,4
7	МПП "Олімп", колія №36	Власник під'їзної колії	626,0
8	Філія "Дубенська ДЕД", колія №40	Власник під'їзної колії	604,3

За даними на 1.01.2014 року з залізничної станції місто Дубно було відправлено 164373 пасажирів. За видами сполучення було відправлено:

- 11323 пасажирів у прямому сполученні
- 22079 пасажирів у місцевому сполученні
- 130973 пасажирів у приміському сполученні

Загальна рухомість населення на залізничному транспорті становить 4,3 поїздки на рік.

За даними на 1.01.2014 року залізничним транспортом було відправлено 135,4 тис. тон вантажів та розвантажено 1603 вагони (об'єм розвантаження невідомий).

В середньому за добу через станцію проходять 62 пари поїздів, з яких 16 – пасажирських, 5 – приміських та 41 пара вантажних.

Через залізницю на сьогоднішній день функціонують 3 переїзди в одному рівні. Дані переїзди розташовані в створі вулиць: Кременецької та Залізничної, Залізничною та Страклівської, а також в створі вулиці Семидубської.

3.9.2. Водопостачання

Характеристика існуючого стану водопостачання м. Дубно наведена на підставі звітних даних КП «Дубноводоканал» та управління статистики.

Джерелом водопостачання міста є підземні води Волино-Подільського артезіанського басейну.

Водопостачання міста здійснюється централізованою комунальною системою господарсько-питного водопостачання, локальними системами водопостачання промислових підприємств.

Комунальний водопровід обслуговує населення м. Дубно, комунальні та окремі промислові підприємства.

В місті існує централізована система господарсько-протипожежного водопроводу, однозонна. Водопровідна мережа - кільцева, низького тиску, має протипожежні гідранти та арматуру для аварійного відключення ділянок мережі.

Житловий фонд обладнано водопроводом на 59,3%, ваннами (душовими) на 51,5%, гарячим водопостачанням на 7,3%. Частина мешканців садибної забудови користується водою з колективних пристроїв, яких на мережі 22 одиниці та з шахтних колодязів.

Промисловість міста представлена підприємствами харчової промисловості, підприємствами виробництва неметалевої мінеральної продукції, підприємствами хімічного виробництва, підприємствами виробництва деревини та виробів з деревини, підприємствами виробництва машин та устаткування, підприємствами виробництва металургійного виробництва та виробництва готових металевих виробів.

Джерелом технічного водопостачання ДП «Дубенський цукровий завод» є поверхневі води р. Іква.

Для зрошення зелених насаджень, поливу та миття вулиць використовується вода з централізованого водопроводу.

Основні проблеми водопостачання міста:

- незадовільний технічний стан водопровідних мереж, близько 60% з яких потребують термінової заміни;
- наявність тупикових ділянок на водопровідній мережі;
- використання морально та фізично старих насосних агрегатів на свердловинах обумовлює неефективну роботу, надмірне споживання електроенергії;

- значна водоемкість промислового виробництва (технологічні процеси, продуктивність систем оборотного та повторного водопостачання, рівень використання очищених стічних вод не відповідають сучасним вимогам екологізації водогосподарського комплексу);
- нераціональне використання води питної якості на полив та миття територій зрошення садиб;
- засобами обліку води обладнано біля 70% абонентів;
- наявність водопровідних мереж, які належать місцевим мешканцям;
- недосконалість економічних та правових основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарства, що не забезпечує відтворювання та розвиток одного з основних елементів інженерної інфраструктури міста.

3.9.3. Каналізація

Характеристика існуючого стану водовідведення м. Дубно наведена на підставі звітних даних КП «Дубноводоканал» та управління статистики.

Каналізування м. Дубно здійснюється по повній розподільній схемі. Відведення та очищення побутових і виробничих стічних вод здійснюється централізованою комунальною системою каналізування міста та локальними системами промислових підприємств.

В місті у введені КП «Дубноводоканал» знаходиться 9 каналізаційних насосних станцій.

Від забудови північної та центральної частини міста стічні води по системі самотісно-напірних трубопроводів потрапляють на головну каналізаційну насосну станцію. Від ГКНС стічні води по напірному трубопроводу подаються на міські очисні споруди.

В південній частині міста стічні води від житлової забудови, установ, підприємств обслуговування по басейнам каналізування потрапляють на каналізаційні насосні станції (5 одиниць), далі за допомогою системи самотісно-напірних трубопроводів подаються на КНС–6 і перекачуються на каналізаційні очисні споруди цукрового заводу.

Міські очисні споруди збудовані в 1981 році, розташовані у північній частині міста. Площа території очисних споруд 2,50 га в тому числі мулові майданчики 0,04 га. Санітарно-захисна зона – 200 м, забезпечується. Після повної біологічної очистки

(окислювальний блок, контактні резервуари) очищені стічні води скидаються по самопливному трубопроводу у р. Іква (випуск береговий, зосереджений).

Житловий фонд забезпечено централізованою каналізацією на 36,7%. Садибна забудова частково неканалізована, мешканці користуються вигребами з наступним вивозом асенізаційними машинами в місцях визначених відповідними службами.

Власні очисні споруди – поля фільтрації має цукровий завод. Решта промислових підприємств після попереднього очищення скидають стічні води у міську каналізацію.

Основні проблеми каналізування міста:

- незадовільний технічний стан каналізаційних мереж по місту, зношеність складає 69,6%;
- використали свій термін експлуатації 11% каналізаційних мереж;
- небезпечний стан самопливного колектору від вул. Грушевського (район ВАТ «Дубномолоко») до КОС;
- відсутність другої нитки напірного трубопроводу на всіх каналізаційних насосних станціях;
- наявність неканалізованої забудови на території міста, що веде до забруднення ґрунтів;
- насосно-силове обладнання каналізаційних насосних станцій вичерпало свій ресурс.
- надмірно енергоспоживання обладнання очисних споруд;
- перевантаження очисних споруд під час залпових скидів стічних вод;
- недосконалість економічних та правових основ функціонування каналізаційного господарства, що не забезпечує відтворення та розвиток одного з основних елементів інженерної інфраструктури міста.

3.9.4. Санітарна очистка територій

Система санітарного очищення міста – планова, здійснюється за допомогою контейнерів для вивезення твердих побутових відходів від мешканців багатоквартирних будинків, підприємств, установ та організацій міста та планово-подвірна для вивезення відходів від мешканців забудови приватного сектору.

В мікрорайонах багатоповерхової забудови встановлено 143 контейнери, відходи вивозяться трьома контейнеровозами щоденно, крім неділі. В мікрорайонах приватної забудови сміття вивозиться сміттєвозами, до яких мешканці виносять відходи у визначений графіком час. Для вивезення та захоронення ТПВ використовується 13

одиниць техніки: 3 контейнеровози, 4 сміттєвози, 2 трактори, 2 самоскиди, екскаватор-завантажувач, бульдозер.

Вивезення ТПВ здійснюється спеціалізованим автотранспортом комунального підприємства «Дубноводоканал» на міське звалище, яке розташоване на півночі у заплаві р. Іква, поблизу міських КОС, експлуатується з 1972 року. Площа сміттєзвалища 5 га. Звалище перевантажено, термін закінчення експлуатації сміттєзвалища (згідно паспорту МВВ № 62, зареєстрованого 13.02.2004р) - 2013 рік. Відстань від межі міста - 1 км на північ, та 2 км від сіл Панталія, Тараканів, Рачин, від р. Іква – 300 м.

Станом на 2013 р. на звалищі накопичилось $3580547,5 \text{ м}^3 / 555899,3 \text{ т}$ (за звітний рік $45911,5 \text{ м}^3 / 7392,5 \text{ т}$) твердих побутових відходів. На даний час облаштування та розміщення звалища не відповідає санітарним та екологічним вимогам, на звалищі відсутній моніторинг та спостереження МВВ.

Так як сміттєзвалище експлуатується без відповідної проектно-технічної документації з 1972р., при будівництві не були передбачені природоохоронні заходи, не дотримуються санітарні вимоги та технічні норми, постало питання розміщення нового сміттєзвалища. У зв'язку з цим, у 1991 році виготовлено проектно-кошторисну документацію на будівництво полігону по знезараженню твердих побутових відходів для м. Дубно в районі села Маївка. У 1992 році розпочато будівництво полігону: влаштовано під'їзну дорогу з твердим асфальтобетонним покриттям та виконано земельні роботи по влаштуванню котловану під полігон. Ступінь реалізації проекту складала 20%. Через відсутність коштів та супротив громадськості подальше будівництво полігону по знезараженню твердих побутових відходів призупинено.

Проблема складування твердих побутових відходів для м. Дубно з кожним роком ускладнювалась. У 2005 році природоохоронною прокуратурою було відкрито кримінальну справу про незадовільне утримання міського сміттєзвалища та відсутність право установчих документів на об'єкт.

У 2007 році будівництво полігону із знезараження твердих побутових відходів для м. Дубно в селі Маївка було включено до переліку об'єктів, що фінансувались з державного бюджету, однак кошти були направлені на каналізаційні очисні споруди міста. Сміттєпереробний комплексу не побудували.

В сфері поводження з ТПВ розроблено «Схему санітарної очистки м. Дубно», яку ухваленою рішенням виконавчого комітету міської ради №58 від 20.02.2014р.

Питання будівництва нового полігону, сміттєпереробного підприємства в зазначеній документації не висвітлено.

Проблема знешкодження ТПВ для м. Дубно залишається невирішеною до сих пір.

Частина забудови м. Дубно неканалізована та має вигреби, з яких рідкі побутові відходи по заявочній схемі за допомогою асенізаційного транспорту вивозяться на каналізаційні очисні споруди (див. розділ: «Каналізація»).

3.9.5. Електропостачання

Енергопостачальною організацією м. Дубно є Дубенська дільниця ПАТ «Рівнеобленерго». Електропостачання м. Дубно на даний час забезпечується по лініях електропередачі через трансформаторні підстанції.

Електропостачання м. Дубно та Дубенського району здійснюється від відомчої «Дубно-Т». Живлення ПС «Дубно-Т» здійснюється однією повітряною лінією електропередачі від ПС «Рівне» (через ПС «Західна»), а другою ПЛ від ПС «Радивилів». ПС «Дубно-Т» з'єднана повітряними лініями електропередачі 35кВ з ПС «Смига», ПС «Тростянець», ПС «Цукровий завод».

Опорною підстанцією м. Дубно є ПС «Дубно» (з двома трансформаторами). Живлення ПС «Дубно» здійснюється дволанцюговою лінією електропередачі від ПС «Дубно-Т». ПС «Дубно» з'єднана повітряними лініями електропередачі з ПС «ГТВ» та ПС «Повча». Також електропостачання споживачів міста здійснюється від ПС «ГТВ» та ПС «Цукровий завод».

3.9.6. Теплопостачання

На теперішній час теплопостачання міста Дубно здійснюється централізованою системою. Джерелами централізованого теплопостачання багатоквартирного житлового фонду, підприємств та закладів обслуговування міста є 7 котелень, які знаходяться в експлуатації КП «Дубнокомуненергія». У садибній забудові використовується індивідуальне теплотехнічне обладнання.

Промислові підприємства користуються теплом власних котелень або котелень територіально суміжних підприємств.

Основне паливо для теплових установок – природний мережний газ, на деяких котельнях додаткове – дрова, відходи деревини, торф.

3.8.7. Газопостачання

Газопостачання м. Дубно на базі природного газу здійснюється від ГРС «Дубно» на відгалуженні від магістрального газопроводу I класу «Кам'янка Бузька-Рівне I,II».

За даними Дубенського УЕГГ ПАТ «Рівнегаз», на теперішній час у місті побудовано 10 ГРП, 38 ШРП.

3.9.8. Мережі зв'язку

На теперішній час в м. Дубно існує 4 АТС. Загальна кількість номерів – 10000.

В м. Дубно існує 2 радіовузла за адресами вул.. Галицького, 15 та Грушевського, 164. Площа радіовузлів дозволяє збільшити потужність радіовузлів. Лінії проводового мовлення по місту повітряні.

На теперішній час в м. Дубно існує 3 оператори кабельного телебачення.

Крім того, в м. Дубно широко використовуються індивідуальні аналогові та супутникові системи телебачення.

3.9.9. Інженерна підготовка та захист території

В межах міста, по його території протікає р.Іква, права притока р. Стир. Річкою місто Дубно розділено на дві частини: північно-західну та південно-східну. Середня висота бровки заплави р. Ікви нижча від середньо-багаторічного рівня повені. Заплава р. Іква затоплюється весною щорічно. Міські території, прилеглі до її заплави, зазнають впливу процесів підтоплення та затоплення.

У межах міста, знаходяться 19 водних об'єктів загальною площею водного дзеркала – 37,15 га, тому числі: р. Іква, площа водного дзеркала – 20,2 га; старе русло р. Іква – 4,8 га; ставки, копанки (17 шт.) – 12,15 га. Всі водні об'єкти потребують розчищення.

У 60-70 роки минулого століття без врахування гідрологічного стану території, врахування рівнів ґрунтових вод, коливання рівнів води в р. Іква та на прилеглій території проводилась забудова індивідуальними житловими будинками заплави р. Іква.

Для забезпечення відводу поверхневих та ґрунтових вод з території, яка підтоплюється побудована система водовідвідних меліоративних каналів, стан яких безпосередньо впливає на гідрологічну обстановку цієї території. Утримання та догляд каналів, а також гідротехнічних споруд на них здійснюється комунальною службою міської ради за рахунок місцевого бюджету. Технічний стан та належне утримання меліоративних каналів та ГТС безпосередньо впливають на стан підтоплення міської території. Існуючі відкриті канали і споруди на них замулені, заросли чагарником.

Також на гідрологічну ситуацію у м. Дубно має значний безпосередній вплив пропускна здатність русла р. Іква та робота Млинівського водосховища, спостерігається прямий зв'язок рівнів води у водосховищі та у заплаві р. Іква із рівнями води у р. Іква в межах м. Дубно, особливо у період проходження весняної повені та дощових паводків. При обстеженні, що проводилось спеціалістами Дубенського МУВГ, виявилось, що русло р. Іква нижче за течією від м. Дубно, місцями сильно звужено, береги річки заросли чагарниками, деревами, що створює підпір води, зменшуючи пропускну здатність русла річки. В результаті весняних повеней, випадання значних опадів рівень води у р. Іква підіймається, внаслідок чого підіймається рівень ґрунтових вод на території міста, підтоплюються підвальні приміщення.

Згідно довідки Дубенського МУВГ систематично зазнають підтоплення наступні мікрорайони м. Дубно:

- від Спасівської церкви до Львівського повороту (у т. ч. вул. І.Франка, С. Бандери);
- мікрорайон від вул. Садової до вул. Мирогощанської;
- від Спасівської церкви до ринку Козацького;
- від вул. Підборці до річки (міст біля ВТК).

Особливо шкідливого впливу води зазнають жителі вул. І. Франка та пров. І. Франка.

Відповідно до Паспорту ризику м. Дубно процесів підтоплення зазнають:

Таблиця 3.9.9.1

Адреса	Ураженість підтоплених територій, кв.км
Вул. Садова	0.12
Вул. Підборці	0.05
Вул. Меліоративна	0.04
Вул. Спасівська	0.03
Вул. Наливайка	0.05

Причинами підтоплення території є не тільки природні а і техногенні фактори. У деяких районах забудова проводилась без належного (нормативного) вертикального планування (забудова 1990-2004рр.) в результаті утворилися понижені безстічні ділянки. Така забудова території призвела до зміни режиму поверхневого стоку, перекриття природних дрен, вихід ґрунтових вод на поверхню.

Також на фактор підтоплення впливає наявність територій з неканалізованою забудовою (відсутня система централізованої каналізації), практична відсутність організації відведення дощових та талих вод (дощова каналізація), втрата води із водонесучих комунікацій.

У 2010р. ДП проектно-вишукувальний інститут «Рівнедипроводгосп» розробив проект «Визначення зон можливого затоплення повеневими і паводковими водами р. Іква у м. Дубно Рівненської області». В проекті визначені зони затоплення та підтоплення міської території. А також надані рекомендації стосовно ліквідації підпору на р. Іква та підтоплення на виявлених ділянках. Згідно розрахунків визначена відмітка рівня 1% забезпеченості в межах міста становить 193,7-193,8 м.

В зону затоплення попадають мікрорайони «Кемпа», «Садова», «Підборці», зокрема вулиці: Д.Нечая, Ш.Алейхема, Леонтовича, Шекспіра, С.Бандери, Менделєєва, І.Крип'якевича, Гайдара, Стуса, Сахарова, Спасівська, Цегельна, Наливайка, Берестецька, Костомарова, Гонти, Підборці, Я.Купала, С.Петлюри, І.Франка. пров. І.Франка, вул. Меліоративна, Садова, О. Теліги. При цьому можуть бути затопленими 84/128 житлові будинки. В зону затоплення попадають міські КОС, розташовані біля північної межі міста.

Русло р. Іква замулено, її заплава, що затоплюється паводковими водами характеризується наявністю локальних заболочених ділянок (переважно з рівнем ґрунтових вод вище 0,5 м, всі відносяться до низинних боліт).

Частина заплави р. Іква складена мулистого-торф'янистими ґрунтами, потужність шару торфу може складати від 2 м, на окремих ділянках до 6 м, товщина шару торфу потребує визначення та проведення додаткових ретельних інженерно-геологічних вишукувань. Рішеннями генерального плану дані території не передбачені для освоєння.

На сьогодні набережні у м. Дубно не побудовані, комунальні пляжі – відсутні.

Для території міста є характерним поширення сучасних інтенсивних ерозійних процесів, приурочених до крутосхилів ярів та балок, (ухили поверхні понад 10-15%), що активізуються у період сніготанення та випадіння зливових дощів про що свідчить наявність на схилах ерозійних форм таких як борозди, промоїни, а також розвиток молодих донних ярів.

В регіональному відношенні місто Дубно розташоване в межах зони розвитку карсту та можливої його активізації під впливом будівництва крупних господарських

об'єктів («Карта інженерно-геологічного районування території за складністю умов освоєння», Мінгео УРСР, 1986 р.).

Ґрунтові умови території характеризуються поширенням здебільшого піщано-суглинковими різновидами, лесовидними суглинками з найбільш ймовірним розвитком ґрунтових умов І типу за просадністю та непросадними ґрунтами в долині річки

Більш детально природні та інженерно-геологічні умови викладені у відповідному розділі вище.

Згідно аналізу природних умов та картографічних матеріалів, вивчення наявного планового матеріалу, раніше розроблених проєктів, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку міста визначився комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає: регулювання русел рік, каналів, захист від затоплення, захист від підтоплення; протиерозійні заходи; протипросідні заходи; проти карстові заходи, рекультивація порушених територій.

3.9.10. Дощова каналізація

На території міста Дубно дощову каналізацію побудовано двома локальними ділянками: по вулиці Замковій з випуском неочищеного стоку у р. Іква та по вулиці Забрама з випуском у меліоративний канал. Дощова каналізація знаходиться у задовільному технічному стані, періодично проводиться її очищення.

Орієнтовна протяжність мереж дощової каналізації складає 2,1 км. На решті міської території відведення дощових та талих вод здійснюється поверховим способом по рельєфу, водовідвідними каналами у напрямку заплави р. Іква. Очисні споруди дощової каналізації на території міста відсутні.

Існуючі незначні ділянки дощової каналізації не можуть забезпечити задовільне нормативне відведення поверхневого стоку з усієї міської території.

З метою запобігання забруднення ґрунтів та водних об'єктів необхідне будівництво розгалужених мереж дощової каналізації з обов'язковим будівництвом очисних споруд на усіх випусках стоків у водні об'єкти.

3.10. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

3.10.1. Стан атмосферного повітря

Місто Дубно не відноситься до переліку найбільш забруднених населених пунктів України, але належить до переліку населених пунктів області з найбільшими

антропогенними навантаженнями від стаціонарних джерел, які перевищують (в понад 4-5 разів) по щільності аналогічні викиди по області.

За даними Департаменту екології загальний обсяг викидів склав 1483,3 т, що становить 2,6% загальнообласного показника.

Таблиця 3.10.1.1

Роки	Обсяги викидів, т			Щільність викидів, кг/км ²	У розрахунку на душу населення
	всього	у тому числі			
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами		
2009	1862,7	574,0	1288,7		
2010	1924,1	604,9	1319,2		
2011	1904,5	596,4	1308,1		
2012	2172,5	730,7	1441,8	38456,5	19,2
2013	1483,3	68,2	1415,1	2525,7	1,8

Основними забруднюючими речовинами, що надходили в атмосферу міста від стаціонарних джерел, є: оксид вуглецю (14,8 т/рік), пил (10,4 т/рік), діоксид азоту (37,8 т/рік) та діоксид сірки (3,9 т/рік).

З метою оптимізації ситуації з викидами стаціонарних джерел, в місті 54 підприємствам видано в установленому порядку дозволи на викиди.

За даними Дубенського міськрайонного управління Головного управління Держсанепідслужби у Рівненській області основними джерелами забруднення атмосферного повітря є промислові підприємства III класу з СЗЗ 300 м: ВАТ «Дубнобудматеріали», ВАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів», ТзОВ СП «Нива». Суттєво доповнюють підприємства IV класу з СЗЗ 100 м: ТзОВ «Ливарно-механічний завод «Ісполін», ВАТ «Дубномолоко», ПП «Дубенський комбінат продуктів харчування», ТзОВ «Компанія «Вежа».

Спостереження за станом повітря проводились в 4 точках: автовокзал, майдан Незалежності, мікрорайон «малий базарчик», залізничний вокзал. Перевищень ГДК по вмісту шкідливих речовин не було.

Основним джерелом викидів забруднюючих речовин в атмосферу міста є автотранспорт. Вулиці з найбільшою інтенсивністю руху транспорту та вулиці з рухом транзитного транспорту - Львівська, Забрама, Д.Галицького, Залізнична, Шевченка, Замкова, Сурмичі, Семидубська, Мостова, Кременецька, Заводська, Грушевського .

Для зменшення навантажень розпочата реконструкція ділянки Рівне-Броди автотраси «Київ-Чоп», що виведе транзитний транспорт за межі міста та зменшить навантаження на територію приміської зони.

3.10.2. Стан водного басейну

До земель водного фонду в межах міста належить 53,26 га, з них:

- природні річки та струмки – 24,96 га,
- штучні водотоки – 12,47 га;
- озера, прибережні замкнуті водойми – 3,72 га,
- ставки, лимани – 12,09 га.

Водопостачання в місті здійснюється з поверхневих та підземних вод з лімітами їх забору відповідно: 1210,0 тис.м³/рік та 3462,15 тис.м³/рік.

Водний басейн зазнає негативних впливів як поверхневих, так і гідродинамічно пов'язаних з ними підземних вод, про що свідчать дані водокористування.

Показники використання та відведення води підприємствами м. Дубно за останні роки наступні:

Таблиця 3.10.2.1

Роки	Використано води, млн.м ³	В тому числі на:		Відведено зворотних вод у поверхневі водні об'єкти		
		побутово-питні потреби	виробничі потреби	всього	у т.ч. забруднених	з них без очистки
2011	1,947	0,984	0,920	1,195	0,007	0,007
2012	2,092	0,940	1,110	1,237	0,006	0,006
2013	1,370	0,949	0,379	1,234	-	-

За даними Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської ОДА у місті (за 2013 рік) з використаних 1,37 млн.м³ вод, відведено в поверхневі води – 1,234 млн.м³ (дані про забруднення відсутні). Як видно з таблиці в попередні роки їх кількість була незначною.

В місті випуски у водойми мають 8 очисних споруд, в тому числі 3 – по очистці господарсько-побутових і промислових стоків.

За даними Дубенського міськрайонного управління Головного управління Держсанепідслужби у Рівненській області очистка стічних вод в місті здійснюється 3-ма підприємствами:

- ОС КП «Дубноводоканал»;

- ОС ЗАТ «Дубноцукорагро»,
- ОС ВАТ «Дубенський м'ясокомбінат» (не працює), після чого стоки скидаються в р. Іква.

Існуючі ОС мають застарілі технологічні схеми очистки, амортизовані і не забезпечують необхідного ступеня очищення стічних вод.

Основним забруднювачем є КВП ВКГ «Дубноводоканал», забруднені скиди якого становлять 1,182 млн.м³, та ТзОВ СП «Нива». Випуски у водойми з недостатньою біологічною очисткою має ВАТ «Дубенський м'ясокомбінат».

Житловий фонд міста забезпечено централізованою каналізацією на 36,7%, зношеність мереж якої складає 69,6%. Садібна забудова частково неканалізована, мешканці користуються вигребами. Всі ці фактори безпосередньо впливають на якість вод.

Якість поверхневих вод контролюється в 4-х постійних точках спостереження:

- с. Берег (автомобільний міст);
- м. Дубно (залізничний міст);
- с. Панталія (автомобільний міст);
- с. Іванне (автомобільний міст).

Досліджено (2013 р.) 4 проби, із них 3 (75%) - не відповідали нормативам.

Крім того, спостереження на р. Іква проводились Держекоінспекцією у області в пункті нижче м. Дубно, на 0,7 км вище скиду з очисних споруд КВП ВКГ «Дубноводоканал», де спостерігалось перевищення норм ГДК для водойм рибогосподарського водокористування за залізом в 1,6 рази та цинком в 1,4 рази.

Очистка стоків здійснюється на каналізаційних очисних спорудах КП «Дубноводоканал» побудованих в 1981 році (розраховані на 4,2 тис.м³/добу). На даний час вони перевантажені, мають незадовільний технічний стан, відповідно якість очистки вод не відповідає вимогам постанови КМУ №465 від 23.05.99р. «Про затвердження правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами». Будівництво II черги ОС призупинено через відсутність фінансування.

Таким чином, основним фактором якості стічних вод є незадовільний рівень їх очищення через відсутність сучасних методів очистки та обладнання. Невирішеним залишається питання утилізації мулу та осадів стічних вод. До цього слід додати незадовільний стан каналізаційних мереж. Погіршує ситуацію наявність садибної

забудови з вигрібною системою каналізації. Всі зазначені фактори мають негативний вплив на стан поверхневих вод.

Дійсним проектом передбачається створення в місті єдиної системи каналізації та запровадження заходів щодо покращення очищення стоків, що зменшить кількість та площі негативних ризиків забруднень водного басейну.

Проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг на території міста не розроблялись. З метою покращення екологічної ситуації на прибережних територіях та оздоровлення водних акваторій необхідне розроблення такого проекту (проекту землеустрою) з винесенням в натуру їх меж та регламентацією режиму використання територій. Крім того, потребує розробки проект смуг водовідведення загальної мережі водних поверхонь меліоративно-дренажних водотоків та колекторів.

Джерелом питного водопостачання міста є підземний водозабір «Шибена гора», розташований на правобережжі р. Іква, на схилі I надзаплавної тераси, що захищає його від сезонних затоплень (перевищення рельєфу над заплавою – 19 м). Відстань від водозабірних свердловин до річки 2,3 км.

З метою захисту підземних вод господарсько-питного призначення від забруднення КП «Дубноводоканал» розроблено і затверджено *Проект зон санітарної охорони Дубенського водозабору*, 2013 р. з установленими межами I, II та III поясів ЗСО та водоохоронним режимом цих територій:

I пояс – зона суворого режиму встановлена радіусом 30 м від свердловин; він огорожений, проводяться режимні спостереження; I пояс витриманий.

II пояс – передбачає захист від мікробного та хімічного забруднення. II пояс знаходиться в задовільному стані, відсутні осередки забруднення підземних вод.

В межах II поясу забороняється:

- забруднення території промисловими відходами, побутовим сміттям, органічними та неорганічними добривами;
- розміщення складів ППМ, добрив, отрутохімікатів та інших об'єктів, які можуть викликати хімічне забруднення горизонтів;
- розміщення кладовищ, могильників, силосних траншей і інших сільськогосподарських об'єктів, що можуть викликати мікробне забруднення;
- застосування добрив і отрутохімікатів у сільському господарстві.

З метою попередження можливого забруднення експлуатаційного водоносного горизонту передбачається:

- виявлення та ліквідація недіючих, старих свердловин;
- регулювання буріння нових свердловин і будь-якого нового будівництва;
- забороняється закачування відпрацьованої води в підземні горизонти, експлуатація кар'єрів.

В межах зони ЗСО III поясу вводяться ті самі обмеження, що і для II поясу, але вони відносяться до об'єктів, які можуть бути джерелом хімічного забруднення підземних вод.

На Схемі існуючих планувальних обмежень відображені межі водозабору та поясів зони санітарної охорони (ЗСО).

Експлуатаційний водоносний горизонт за гідрогеологічними особливостями захищений від поверхневого забруднення товщею четвертинних порід.

Якість води наступна:

- санітарно-хімічні показники - із досліджених в 2013 році 50 проб 4 % не відповідало нормативам;
- мікробіологічні показники – із досліджених 65 проб (12 – із свердловин, 53 – із мережі) – біля 5% (з мережі) не відповідало нормам.

Питна вода артезіанських свердловин відповідає вимогам ДСанПіН 22.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Одним із важливих впливів на якість вод є рівень обладнання території інженерними мережами, зокрема водопровідно-каналізаційного господарства, та їх стан. На даному етапі основне технологічне обладнання та інженерні мережі (близько 60%) відпрацьовали ресурс експлуатації і потребують заміни.

3.10.3. Стан ґрунтів. Відходи

Основними джерелами забруднення ґрунтів є промислово-виробничі та побутові відходи, автотранспорт.

Потенційними локальними джерелами забруднення території є місця накопичення ТПВ, несанкціоновані звалища. Наявність неканалізованої забудови на території міста також є причиною забруднення ґрунтів.

На території міста завдання та функції з благоустрою та санітарної очистки надані КП «Дубноводоканал» (рішення виконкому м/ради №67 від 08.02.2008 р.).

За даними КП «Дубноводоканал» промислові відходи великих підприємств міста складають біля 3 тис.м³.

Промислові відходи в місті утворюються на 27 підприємствах. Представлені вони ТПВ, виробничими відходами переробки деревини, використаними мастилами, автогумою, осадом з ОС зливових стоків АЗС III класу небезпеки, відходами будматеріалів, шлаком від плавки чугунку, папером та тарою IV класу небезпеки, виробничими відходами сирової гуми і гумових виробів, некондиційним жиром ВРХ IV класу небезпеки, жиром жируловлювачів, нехарчовою обріззю, відходами вапнякового каменю, дефекатом і муловим брудом, осадом ОС біологічної очистки, канигою (вміст травного тракту ВРХ), рогокопитною сировиною, відпрацьованими акумуляторними батареями, ртуттєвмісними люмінесцентними лампами.

Полігон для захоронення токсичних промислових відходів на території міста та району відсутній.

Роздільний збір сміття в місті не проводиться, харчові відходи не вилучаються. Тому забруднення ґрунтів можливе у випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття та інших побутових відходів. Через відсутність моніторингових спостережень місця видалення ТПВ є значним осередком забруднення природного середовища.

Санітарна очистка міста від ТПВ житлового сектору та промислових відходів 4 класу небезпеки проводиться шляхом поквартирної очистки та контейнерним способом з вивозом відходів на міське сміттєзвалище, яке розташоване на півночі у заплаві р. Іква, поблизу міських КОС, експлуатується з 1972 року. Площа сміттєзвалища 5 га. Звалище перевантажено, термін закінчення експлуатації сміттєзвалища (згідно паспорту МВВ № 62, зареєстрованого 13.02.2004р) - 2013 рік. Відстань від межі міста - 1 км на північ, та 2 км від сіл Панталія, Тараканів, Рачин, від р. Іква – 300 м.

Станом на 2013 р. на звалищі накопичилось $3580547,5 \text{ м}^3 / 555899,3 \text{ т}$ (за звітний рік $45911,5 \text{ м}^3 / 7392,5 \text{ т}$) твердих побутових відходів. На даний час облаштування та розміщення звалища не відповідає санітарним та екологічним вимогам, на звалищі відсутній моніторинг та спостереження МВВ.

Оскільки сміттєзвалище працює в режимі перевантаження, не знешкоджується фільтрат.

Для вирішення означеного питання в місті розпочато будівництво полігону ТПВ, проте через брак коштів роботи призупинено. Територія існуючого звалища після остаточного його закриття потребуватиме рекультиваційних робіт.

Проблема складування твердих побутових відходів для м. Дубно з кожним роком ускладнюється.

В 1991 році виготовлено проектно-кошторисну документацію на будівництво полігону по знезараженню твердих побутових відходів для м. Дубно в селі Маївка. У 1992 році розпочато будівництво полігону, яке через відсутність коштів призупинено.

У 2007 році будівництво полігону із знезараження твердих побутових відходів для м. Дубно в селі Маївка було включено до переліку об'єктів, що фінансувались з державного бюджету, однак у зв'язку з будівництвом регіонального сміттєпереробного комплексу в м. Дубно ПСК «Україна-Австрія» означені кошти перерозподілили на очисні споруди міста. Будівництво сміттєпереробного комплексу не відбулося. Проблема захоронення відходів залишається.

На даний час в місті ухвалена *Схема санітарної очистки м. Дубно* (рішенням виконавчого комітету міської ради №58 від 20.02.2014 р.), в якій передбачено впровадження сучасних підходів та технологій в сфері поводження з побутовими відходами.

В перспективі передбачається повне охоплення житлового фонду системою каналізації та знешкодження рідких відходів на очисних спорудах промпобутової каналізації, що обумовлює значне зменшення їх об'єму.

Місця поховання трупів (худобомогильники) та склади непридатних пестицидів (станом на 01.01.2014 р. в Дубенському районі їх знаходиться 3,7 т) на території міста відсутні.

Джерелами ймовірного екологічного впливу на територію є кладовища (див. нижче).

Всі кладовища перебувають в оперативному управлінні КП «Дубноводоканал», яке здійснює їх утримання і прибирання.

Всі території поховань потребують благоустрою та інженерного захисту водоносних горизонтів та поверхневого стоку від забруднення токсичними речовинами.

Комплексне геохімічне обстеження території міста щодо її техногенного забруднення, в тому числі важкими металами, пестицидами не проводилось.

За даними Дубенського міськрайонного управління Головного управління Держсанепідслужби у Рівненській області в місті проводились дослідження ґрунтів за показниками – вологість, рН, азот загальний, азот амонійний, хлориди, нафта та нафтопродукти. За санітарно-хімічними та бактеріологічними показниками (із досліджених відповідно 36 та 2 проби) відхилень не було.

Таким чином, всі зазначені відходи та місця їх накопичення є фактично локальними джерелами забруднення території, в межах впливу яких ґрунти потребують санації, а місцями (ділянки колишніх звалищ) – ще й рекультивації.

3.10.4. Радіаційний стан території. Електромагнітне забруднення

За даними Дубенського міськрайонного управління Головного управління Держсанепідслужби у Рівненській області природних радіогенних зон в межах міста немає. Рівень радіаційного забруднення знаходиться в межах природного фону і становить: найбільший спостережений рівень – 14 мкр/год, найменший 11-12 мкр/год, перевищень не зафіксовано. Тобто, радіоактивність середовища є природною і не перевищує допустимих значень.

Дозиметричний паспорт в місті відсутній.

В межах земель лісового фонду осередків з радіаційним забрудненням немає (останні обстеження проводилися галузевою лабораторією Міністерства лісового господарства в 1991-92 рр.).

Джерелами електромагнітного випромінювання є трансформаторні підстанції, ЛЕП, радіо-, телекомунікаційні системи і електронні засоби зв'язку.

По території міста проходять ПЛ-110кВ та ПЛ-35кВ (південна і західна частина), які регламентуються охоронними зонами 20 і 15 м (згідно ДБН 360-92**, п.8.23, табл.8.5а). ПС міста розташовані в межах промислових та комунальних зон і не мають впливу на житлову забудову (див. *Схему існуючих планувальних обмежень*).

Розміщення забудови на проектних площадках виконано з урахуванням технічних коридорів і охоронних зон від існуючих повітряних ліній.

Джерелами електромагнітного випромінювання є:

- ТзОВ «Дубенська телестанція» (вул. Млинівська, 40);
- станція радіорелейного зв'язку ВАТ «Ай-І-Ес Рівнеенерго»;
- декілька станцій мобільного зв'язку.

Місця розташування радіотелекомунікаційних і електронних засобів зв'язку узгоджені санітарними службами міста і не потребують встановлення санітарно-захисних зон. За даними міської СЕС фактичні рівні їх електромагнітних полів не перевищують гранично-допустимих. СЗЗ до житлової забудови (згідно виданих паспортів) витримані. За даними міської СЕС на даному етапі в місті не зафіксовано перевищень електромагнітного фону, але перспективи для розширення потужності базових станцій немає.

Санітарно-захисні зони об'єктів випромінювання потребують озеленення щільними насадженнями.

Потрібен моніторинг електромагнітних полів вищезгаданих об'єктів.

3.10.5. Акустичний режим

Основним джерелом шуму в місті є автотранспорт та залізниця.

Через місто проходять автодороги міжнародного та територіального значення (див. «Транспортна інфраструктура»). Із інших джерел транспортної інфраструктури та відповідно локальних акустичних впливів в місті розташовані: автовокзал, АЗС, автотранспортні підприємства, СТО, гаражі, функціонування яких регламентуються нормативними санітарно-захисними зонами (див. нижче).

Обстеження інтенсивності руху автотранспорту не проводилось, тому від найбільш напружених магістралей до лінії регулювання житлової забудови в проекті прийняті, як планувальне обмеження, нормативні (відповідно до ДБН 360-92**) санітарно-гігієнічні відстані - 50 м, а при їх протишумовому облаштуванні - 25 м. Крім того, дані обмеження враховані шляхом озеленення шумових коридорів, розміщення в їх межах комунально-складських зон та гаражів тощо.

Територію міста перетинає ділянка залізниці Здолбунів – Львів з розгалуженням під'їзних шляхів до основних підприємств міста, санітарний розрив яких в санітарно-гігієнічному відношенні регламентується (згідно ДБН 360-92**, п.7.8) відповідно 100 м і 50 м.

3.10.6. Природно-заповідний фонд

В межах міста об'єкти ПЗФ відсутні.

В межах ДП «Дубенський лісгосп» розташовано 15 об'єктів ПЗФ загальною площею 2178,2 га (з них 1 – загальнодержавного значення).

Налагодженню екологічно збалансованого природокористування та сприятливих умов проживання і відпочинку сприятиме створення в межах міста екологічної мережі як частини екологічної мережі місцевого значення.

Згідно Закону України «Про екологічну мережу України» екологічна мережа представлена гідрографічною системою, прибережними захисними смугами, зеленими насадженнями, землями рекреаційно-оздоровчого призначення з їх природними ресурсами та тими, що використовуються для організації відпочинку населення, проведення спортивних заходів тощо. Дані території виконують природоохоронну функцію, формують екологічну стабільність середовища.

Проектним рішенням передбачається планувально-ландшафтний благоустрій територій, їх інженерно-комунальне впорядкування. Дані заходи направлені на оздоровлення навколишнього середовища та підвищують його екологічну стійкість до техногенних навантажень.

3.10.7. Планувальні обмеження

Система планувальних обмежень представлена санітарно-захисними зонами, і санітарними відстанями промислових підприємств та виробництв, комунально-складських об'єктів, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, охоронними зонами та природоохоронними територіями.

Як планувальне обмеження санітарно-захисні зони (СЗЗ) є надзвичайно важливим фактором територіально-планувального розвитку міста, вони графічно представлені на *Схемі існуючих планувальних обмежень*.

Органам виконавчої влади і місцевого самоврядування рекомендується своїм розпорядженням визначити порядок розробки і погодження проектів СЗЗ промислових, сільськогосподарських та комунальних підприємств. Контроль за виконанням цих заходів здійснюють установи санепідслужби.

У тих випадках, коли організація СЗЗ неможлива в конкретних умовах, необхідно приймати заходи, передбачені п.5.5 ДСП 173-96.

Можливість розміщення перспективної забудови на територіях, що входять до складу нормативних СЗЗ (згідно ДСП 173-96), слід розглядати лише після отримання відповідного висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи про скорочення СЗЗ у визначеному чинним законодавством порядку.

В структурі планувальних обмежень генерального плану враховані нормативні санітарно-захисні зони та санітарні розриви до житлової та громадської забудови від регламентованих в екологічному відношенні об'єктів, існуючих в межах міста. При цьому використані дані Дубенського міськрайонного управління Головного управління Держсанепідслужби у Рівненській області. Нижче наведений їх перелік (наведені об'єкти з СЗЗ II, III та IV класів шкідливості).

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, охоронна зона (м)	Документ
Основні виробничі, комунально-складські підприємства та об'єкти		
<i>I клас</i>		
Асфальтний завод	1000	ДСП 173-96, дод.4
<i>II клас</i>		

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, охоронна зона (м)	Документ
Звалище	500	ДСП 173-96, дод.4
<i>III клас</i>		
ВАТ «Дубноматеріали»	300	ДСП 173-96, дод.4
ВАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів»	300	- / -
Дубенське звірове господарство	300	ДСП 173-96, дод.5
ТзОВ СП «Нива»	300	- / -
Поля фільтрації цукрового заводу	300	ДСП 173-96, дод.12
ВАТ «Дубнорайагрохім»	200	ДСП 173-96, дод.8
Метеостанція Дубно	200	Пост. КМУ №2262 від 11.12.1999 р.
КОС	200	ДСП 173-96, дод.12
ПСП «Сіагрус» (свинокомплекс на 100 свиней)	150	- / -
<i>IV клас</i>		
ДАК «Хліб України»	100	ДСП 173-96, дод.4
ЗАТ «Рівнешляхбуд»	100	- / -
ВАТ «Дубнохмільбуд»	100	- / -
ЗАТ «Дубноцукорагро»	100	- / -
ТзОВ «Ливарно-механічний завод «Ісполін»»	100	- / -
ТзОВ «Дубно брус»	100	- / -
ТзОВ «Будівельник»	100	- / -
ВАТ «Дубном'ясопродукт»	100	- / -
ВАТ «Дубномолоко»	100	- / -
ВАТ «Дубенський м'ясокомбінат» (не діє)	100	- / -
МПП «Електромашсервіс»	100	- / -
ТзОВ «Компанія «Вежа»	100	- / -
ЗАТ «Західний торговий дім»	100	- / -
Фермерське господарство «Борпот»	100	ДСП 173-96, дод.5
ВАТ «Дубнонафтопродукт»	100	ДСП 173-96, дод.6
Районна станція захисту рослин	100	ДСП 173-96, дод.8
ДП «Аграрник»	100	- / -
<i>Об'єкти інженерної та транспортної інфраструктури</i>		
Діючі/закриті кладовища	300/50	ДсанПіН 2.2.2.028-99

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, охоронна зона (м)	Документ
Залізниця та залізнична станція	100	ДБН 360-92**, п.7,8; ДСП 173-96, дод.9
Автовокзал	100	ДСП 173-96, дод.9
ПП «Західекспотранс»	100	ДСП 173-96, дод.4
ВАТ «Дубенське АТП -15606»	100	ДСП 173-96, дод.4
ВАТ «Дубновантажавтоотранс»	100	ДСП 173-96, дод.4
ДП «Рівнеоблавтодор»	100	ДСП 173-96, дод.4
ЛЕП 110кВ 35кВ	20 15	ДБН 360-92**, п.8.23, табл.8.5а

* Прибережна захисна смуга має графічне зображення на природних водних об'єктах (згідно умов, що склалися, та існуючої містобудівної документації), за виключенням меліоративно-дренажних водних поверхонь (на них за спеціальним проектом установлюються смуги відведення з особливим режимом користування – в даному випадку проект не розроблявся).

Інші об'єкти виробничого та комунально-складського призначення відносяться до об'єктів V класу шкідливості та регламентуються СЗЗ = 50 м (всі графічно відображені).

Об'єкти транспортної інфраструктури - АЗС, автотранспортні підприємства, СТО, гаражі, стоянки - регламентуються нормативними санітарно-захисними зонами в залежності від виду та кількості транспортних засобів згідно ДБН 360-92**, табл.7.5.

Із залізничного транспорту центральну частину міста пересікає ділянка залізниці Здолбунів – Львів з розгалуженням під'їзних шляхів до основних підприємств міста.

Що стосується акустичного навантаження на прилеглі до залізниці території, то незначна інтенсивність руху на залізниці, дозволяє прийняти нормативні значення санітарних розривів до житлової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, п.7.8, санітарний розрив від основного полотна залізничної колії та під'їзних шляхів, як планувальне обмеження, прийнято відповідно 100 м і 50 м. На перспективу в проекті пропонується ліквідація малофункціональних під'їзних колій. В межах зони впливу залізниці передбачається формування комунально-складської території, що буде виконувати функцію шумозахисного екрану, та озеленення шумового коридору влаштування шумових екранів.

Об'єктами планувальних обмежень є санітарно-захисні зони кладовищ, яких в межах міста нараховується 10, з них 3 – діючі, решта - недіючі з відповідними СЗЗ 300м і 50м.

Кладовища розташовані на вулицях:

Семидубська – діюче,

Кременецька, 1 – діюче,

Млинівська – закрите,

Мирогощанська – закрите,

Кременецька, 2 – закрите,

Львівська – закрите,

Залізнична – закрите,

Млинівська (єврейське) – закрите (ліквідовано),

Вигнанка - (польське) – закрите (ліквідовано),

Забранка – військове кладовище .

Фактично СЗЗ витримана лише на кладовищі по вул. Семидубській, в тому числі з урахуванням його розширення. СЗЗ інших кладовищ не витримані. Для мінімізації їх впливів на житлову забудову проектом передбачені екологічні та санітарно-технічні заходи (див. нижче).

Крім санітарно-захисних зон та санітарних розривів, планувальними обмеженнями є охоронні зони об'єктів інженерної інфраструктури.

Як зазначалось, в межах міста проходять ЛЕП 110 кВ і 35 кВ, які регламентуються відповідними охоронними зонами (наведено в підрозділі *«Радіаційна ситуація, електромагнітні поля»*).

.Об'єкти газового господарства (ГРС, газопровід) розташовані за межами міста, їх охоронні зони не обмежують планувальну структуру міста.

Як планувальні обмеження природоохоронного характеру в Генеральному плані графічно виділені та враховані:

- зони санітарної охорони родовища питних підземних вод (згідно проекту) з регламентованим санітарним режимом їх функціонування (див. вище);
- прибережні захисні смуги водних об'єктів - р. Іква, водотоків та водойм (виходячи із нормативних 25-50 м, ВКУ, ст. 88) - згідно умов, що склалися, та містобудівної документації.

3.10.8. Об'єкти техногенної небезпеки

До об'єктів техногенної небезпеки в місті відносяться 2 хімічно небезпечних об'єктів (відповідно II, III ступеню небезпеки), де зосереджено 11,5 тонн небезпечної хімічної речовини – аміаку, зокрема:

- звірогосподарство ПП Підборецька – 10 тонн аміаку (вул. Підборці, 180);
- ВАТ «Дубномолоко» - 1,5 тонн аміаку (вул. Грушевського, 117 а).

Площа прогнозованої зони хімічного забруднення згідно Паспорту ризику НС техногенного та природного характеру міста становить відповідно 1,25 км² та 0,05 км².

Крім того, до об'єктів техногенної небезпеки відносяться джерела іонізуючого випромінювання, пожежовибухонебезпечні об'єкти, що перебувають під контролем управління з НС (Паспорт ризику НС техногенного та природного характеру міста Дубно, 2014).

3.10.9. Основні екологічні проблеми міста

В межах міста сформувалась екологічна ситуація, продиктована активністю виробничого природокористування і відповідно підпорядкованою йому негативною зміною навколишнього природного середовища, зокрема:

- наявністю в межах міста виробничих та комунально-складських екологічно шкідливих об'єктів з відповідними санітарно-захисними зонами та екологічними впливами на навколишнє середовище;
- пересіченістю території транспортними мережами (залізниця, автомагістралі) та об'єктами інженерної інфраструктури (ЛЕП 110 кВ, 35 кВ), з охоронними та санітарними зонами впливу;
- наявністю промислово-побутових відходів при відсутності належних умов їх знешкодження;
- розташуванням в межах та поблизу межі міста водозаборів прісних підземних вод, що потребують дотримання водоохоронного режиму території;
- наявністю в місті територій природно-техногенного впливу, зумовлених несприятливими інженерно-геологічними факторами.
- наявністю об'єктів техногенної небезпеки;
- відсутністю в межах міста територіальних об'єктів ПЗФ та недостатністю зелених масивів, які забезпечують регулятивні функції довкілля.

Подальший розвиток господарського сектору міста не передбачає розміщення на його території екологічно шкідливих об'єктів. Проте існуючий стан господарського

комплексу міста потребує запровадження сучасних ресурсозберігаючих технологій, екологоорієнтованих напрямків природокористування та забезпечення екологічно сприятливих умов проживання людей.

3.11. Переваги та обмеження розвитку міста

Місто Дубно має сприятливі передумови для подальшого соціально-економічного розвитку. До найважливіших конкурентних переваг, які визначають специфіку міста відносяться:

- безпосередня близькість міста до обласного центру – великого багатофункціонального міста Рівне та його потужний вплив на соціально-економічний розвиток прилеглої території;
- сприятливе транспортно-географічне положення на перетині автомобільних та залізничного транспортних коридорів;
- привабливе природне середовище та наявність рекреаційного потенціалу;
- наявність значного історико-культурного потенціалу - багата історико-культурна спадщина, частково збережений історичний центр міста;
- значний трудовий потенціал, що визначається низьким показником демографічного навантаження та високим рівнем освіти економічно активного населення;
- наявність кваліфікованих кадрів у традиційних галузях економіки;
- наявність середніх і вищих навчальних закладів;
- потенціал для відродження переробних сільськогосподарських підприємств.

Крім вищезгаданих переваг, діє ряд об'єктивних та суб'єктивних факторів, що призводять до виникнення соціально-економічних, містобудівних проблем, які потребують поетапного вирішення, а саме:

- недостатня кількість в місті місць прикладання праці (33% працездатного населення незареєстровані офіційною статистикою);
- низьке використання виробничих потужностей;
- відставання рівня розвитку соціальної сфери від соціально гарантованого рівня обслуговування (дитячі дошкільні заклади – 56,4%, будинки культури та клуби – 19,0% та лікарні – 82%);
- відсутність рекреаційних територій;
- незадовільний стан більшості історичних та архітектурних пам'яток;

- недостатній рівень забезпеченості (86,7%) населення зеленими насадженнями загального користування;
- наявність комплексу несприятливих фізико-геологічних процесів (затоплення паводковими водами, підтоплення, заболочення та заторфованість тощо);
- незадовільний стан дорожнього покриття та невідповідність нормативам технічних параметрів проїзних частин магістральної вуличної мережі;
- зношеність та аварійність існуючих систем водопостачання та водовідведення;
- морально застаріле обладнання теплових мереж, систем теплопостачання та газопостачання;
- невирішеність проблем утилізації відходів.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

4. Прогноз демографічного розвитку міста

Прогноз перспективної чисельності населення м. Дубно виконано в розвиток демографічного прогнозу чисельності населення Рівненської області в складі Схеми планування території Рівненської області.

Демографічний прогноз розроблявся у двох варіантах: реалістичному, який описує найбільш вірогідний варіант розвитку, виходячи з особливостей динаміки окремих компонентів природного і механічного руху населення певної території та оптимістичному варіант крім особливостей демографічної ситуації враховує повну або часткову реалізацію положень Стратегії демографічного розвитку України, посиленої уваги урядових структур до збереження і відтворення якості населення, формування дбайливого ставлення до себе та свого оточення у кожної особи.

4.1. Прогноз народжуваності

За реалістичним варіантом передбачається поступове зростання показника сумарної народжуваності до 1,53 в 2035 р. Загальний коефіцієнт народжуваності відповідатиме динаміці сумарних показників із урахуванням змін у структурі жінок дітородного віку. Так, за реалістичним варіантом прогнозу він досягне максимуму 12,7 ‰ (в найближчі роки (до 2015 р.), а згодом знижуватиметься до 9,1‰ до кінця прогнозного періоду, що пов'язано з очікуваним входженням у дітородний вік порівняно малих за чисельністю когорт народжених у 1990-тих роках.

Оптимістичний варіант прогнозу народжуваності пов'язаний із можливим поліпшенням ситуації внаслідок проведення системних реформ у економіці України. У випадку, якщо сприятимуть економічні обставини та заходи уряду, може покращитися ситуація на ринку праці. Відтак, люди відчуватимуть себе більш захищеними економічно, зросте рівень оплати праці та рівень життя. В такому разі вірогідним є більш повна реалізація кількості бажаних дітей у сім'ї. Тому показники народжуваності зростатимуть більш швидкими темпами, ніж у реалістичному варіанті. Внаслідок цього сумарний показник народжуваності зросте до 2,25. Загальні коефіцієнти народжуваності змінюватимуться в межах від 13,1 до 14,6‰. Максимальні значення, як і в реалістичному варіанті, спостерігатимуться на початку прогнозного періоду, коли в найбільш активному дітородному віці перебуватиме відносно велика кількість жінок.

4.2. Прогноз смертності та очікуваної тривалості життя

Реалістичний варіант. Сучасний рівень смертності в Україні в цілому, Рівненській області м. Дубно зокрема є досить високим порівняно з рештою країн світу

й одним із найвищих у Європі. Тривала стагнація очікуваної тривалості життя при народженні у вузьких межах близько 63 років для чоловіків і 74 – для жінок після її скорочення може свідчити про досягнення певної «поворотної точки», після якої тенденція зміниться. Враховуючи той факт, що в більшості країн світу та Європи цей показник зростає майже лінійно, видається доцільним передбачити можливість поліпшення ситуації і в Україні. Оскільки, як показав попередній аналіз, рівень і структура смертності у Рівненській області не має рис особливо сильної кризи, можна сподіватися на поступове її зниження.

У найближчі роки прогнозного періоду смертність осіб працездатного віку перестане зростати, а смертність дітей продовжить знижуватися. Внаслідок цього очікувана тривалість життя при народженні повільно зростатиме до 64,9 року для чоловіків та до 75,4 року для жінок.

До кінця прогнозного періоду очікувана тривалість життя при народженні зростатиме за рахунок повільного зниження смертності в усіх вікових групах і на початок 2036 р. досягне 67,4 для чоловіків та 77,1 для жінок.

Загальні коефіцієнти смертності залежатимуть переважно від динаміки інтенсивності смерті. Структурний фактор сприятиме зниженню цих коефіцієнтів. Так, вікова структура населення Рівненської області та м. Дубно зокрема значно більш рівномірна, ніж України в цілому. А завдяки порівняно високій народжуваності в останні десятиліття ХХ ст., в першій половині прогнозного періоду очікується навіть її «омолодження». У старші вікові групи (понад 65-75 років) входитимуть порівняно малі когорти народжених під час Другої світової війни, що знижуватиме постаріння «зверху». Тому впродовж усього прогнозного періоду загальні коефіцієнти смертності знижуватимуться внаслідок підтримання досить високої народжуваності.

Оптимістичний варіант ґрунтується на можливому покращенні ситуації внаслідок спільних дій уряду та місцевих органів влади, а також загального покращення економічної ситуації. Як показано у наведеному вище аналізі, суттєве поліпшення динаміки показників смертності в м. Дубно Рівненській області можливе лише за умов радикальної боротьби з хворобами системи кровообігу. Для цього нагальною необхідною є реформування системи охорони здоров'я та докорінна зміна ставлення до свого здоров'я кожної людини зокрема.

Урядові заходи на рівні країни можуть стосуватися формування в населення життєзберегувальної поведінки через пропаганду здорового способу життя та

харчування, що сприятиме зниженню смертності від більшості хвороб. Профілактика і вчасне виявлення серцево-судинних захворювань у населення має стати наріжним каменем у діяльності лікарів. Належне фінансування роботи поліклінік, лікарень є цілком реальною задачею для органів місцевої влади. Також посадовці можуть сприяти пропаганді здорового способу життя, створення спортивних майданчиків, організації та популяризації діяльності фізкультурних товариств не лише для дітей, а для дорослих.

У випадку найкращого сприяння смертність скорочуватиметься за цим варіантом протягом усього прогностного періоду в усіх вікових групах. Проте в працездатному віці зниження смертності відбуватиметься швидшими темпами, ніж у молодших. Найбільш повільно смертність скорочуватиметься у старших вікових групах. Очікувана тривалість життя при народженні за цим варіантом досягне 68,8 року для чоловіків та 78,9 року для жінок.

Загальні коефіцієнти смертності за цим варіантом, змінюватимуться від 14,5‰ у найближчі роки до 11,6‰ наприкінці періоду прогнозу.

4.3. Прогноз міграцій населення

Починаючи з 1995 року міграційний баланс м. Дубно був від'ємним. Протягом 2003-2004 рр. спостерігалася тенденція зменшення міграційних втрат населення, а починаючи з 2005 року механічний приріст став додатнім.

Серед чинників, які обумовлюватимуть розвиток міграційної ситуації у майбутньому необхідно виділити такі: стабілізація тенденцій економічного розвитку в Україні, що призведе до стабільно додатного загальнодержавного міграційного балансу, поживавлення сучасних форм підприємництва, збереження, а в подальшому створення робочих місць. Ці фактори запобігатимуть міграційному відпливу населення.

Реалістичний варіант прогнозу міграцій населення передбачає збереження від'ємного міграційного сальдо протягом всього прогностного періоду. Спостерігатиметься тенденція повільного скорочення темпів зменшення щорічного міграційного відтоку населення. На кінець прогностного періоду щорічні темпи міграційних втрат становитимуть 5-7%.

Оптимістичний варіант прогнозу міграцій населення передбачає стабільне зменшення міграційного відтоку населення, найбільші щорічні темпи зменшення модульного значення міграційного сальдо і перехід його на додатні значення спостерігатимуться у середині прогностного періоду, зокрема у 2020-х роках. У другій

половині прогностного періоду відбудеться поступове зниження темпів міграційного приросту до 12,1% на рік.

4.4.Прогноз чисельності та статеві-вікового складу населення до 2036 р.

За оптимістичним прогнозом до 2036 р. спостерігатиметься невелике поступове зростання населення міста, щорічні значення складатимуть 0,08 тис. осіб. Такі показники обумовлюватимуться тим, що показники смертності не перекирватимуть навіть зростаючої кількості народжених. В результаті за період 2013-2036 рр. кількість мешканців міста збільшиться з 37,6,0 тис. осіб до **40,0 тис. осіб** на початок 2036 р. Частка дітей збільшиться на 2,2 відсоткових пункти і складе на початок 2036 р. 18,0 % від загальної чисельності населення міста. Процес старіння посилюватиметься завдяки певному зниженню смертності, частка осіб віком 65 років і старше зросте з 23,3% до 32,9% від загальної чисельності населення. Протягом прогнозованого періоду буде спостерігатися зменшення абсолютної чисельності осіб працездатного віку, частка їх в загальній кількості населення знизиться з 60,6% до 48,9%

Нижче, в таблиці 4.4.1., наведено вікову структуру населення м. Дубно за оптимістичним варіантом прогнозу.

Таблиця 4.4.1.

Особливості вікової структури населення м. Дубно

	01.01.2013 р		01.01.2036 р	
	%	осіб	%	осіб
0–14	15,8	5934	18,0	7200
15–64	70,8	26637	59,0	23600
65 і старшому	13,4	5032	23,0	9200
ВСЬОГО	100,0	37603	100,0	40000

Чисельність населення за реалістичним прогнозом буде зменшуватися дещо більшими темпами. Кількість населення міста за цим варіантом знизиться на 5,5 тис. осіб або 14,6 % і на початок 2036 року складатиме **32,5 тис. осіб**. Протягом усього прогнозованого періоду природний приріст залишатиметься від'ємним зі стійкою тенденцією до збільшення втрат від природного руху. Незважаючи на певне зростання народжуваності до 2020 р., смертність зростатиме більшими темпами. В результаті частка дітей у загальній чисельності населення скоротиться на 1,8 відсоткові пункти і складе на кінець прогностного горизонту 14,0 %. Населення працездатного віку зменшиться у абсолютному вимірі і складе на початок 2036 р. 19,9 тис. осіб або 61,2%

загальної чисельності населення міста. Продовжуватиметься процес старіння населення: частка осіб 65 років і старше збільшиться на 11,4 пункти і на початок 2036 р. дорівнюватиме 24,8%.

5. Перспективна чисельність та структура трудових ресурсів міста

Перспективна чисельність трудових ресурсів в м. Дубно визначена, перш за все, зміною чисельності населення в працездатному віці.

Згідно з прийнятим варіантом демографічного прогнозу чисельність населення м. Дубно на 1.01. 2036 р. становитиме 40 тис. осіб. Кількість населення у працездатному віці складатиме 23,6 тис. осіб. або 59,0 % від загальної чисельності населення (таблиця 6.1). Зменшення частки населення у працездатному віці (з 70,8 % до 59,0 %) обумовлено процесом старіння населення. При цьому чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів складе 2,5 тис. осіб, чисельність осіб непрацездатного віку та підлітків, зайнятих у господарчій діяльності зменшиться до 0,6 тис. осіб. Оскільки прогнозних даних стосовно другої та третьої з вищезазначених категорій отримати неможливо, при їх визначенні були застосовані аналогічні розрахунки по інших малих містах України.

Чисельність незайнятих в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні) складе 2,0 тис осіб (5%). Намічається залучити до суспільної праці переважну частку працездатного населення, яке незайнятого в усіх сферах економічної діяльності шляхом створення мережі нових робочих місць. За рахунок цих заходів категорія трудових ресурсів, діяльність яких не зафіксована офіційною статистикою зменшиться до 1,0 тис. осіб.

На 2036 рік очікується зростання чисельності зайнятих у всіх сферах економічної діяльності з 9,9 тис. осіб до 17,0 тис. осіб, їх частка складе 42,5 %, при чому чисельність зайнятих у виробничій сфері збільшиться до 35%, а у невиробничій сфері знизиться до 65%.

Очікуваний приріст чисельності працюючих у наведених галузях господарського комплексу зумовлять потрібний рівень інвестицій та достатній попит на продукцію та послуги.

Незважаючи на зменшення питомої ваги зайнятих у невиробничій сфері, кількісний показник збільшиться майже у 1,6 раз. Показники, які характеризують

розвиток чисельності трудових ресурсів за період 2013 - 2035 років наведені в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1.

Чисельність трудових ресурсів та їх розподіл за сферами зайнятості

Показники	01.01.2013 р.		01.01.2036 р.	
	тис. осіб	%	тис. осіб	%
Чисельність населення	37,6	100,0	40,0	100,0
Формування трудових ресурсів				
1. Чисельність населення у працездатному віці	26,6	70,8	23,6	59,0
2. Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	1,9	5,0	2,5	6,3
3. Особи старше працездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	1,1	3,0	0,6	1,5
4. Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	25,8	68,6	21,7	54,3
Зайнятість трудових ресурсів				
1. Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	9,9	26,3	17,0	42,5
- виробнича сфера	3,0	30,0	6,0	35,0
- невиробнича сфера	6,9	70,0	11,0	65,0
2. Працездатні учні (студенти) з відривом від виробництва	2,0	5,3	2,0	5,0
3. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	1,1	2,9	2,0	5,0
4. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно офіційної статистики	12,5	33,2	1,0	2,5
5. Сальдо маятникової міграції	0,3	-0,9	0,3	+0,7

6. Концепція перспективного розвитку господарського комплексу міста Дубно

Згідно Схеми планування Рівненської області розробленої інститутом Діпромiсто у 2009 р., м. Дубно виконуватиме функції центру міжрайонної системи розселення, з розвитком переважно туристичних функцій із забезпеченням збереження об'єктів культурної спадщини, захисту традиційного характеру середовища, обмеженням господарської діяльності на територіях історичних ареалів. В наслідок наявності значного історико-культурного потенціалу та зручного транспортно-географічного положення Дубно має розглядатись як регіон активного розвитку туристичної та рекреаційної сфери які стимулюватимуть розвиток інших галузей економіки. На перспективу м. Дубно передбачається, як туристичний центр.

Перспективи розвитку міста пов'язані, насамперед як із зростанням частки зайнятих у невиробничих галузях (третинний сектор): фінансова діяльність, туризм, охорона здоров'я та соціальне забезпечення так і з розвитком галузей виробничої сфери (первинний та вторинний сектори).

Розвиток малих міст, до яких відноситься Дубно, потребує державної підтримки, але державний вплив має бути спрямований не на розвиток окремих підприємств, а на розвиток економіки малих міст в цілому. Управління розвитком міста має здійснюватись за допомогою довгострокової стратегії, спеціальних програм, конкретних дій і управлінських рішень, за допомогою яких місцеві органи влади стимулюватимуть розвиток економіки міста, створення нових робочих місць, розширення можливостей для певних видів економічної діяльності, в яких зацікавлене місцеве населення, а отже і збільшення доходів бюджетів міст.

Генеральним планом, визначені два етапи розвитку промислового виробництва м. Дубно:

на першому етапі передбачається оздоровлення та відродження існуючих підприємств і створення на цій основі умов для виконання соціальних програм;

на другому етапі – формування промислового комплексу, який відповідатиме ресурсному та виробничому потенціалу і соціальним завданням розвитку міста.

Перспективи розвитку **промисловості** міста пов'язані з створенням Дубенського промислового вузла, який передбачається високоспеціалізованим на харчовій, деревообробній та легкій промисловості. Пріоритетними напрямками його розвитку є впровадження сучасних екофільних технологій по комплексному використанню сировини.

Стратегічним напрямом розвитку є поступова ліквідація існуючого розриву між рівнем розвитку соціальної та виробничої інфраструктури у великих і малих містах, у результаті чого малі міста можуть стати більш привабливими для інвесторів.

Пріоритетними напрямками розвитку промисловості міста є:

- технічне оновлення галузі спеціалізації міста - харчової промисловості, оновлення і розширення асортименту її продукції;
- підтримка малих підприємств, які задовольняють попит населення міста і району.

Обробна промисловість міста представлена підприємствами харчової промисловості – ВАТ «Дубномолоко», ТзОВ СП «Нива»; целюлозно-паперове

виробництво; поліграфічна діяльність - КП «Редакція газети «Замок»; виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції - ТзОВ «Склоресурс»; хімічне виробництво - ВАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів», виробництво електроенергії, газу та води – КП «Дубноводоканал», КП «Дубнокомуненергія».

Галуззю промислової спеціалізації міста залишиться харчова промисловість, передбачається також розвиток галузі будівельних матеріалів. В розвиток Схеми планування Рівненської області генеральним планом передбачається створення на території міста промислового парку, який пропонує інвесторам сучасний підхід до розвитку виробництва типу «Грінфілд». Чисельність зайнятих у промисловості складе на розрахунковий період 4,5 тис. осіб.

Таблиця 6.1

Прогноз чисельності та структури зайнятих за видами економічної діяльності промисловості

Види промислової діяльності	на 01.01.2013 р.		На 01.01.2036 р.	
	тис. осіб	частка галузі, %	тис. осіб	частка галузі, %
Вся промисловість	1,65	100,0	4,5	100,0
виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів	1,1	66,6	1,5	33,3
Текстильне виробництво; виробництво одягу, хутра та виробів з хутра	0,01	0,6	0,7	15,6
виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	0,1	6,1	0,5	11,1
Хімічне виробництво	0,1	6,1	0,1	2,2
Виробництво деревини та виробів з деревини	0,01	0,6	0,5	11,1
Виробництво машин та устаткування	0,03	1,8	0,5	11,1
Металургійне виробництво та виробництво готових металевих виробів	0,1	6,1	0,2	4,3
Виробництво та розподілення електроенергії, газу, води	0,2	12,1	0,3	6,7
Інші галузі	-	-	0,2	4,3

Для забезпечення інноваційного розвитку промисловості необхідно створити дієвий механізм інвестування технологічних змін, посилити регіональні інструменти

впливу на впровадження новітніх технологій та державне регулювання інноваційних процесів за допомогою регіональних інноваційних фондів та цільового конкурсного фінансування.

Перспективний розвиток галузі повинен передбачати:

доведення рівня розвитку галузей промисловості до масштабів, які б забезпечували потребу регіону у відповідних продуктах та матеріалів;

оптимізацію розмірів підприємств харчової промисловості у відповідності до потреб ринкової економіки, новітніми досягненнями науки, техніки, технології виробництва.

Головним завданням будівельного комплексу міста в перспективі є забезпечення відродження та розбудови його економіки, нарощування матеріально - технічної бази соціальної сфери. Напрямок реформування галузі є підвищення ефективності капітальних вкладень і забезпечення їх соціальної спрямованості.

Заходами, які забезпечать реалізацію цього завдання будуть:

- створення нових виробництв, основаних на досягненнях НТП, прискорене технічне переозброєння існуючих виробництв і реконструкція діючих підприємств;
- стимулювання залучення коштів юридичних і фізичних осіб на будівництво житла, об'єктів галузей соціально - культурної сфери.

Проектом передбачається збільшення чисельності зайнятих в будівництві на розрахунковий період до 0,8 тис. осіб.

Розвиток транспорту та інженерно-технічної інфраструктури здійснюватиметься шляхом технічного переоснащення підприємств автомобільного транспорту, реабілітації вулиць за рахунок виділення централізованих та власних коштів, а також використання позик.

Основою концепції розвитку зв'язку є пріоритет цієї галузі як структуроформуючої у постіндустріальному суспільстві. Кількість зайнятих в галузі транспорту і зв'язку становитиме 0,5 тис. осіб.

Подальшого розвитку набуде сільське, лісове та рибне господарство. Передбачається переорієнтація галузі в бік збільшення переробки продукції для задоволення потреб населення. Кількість зайнятих в цій галузі становитиме 0,2 тис. осіб.

Найбільшого розвитку отримає сфера послуг, традиційні галузі якої (освіта, охорона здоров'я, транспорт та зв'язок, оптова та роздрібна торгівля, готелі та ресторани,

туризм, фінансова діяльність) набудуть нового змісту. Пріоритетними галузями сфери послуг стануть торгівля, готелі та ресторани, туризм.

Значного розвитку набуде галузь відпочинку та туризму. Місто Дубно відноситься до історичних міст і має значний історико-культурний потенціал. Воно включено до системи туристичних маршрутів держави, а саме «Твердиня над Іквою» та «Тараканівський форт». На території м. Дубни функціонує Державний історико-культурний заповідник створений постановою Кабінету Міністрів України від 14.06.1993 р. До складу заповідника входять пам'ятки історії, культури й архітектури: Дубенський замок XV-XVIII ст. Палац князів Острозьких, палац князів Любомирських, надбрамний корпус, Луцька брама XVI ст., Синагога XVI ст., Спасо-Преображенська церква XVII ст., Свято-Юріївська церква XVII ст., монастир кармеліток XVII ст., костел бернардинів і його келії XVII ст., костел Яна Непомука XX ст., Свято-Іллінський собор поч. XX ст., світські будівлі XVIII-XIX ст. у центральній частині міста, краєзнавчий музей.

Замок князів Острозьких XVст. В м. Дубно – один із найстаріших замків України, який до цього часу несе у собі риси середньовіччя (суворі мури підземель зі склепіннями) парадного стилю (оздоблені ліпленням пишні палаци і такі ж зали). Дубенський замок ніколи не був узятий приступом оскільки був міцно укріплений 73 гарматами і природно – річкою Іквою з її багатокілометровими заплавами. За минулий рік його відвідали 114,0 тисяч туристів. На перспективу передбачається збільшення відвідувачів втричі.

Генеральним планом передбачається створення туристичних комплексів. Комплекс «Туризм-III» орієнтований на екотуризм. Формується він в східній частині міста в районі вул. Венецька. Комплекс орієнтований на сезонний відпочинок.

Комплекси «Туризм-IV» та «Туризм-V» розташовується на лівому березі р. Іква (так звана рекреаційна зона «Лівобережна») орієнтовані на молодіжний та дитячий відпочинок. Тут пропонується розмістити позашкільні табори: скаутський табір та молодіжний, сезонні центри відпочинку. Загалом проектом передбачається розміщення баз відпочинку та молодіжних таборів ємністю 390 місць, позашкільних таборів – 800 місць, мотелів – 130 місць, кемпінгів -190 місць.

Крім того, розвиток туризму стимулюватиме розвиток галузей та видів діяльності таких як підготовка кадрів (для екскурсійної справи, перекладачів тощо), закладів торгівлі та готелів для туристів.

Чисельність зайнятих в галузі колективних послуг складе на розрахунковий період 1,2 тис. осіб.

Розвиток галузі торгівлі, громадського харчування, готелів та ресторанів передбачається за рахунок якісних змін при стабілізації кількісних показників.

Подальшого розвитку набуватиме і галузь фінансової діяльності, операції з нерухомістю, кредиту та страхування, яка забезпечуватиме функціонування виробничого та соціального комплексу міста, місцевих фінансових потоків, акумулюватиме фінансові ресурси і надаватиме кредити підприємствам та населенню.

Основною передумовою ефективного функціонування сучасної економіки є сформована ринкова інфраструктура. Вона являє собою систему інституцій, що забезпечують рух капіталів, товарів та послуг від виробника (продавця) до споживача (покупця). В залежності від функціональних ознак ринку, який обслуговується, розрізняється інфраструктура ринків споживчих товарів та послуг, фінансів, засобів виробництва, робочої сили тощо.

Інфраструктура ринку споживчих товарів та послуг включає в себе об'єкти роздрібної торгівлі, ярмарки, маркетингові та рекламно-інформаційні фірми, виставкові комплекси тощо. Сутність їх діяльності полягає в оперативній доставці товарів і послуг до споживача. Важливою складовою діяльності інфраструктури ринку споживчих товарів та послуг є вивчення попиту та інформування споживача про властивості продукції.

Система малого підприємництва є невід'ємною складовою сучасної ринкової економіки. Малий бізнес здійснює значний та багатогранний вплив на економіку міста та регіону, їх соціальну сферу, комунальне господарство, інфраструктуру.

Зростання малого підприємництва значною мірою визначає темпи розвитку економіки, її структурну трансформацію, сприяє насиченню ринку споживчими товарами та послугами. Посилюється значення малого бізнесу як джерела наповнення бюджету, що має безпосередній вплив на міський та регіональний розвиток.

В умовах реструктуризації господарства, коли вивільняється значна кількість зайнятих, мале підприємництво покликане виконувати важливі соціальні функції – створювати додаткові робочі місця; формувати новий суспільний прошарок підприємців – власників, чи так званий «середній клас»; забезпечувати зростання життєвого рівня населення. Завдяки функціонуванню малого бізнесу зменшується тиск

на місцеві та державні бюджети, що пов'язано із зниженням витрат на соціальний захист безробітних.

Однак, не дивлячись на соціально-економічну значимість, розвиток малого підприємництва у місті ще не досяг необхідного рівня. Пояснюється це низкою чинників, основними з яких є: відсутність суспільного досвіду в організації та веденні малого бізнесу; недосконалість нормативно – правової бази, що його регламентує; відсутність доступних можливостей фінансування підприємництва тощо.

Одним з основних показників розвитку малого бізнесу є кількість малих підприємств у розрахунку на 1 тис. жителів. В країнах Європейського Союзу цей показник в середньому становить 46,5, в США – 74,2, в Україні – понад 7, у м. Дубно – лише близько 4,2.

На перспективу передбачається збільшення частки підприємств малого бізнесу, що займаються виробничою діяльністю.

Нижче, в таблиці 6.2, наводиться прогноз чисельності та структури зайнятих у галузях господарського комплексу м. Дубно.

Таблиця 6.2.

Прогноз чисельності та структури зайнятих у галузях господарського комплексу

Види економічної діяльності	01.01.2013 рік		01.01.2036 рік	
	тис. осіб.	%	тис. осіб.	%
Виробнича сфера	3,0	30,2	6,0	35,3
Сільське господарство, мисливство рибне та лісове господарство	0,2	2,0	0,2	1,2
Промисловість	1,6	16,2	4,5	26,5
Будівництво	0,5	5,0	0,8	4,7
Транспорт та зв'язок	0,7	7,0	0,5	2,9
Невиробнича сфера	6,9	69,8	11,0	65,0
Оптова і роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами, послугами з ремонту	2,7	27,3	3,0	17,5
Готелі і ресторани	0,4	4,0	1,1	6,0
Фінансова діяльність	0,2	2,0	0,7	4,0
Операції з нерухомістю, здавання в оренду та послуги юридичним особам	0,2	2,0	0,9	5,5
Державне управління	0,4	4,0	0,4	3,0
Освіта	1,3	13,1	2,0	12,0
Охорона здоров'я та соціальна допомога	0,9	9,2	1,7	10,0
Колективні, громадські та особисті послуги; послуги домашньої послуги; екстериторіальна діяльність	0,8	8,2	1,2	7,0
Всього по видах економічної діяльності	9,9	100	17,0	100

7. Житлове будівництво

Загальна площа житлового фонду м. Дубно на 01.01.2013 р. складає 741,3 тис. м² загальної площі, з якого 242,3 тис. м² загальної площі (34 %) складає багатоквартирний житловий фонд і 499,0. м² загальної площі (66 %) - приватний сектор.

Існуюча житлова забезпеченість мешканців міста складає 19,7 м²/люд., що значно нижче за середньоукраїнський показник (в середньому по Україні цей показник по міським поселенням становив – 23,3 м²/люд.) і у два рази нижче у порівнянні з країнами ЄС (35 – 45 м²/люд) .

На квартирному обліку тих, хто потребує поліпшення житлових умов, перебуває 1471 сімей та однаків.

Основним напрямком програми житлового будівництва є забезпечення сталого розвитку міста з гарантуванням основних соціальних стандартів життя.

Основним напрямком програми житлового будівництва є забезпечення сталого розвитку міста з гарантуванням основних соціальних стандартів життя гарантованих Конституцією України.

На виконання Закону України № 800 -VI від 25.12.2008 р. «Про запобігання впливу фінансової кризи та розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» генеральним планом передбачається будівництво доступного житла - недорогого житла, яке спроможні придбати громадяни з невисоким рівнем доходів, що потребують поліпшення житлових умов.

Генеральним планом передбачено згідно Закону України № 3334-IV від 12.01.2006 р. будівництво соціального житла.

Обсяги житлового будівництва, передбачені в генеральному плані, визначені з урахуванням необхідності підвищення комфортності житлових умов населення, вибуття з експлуатації існуючого житлового фонду з різних причин та на основі детальної проробки територіальних ресурсів міста, придатних для його розміщення.

Виходячи з вищевказаного, в основу розрахунків обсягів та структури нового житлового фонду покладено такі принципи:

- розселення сімей в житловому фонді з розрахунку, що кожна родина мешкає в окремій квартирі або будинку;
- формування багатоквартирної забудови квартирами різних типів: соціальне житло, доступне житло та квартири підвищеної комфортності;

- формування одноквартирної забудови будинками загальною площею від 150 м² з земельними ділянками 0,1 га, 0,08 га, 0,06 га та блокованою забудовою з земельними ділянками 0,04 га загальною площею 100 м².

Генеральним планом передбачено вибуття існуючого житлового фонду в обсязі 6,3 тис. м², здебільше це непридатний для проживання багатоквартирний житловий фонд.

Таким чином, житловий фонд, що зберігається, складе 735,0 тис. м², з нього – 236,0 тис. м² – багатоквартирний. Кількість квартир у багатоквартирному житловому фонді, що зберігається становитиме біля 4,7 тисяч, середній розмір квартири – 50 м² загальної площі. У житловому фонді, що зберігається, виходячи з принципу розселення на прогностичний період можливо проживатиме 30,0 тис. осіб і виходячи з прогностичної чисельності населення міста, необхідно розселити ще 10 тис. осіб.

З урахуванням принципів, які покладені в основу програми житлового будівництва, передбачений генеральним планом обсяг нового житлового фонду на прогноз складе 410,0 тис. м², з нього 170,0 тис. м² – це багатоквартирний житловий фонд і 240,0 тис. м² – одноквартирний.

Зміни житлового фонду та розселення населення по м. Дубно наведено в таблиці 7.1.

Таблиця 7.1

Рух житлового фонду та населення м. Дубно на розрахунковий етап

Поверховість	Існуючий стан (на 1.01.2013р.)			Житловий фонд, що вибуває з експлуатації		Житловий фонд, що зберігається			Нове будівництво			На 01.01.2036 р.		
	Житловий фонд		Населення (тис. чол.)											
	Загальна площа, (тис. м ²)	Кількість квартир, будинків (тис. од.)		Загальна площа, (тис. м ²)	Кількість квартир, будинків (тис. од.)	Населення (тис. чол.)	Загальна площа (тис. м ²)	Кількість квартир, будинків (тис. од.)	Населення (тис. чол.)					
Багатоквартирна забудова														
- малоповерхова	70,3	1,4	4,2	6,3	0,1	64,0	1,3	2,7	5,1	0,1	0,2	69,1	1,4	2,9
- середньоповерхова	157,0	3,1	6,6	-	-	157,0	3,1	6,3	64,6	0,8	2,1	221,6	3,9	8,4
- багатоповерхова	15,0	0,3	0,6	-	-	15,0	0,3	0,6	100,3	1,2	3,3	115,3	1,5	3,9
Всього	242,3	4,8	11,4	6,3	0,1	236,0	4,7	9,6	170,0	2,1	5,6	406,0	6,8	15,2
Одноквартирна (садибна) забудова														
1-2 поверхи	499,0	7,7	26,2	-	-	499,0	7,7	20,4	240,0	1,6	4,4	739,0	9,3	24,8
Разом	741,3	12,5	37,6	6,3	0,4	735,0	12,4	30,0	410,0	3,7	10,0	1145,0	16,1	40,0

Житловий фонд міста на кінець прогнозного періоду складе 1 145,0 тис. м².

В житловому фонді передбачаються такі зміни:

- збільшення житлової забезпеченості на одного мешканця з 19,7 м² до 28,6 м²;
- збільшення середнього розміру однієї квартири в багатоквартирному житловому фонді з 50 м² до 60 м²;
- збільшення кількості квартир на 1000 мешканців з 332 до 400.

Досягнення передбачених обсягів житлового будівництва та нарощування в зв'язку з цим обсягів випуску будівельних матеріалів та виробів, дасть змогу в першу чергу мати на первинному ринку житла біля 2,1 тис. квартир та близько 1,96 тис. будинків, що дасть можливість поліпшити житлові умови близько 10 тис. мешканців міста та збільшити кількість робочих місць у сфері будівництва та на підприємствах будівельної індустрії.

Для здійснення будівництва прогнозованих обсягів житла передбачається залучення коштів з різних джерел фінансування: державного та місцевих бюджетів, коштів населення, підприємств, установ та організацій, іпотечного та інших видів кредитування. Фінансування будівництва житла громадянам, які потребують соціального захисту з боку держави, передбачається здійснювати за рахунок державного та місцевих бюджетів.

Застосування фінансово – кредитних механізмів житлового будівництва, таких як кредитування будівництва та придбання житла під заставу цього житла (іпотечне кредитування), має стати чинником кардинального збільшення можливості у поліпшенні житлових умов населення міста.

8. Територіальний розвиток

Аналіз ресурсних можливостей міста і об'єктивно існуючих обмежень його просторового росту дали змогу визначити оптимальну сільбищну ємність м. Дубно на розрахунковий період.

Основним принципом розміщення житлової забудови міста є раціональне використання існуючої території.

Щільність населення житлових кварталів приймалась згідно нормативів рекомендованих ДБН 360-92** з урахуванням містобудівних умов та комплексності місцевого обслуговування.

Пропонуються наступні показники щільності населення:

- в багатоквартирній забудові – 280 чол. / га;
- в одноквартирній забудові (присадибна ділянка 0,1 га) – 25 чол./ га;
- в одноквартирній забудові (присадибна ділянка 0,08 га) – 30 чол./ га;
- в одноквартирній забудові (присадибна ділянка 0,06га) – 40 чол./ га;
- в одноквартирній блокованій забудові з присадибними ділянками 400 м²-55 чол./га.

Генеральним планом запропоновано на розрахунковий період для житлового будівництва 182,0 га, з них:

- 21,0 га – під багатоквартирну забудову;
- 161,0 га – під садибну забудову, з неї 14,0 га – блокована садибна забудова.

Генеральним планом пропонується освоєння 10 ділянок житлового будівництва.

Характеристика та умови освоєння наведені в таблицях 8.1.- 8.2.

Таблиця 8.1

Ділянки житлового будівництва

Поверховість	Житловий фонд (тис. м ²)	Кількість квартир, будинків (тис. од.)	Населення (тис. осіб)
Багатоквартирна забудова			
« Берестецька» (0,8 га)			
- малоповерхова (2-3 поверхи)	5,1	0,1	0,15
Всього	5,1	0,1	0,15
« Гірницька» (5,4 га)			
- багатоповерхова (6-8 поверхи)	45,9	0,6	1,5
Всього	45,9	0,6	1,5
« Військове містечко» (9,4га)			
- середньоповерхова (5 поверхи)	62,3	0,7	2,1
- блокована	3,0	0,02	0,1
Всього	65,3	0,72	2,2
« Морозенка» (6,4 га)			
- багатоповерхова (6-8 поверхи)	54,4	0,7	1,8
Всього	54,4	0,7	1,8
Садибна забудова			
«Південна - I » (12,7 га)			
Всього	17,3	0,1	0,3
«Південна -II» (27,5 га)			
Всього	49,5	0,3	0,9

Поверховість	Житловий фонд (тис. м ²)	Кількість квартир, будинків (тис. од.)	Населення (тис. осіб)
«Західна -І» (28,0га)			
- садибна	33,8	0,2	0,6
- блокована	13,5	0,1	0,25
Всього	47,3	0,3	0,85
«Західна -ІІ» (7,2 га)			
- садибна	11,3	0,1	0,2
- блокована	6,0	0,04	0,1
Всього	17,3	0,14	0,3
«Південно- Західна -І » (20 га)			
Всього	27,0	0,2	0,5
«Південно-Західна -ІІ » (46,2 га)			
- садибна	54,0	0,4	1,0
- блокована	18,8	0,1	0,35
Всього	72,8	0,5	0,45

Також проектом передбачається розміщення вибіркової багатоквартирної забудови на 0,3 га та одноквартирної забудови на 18,1 га.

Таблиця 8.2

Характеристика та умови освоєння ділянок житлового будівництва

Розташування ділянки	Розмір (га)	Електропостачання	Водопостачання	Каналізація	Газопостачання	Теплопостачання
«Берестецька»	0,8	Передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів, трансформаторних підстанцій розрахункової потужності, мереж 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення.	Будівництво магістральних мереж ділянки 1,00 км. Підключення до існуючим водопровідним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 0,50км. Підключення к існуючим каналізаційним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Від мереж низького тиску	Поквартальне опалення
«Гірницька»	5,4	Передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів, трансформаторних підстанцій розрахункової потужності, мереж 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення.	Будівництво магістральних мереж ділянки 0,50 км. Підключення до існуючим водопровідним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 0,90 км. Будівництво КНС. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 1,20км. Підключення к існуючим каналізаційним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво 1 ГРП (ШРП) та прокладання 0,7 км газопроводів середнього тиску	1 котельня, 0,7км теплових мереж
«Військове містечко»	9,4	Передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів, трансформаторних підстанцій розрахункової потужності, мереж 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення. Провести реконструкцію на існуючій підстанції «Дубно» із переведенням її на номінальну напругу та встановленням двох трансформаторів потужністю . Живлення підстанції здійснити у розріз ПЛ «Радивилів – Дубно-Т», для чого провести реконструкцію існуючої ПЛ «Радивилів – Дубно-Т» та будівництво заходів на ПС «Дубно».	Будівництво магістральних мереж ділянки 0,60 км. Підключення до існуючим водопровідним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 0,50км. Підключення к існуючим каналізаційним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво 1 ГРП (ШРП) та прокладання 0,2 км газопроводів середнього тиску	Від існуючих мереж зі збільшенням їх діаметрів, та прокладання 1,2км нових мереж
«Морозенка»	6,4	Провести реконструкцію на існуючій підстанції «Дубно» із переведенням її на номінальну напругу та встановленням двох трансформаторів. Живлення	Будівництво магістральних мереж ділянки 1,20 км. Підключення до існуючим водопровідним мережам з	Будівництво самопливних мереж ділянки 0,60 км. Підключення к існуючим каналізаційним мережам з	Будівництво 1 ГРП (ШРП) та прокладання 0,4 км газопроводів середнього тиску	1 котельня, 0,7км теплових мереж

Розташування ділянки	Розмір (га)	Електропостачання	Водопостачання	Каналізація	Газопостачання	Теплопостачання
		підстанції здійснити у розріз ПЛ «Радивилів – Дубно-Т», для чого провести реконструкцію існуючої ПЛ «Радивилів – Дубно-Т» та будівництво заходів на ПС «Дубно». Передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів, трансформаторних підстанцій розрахункової потужності, мереж 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення.	урахуванням їх реконструкції.	урахуванням їх реконструкції.		
«Південна - І»	12,7	Передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів, трансформаторних підстанцій розрахункової потужності, мереж 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення. При забудові проектного майданчику слід врахувати розташування повітряних ліній електропередачі і передбачити облаштування технічних коридорів та охоронних зон, зокрема передбачити винесення ділянки існуючих ПЛ «Дубно – Смига», ПЛ «Дубно – Тростянець» та ПЛ «Дубно – Цукровий завод» за межі сільбищної території.	Будівництво магістральних мереж ділянки 4,20 км. Підключення до існуючим водопровідним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 1,80км. Будівництво 2-х КНС. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 2,80 км. Підключення к існуючим каналізаційним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво 1 ГРП (ШРП) та прокладання 0,12 км газопроводів середнього тиску	-
«Південна -ІІ»	27,5	Провести реконструкцію на існуючій підстанції «Дубно» із переведенням її на номінальну напругу та встановленням двох трансформаторів потужністю. Живлення підстанції здійснити у розріз ПЛ «Радивилів – Дубно-Т», для чого провести реконструкцію існуючої ПЛ «Радивилів – Дубно-Т» та будівництво заходів на ПС «Дубно». Передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів, трансформаторних підстанцій розрахункової потужності, мереж 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення.	Будівництво магістральних мереж ділянки 4,10 км. Підключення до існуючим водопровідним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 3,00 км. Будівництво КНС. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 1,60 км. Підключення к існуючим каналізаційним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво 2 ГРП (ШРП) та прокладання 0,8 км газопроводів високого тиску	-

Розташування ділянки	Розмір (га)	Електропостачання	Водопостачання	Каналізація	Газопостачання	Теплопостачання
«Західна -І»	28,0	Передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів, трансформаторних підстанцій розрахункової потужності, мереж 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення. При забудові проектного майданчику слід врахувати розташування повітряних ліній електропередачі і передбачити облаштування технічних коридорів та охоронних зон, зокрема передбачити облаштування охоронної зони існуючої ПЛ «Дубно – ГТВ» та проекрованої ПЛ «Дубно – Млинів»	Будівництво магістральних мереж ділянки 4,00 км. Підключення до існуючим водопровідним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 1,40км. Підключення к існуючим каналізаційним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво 2 ГРП (ШРП) та прокладання 0,5 км газопроводів високого тиску	-
«Західна –ІІ»	7,2	Передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів, трансформаторних підстанцій розрахункової потужності, мереж 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення.	Будівництво магістральних мереж ділянки 2,00 км. Підключення до існуючим водопровідним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 1,20 км. Будівництво КНС. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 3,20 км. Підключення к існуючим каналізаційним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво 1 ГРП (ШРП) та прокладання 0,9 км газопроводів високого тиску	-
«Південно-західна -І »	20,0	Провести реконструкцію на існуючій підстанції «Дубно» із переведенням її на номінальну напругу та встановленням двох трансформаторів потужністю. Живлення підстанції здійснити у розріз «Радивилів – Дубно-Т», для чого провести реконструкцію існуючої ПЛ «Радивилів – Дубно-Т» та будівництво заходів на ПС «Дубно». Передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів, трансформаторних підстанцій розрахункової потужності, мереж 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення. При забудові проектного майданчику слід врахувати розташування повітряних	Будівництво магістральних мереж ділянки 4,00 км. Підключення до існуючим водопровідним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 1,30 км. Будівництво 2-х КНС. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 3,00 км. Підключення к існуючим каналізаційним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Заходи для ділянок «Південно-Західна-І» та «Південно-Західна-ІІ» Будівництво 3 ГРП (ШРП) та прокладання 1,35 км газопроводів високого тиску	-

Розташування ділянки	Розмір (га)	Електропостачання	Водопостачання	Каналізація	Газопостачання	Теплопостачання
		ліній електропередачі і передбачити облаштування технічних коридорів та охоронних зон, зокрема передбачити облаштування охоронної зони існуючої ПЛ «Дубно – Дубно-Т».				
«Південно-західна -II »	46,2	Провести реконструкцію на існуючій підстанції «Дубно» із переведенням її на номінальну напругу та встановленням двох трансформаторів потужністю. Живлення підстанції здійснити у розріз ПЛ «Радивилів – Дубно-Т», для чого провести реконструкцію існуючої ПЛ «Радивилів – Дубно-Т» та будівництво заходів на ПС «Дубно». Передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів, трансформаторних підстанцій розрахункової потужності, мереж 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення. При забудові проектного майданчику слід врахувати розташування повітряних ліній електропередачі і передбачити облаштування технічних коридорів та охоронних зон, зокрема передбачити облаштування охоронної зони існуючої ПЛ «Дубно – ГТВ» та проектованої «Дубно – Млинів»	Будівництво магістральних мереж ділянки 6,30 км. Підключення до існуючим водопровідним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 2,80 км. Будівництво КНС. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 1,80 км. Підключення к існуючим каналізаційним мережам з урахуванням їх реконструкції.	Заходи для ділянок «Південно-Західна-I» та «Південно-Західна-II» Будівництво 3 ГРП (ШРП) та прокладання 1,35 км газопроводів високого тиску	-

Райони розміщення житлового будівництва визначені на основі еколого-містобудівної оцінки території міста, а також з урахуванням споживчої якості житлового фонду.

Для будівництва соціального та доступного житла генеральним планом пропонуються ділянка вибіркової забудови по вул. Кашинського, ділянка житлової забудови «Берестецька» та частково ділянка «Військове містечко».

Розміщення житлового будівництва передбачається як на вільних від забудови територіях міста, сільськогосподарських землях так і на територіях, що реконструюються (вивільнення територій спецпризначення та об'єктів обслуговування).

Розміщення обсягів нового житлового фонду пропонується за рахунок:

- територій об'єктів обслуговування, що реконструюються - 10,0 га;
- вивільнення територій спецпризначення – 9,3 га;
- вільних земель міста – 3,1 га;
- земель сільськогосподарського призначення – 159,6,0 га.

Вся житлова забудова розміщується в межах міста.

Із загального обсягу житлового будівництва на вільних від забудови територіях розміщується 95%, на тих, що реконструюються – 5 %.

Виходячи з планувальних напрямків розвитку м. Дубно і враховуючи необхідність подальшого поліпшення житлових умов населення, визначені як резервні (після 2035 р.) наступні ділянки перспективної забудови:

для багатоквартирної забудови:

- території зношеного житлового фонду, що реконструюються;

для одноквартирної забудови:

- в районі заводу гумово-технічних виробів, за умови зменшення СЗЗ;
- в південному напрямку за межами міста (Рачинська сільська рада).

На підставі передбаченого проектом перспективного розвитку економіки, соціальної сфери, інженерно – транспортної інфраструктури міста, були визначені території, що потрібні для розміщення усіх видів міського будівництва, які складають 451,0 га (див. табл. 8.3.), які покриваються за рахунок внутрішньо міських ресурсів. До проектної межі міста передбачається включення міських очисних споруд, що знаходяться за межами міста (1,0 га). Таким чином проектна межа міста становитиме 2705,0 га.

Таблиця 8.3

Потреба територій для розміщення перспективного будівництва на розрахунковий період
(га)

№ з/п	Назва елементів території	Вільні території	Землі сільськогосподарського призначення	Території, що звільняються після реконструкції об'єктів обслуговування	Території, що звільняються після вибуття виробничо – комунальних територій	Землі Міністерства оборони	Всього
I. Сельбищні елементи							
1.	Територія мікрорайонів, житлових кварталів	3,1	159,6	10,0		9,3	182,0
2.	Установи і підприємства обслуговування	4,1	61,9	0,1	5,5	0,2	71,8
3.	Зелені насадження загального користування, озеленені території	2,7	59,3		6,7	0,9	68,6
4.	Рекреаційні території	1,9	92,0				93,9
5.	Вулично – дорожня мережа		34,8				34,8
	Всього по п. I	11,8	317,6	10,1	5,5	10,4	355,4
II. Інші							
6.	Об'єкти інженерно – транспортної інфраструктури		30,3				30,3
7.	Виробничі та комунально – складські території		52,6		12,7		65,3
	Всього по п. II		82,9		12,7		95,6
	Разом	11,8	400,5	10,1	18,2	10,4	451,0

Нижче, в таблиці 8.4, наведено проектне використання території міста.

Таблиця 8.4

Проектне використання території міста

Показники	Проектний період	
	га	%
1. Житлова забудова, всього, у тому числі:	978,0	36,2
багатоквартирна	50,4	1,9
садибна	927,6	34,3
2. Громадська забудова	243,2	9,0
3. Виробнича територія	278,3	10,3
4. Комунальна та складська забудова	105,2	3,9
5. Території транспортної інфраструктури, всього, у тому числі:	323,7	12,0
- вулично - дорожньої мережі	266,7	9,9
- зовнішнього транспорту	57,0	2,1
6. Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території, всього, у тому числі:	470,5	17,4
- загального користування	97,8	3,6
- рекреаційні	93,9	3,5
- озеленені території	278,8	10,3
8. Території сільськогосподарського призначення	68,2	2,5
9. Території спецпризначення	60,0	2,2
10. Водні поверхні	66,7	2,4
12. Зелені насадження спеціального призначення	111,2	4,1
Територія в межах населеного пункту	2705,0	100,0

Генеральним планом запропоновано використання 942,0 га земель сільськогосподарського призначення, з яких 190,0 га – сіножаті, 281,0 га – пасовища і 471,0 га – рілля, в тому числі – 355,5 га – городи.

Дані таблиці свідчать, що на проектний період відбудуться позитивні зміни у використанні території міста, а саме:

- збільшаться ландшафтно-рекреаційні та озеленені території з 1,8 % до 17,4%;
- збільшаться території зелених насаджень загального користування з 29,2 га до 97,6 га ;
- збільшаться території громадської забудови з 6,3% до 9,0%;
- зменшення земель сільськогосподарського призначення з 37,4% до 2,5%.

9. Архітектурно-планувальна організація території

Розвиток Дубно як міста – центру туризму, орієнтований передусім на збереження об'єктів культурної спадщини, захист довкілля, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів міст, на розвиток різних видів туризму та рекреації, пов'язаних з ними галузей та видів діяльності. Крім забезпечення розвитку туризму стимулюватимуться: розвиток науки, підготовка кадрів (для екскурсійної справи, перекладачів тощо), фестивальна, театральна-концертна, спортивно-видовищна діяльність. Крім того Дубно — промисловий вузол, де основним напрямом розвитку є стабілізація соціально-економічного розвитку, структурна перебудова виробничої бази, пошук альтернативних виробництв, вирішення екологічних проблем, пов'язаних з нераціональною господарською діяльністю, покращення виробничої і соціальної інфраструктури міст для забезпечення їх інвестиційної привабливості та розміщення високотехнологічних виробництв, кооперування з підприємствами великих міст, використання місцевих природних і матеріальних ресурсів, розвиток малого підприємництва, розміщення філіалів і цехів промислових підприємств, що виносяться з м. Рівне, сприяння розвитку підприємств з екологічно безпечними та ресурсозбалансованими технологіями, розміщення індустріальних парків.

Основними задачами планувальної організації території міста є:

- впорядкування функціонально-планувальної організації території;
- реконструкція амортизованої забудови і підвищення поверховості;
- формування зручних комунікаційних та планувальних зв'язків, що поліпшують структуру міста, а також транспортну доступність до його структурних елементів;
- комплексна організація системи центрів міста, створення спеціалізованих центрів (спеціалізація передбачається відповідно до перспективних функцій, наданих місту Генеральною схемою планування території України та «Схемою планування території Рівненської області»);
- максимальне збереження природного та історичного середовища в структурі міста, як важливої складової його архітектурно-просторової організації.

Формування перспективної планувальної структури, яка максимально підкреслює унікальні природні та історичні особливості міста, переважний розвиток в ній таких функцій, як: культурно-пізнавальна, освітня, туристично-рекреаційна, спортивно-видовищна, фестивальна, можуть надати місту унікальних рис не тільки в системі

розселення Рівненської області, а й в Україні. А можливість розміщення виробничо-комунальних об'єктів приверне увагу інвесторів до міста.

9.1. Функціональне зонування території міста

В основу розробки перспективного розвитку території міста Дубно покладені наступні принципи містобудування:

- створення чіткого функціонального зонування;
- розробка планувальної структури, що в змозі задовольнити оптимальні умови проживання: високий рівень інженерного облаштування, озеленення, обслуговування, зручні транспортні зв'язки з місцями прикладення праці та відпочинку;
- раціональне використання міських земель, зокрема земель непридатних в інженерно-будівельному відношенні;
- створення архітектурно-планувальної структури, що забезпечує виразне об'ємно просторове рішення житлової та громадської забудови;
- оздоровлення міського середовища за рахунок реалізації містобудівних та інженерних заходів (гідротехнічних заходів, винесення із сельбищної зони шкідливих підприємств, створення санітарно-захисних зон, організація санітарної очистки міста);
- виділення в межах міста територій пріоритетного розвитку.

З метою створення раціональної планувальної структури міста передбачається зонування території з виділенням наступних функціональних зон за видами переважного використання: сельбищної; виробничо-комунальної; зони зовнішнього транспорту; ландшафтно-рекреаційної, туристичної діяльності.

Сельбищна зона призначена для розміщення кварталів садибної, блокованої, багатоквартирної забудови, громадських центрів, об'єктів культурно-побутового обслуговування, зелених насаджень загального користування. Вона є найбільшою за територією функціональною зоною міста.

Згідно рішень генерального плану подальший розвиток сельбищної зони міста, передбачається у західному, південному, південно-західному та в центрі.

Зона багатоквартирної забудови буде формуватися на територіях передбачених відводом під такий вид забудови в районі вул. Берестецька, вул. Калнишевського, вул. Пушкіна. Крім того, багатоквартирна забудова передбачається в районі військового містечка (згідно наданих передпроектних пропозицій забудови мікрорайону військового

містечка), вулиці Гірницької, вулиці Морозенка. Отже, Генеральним планом намічені ділянки: «Військове містечко», «вул. Морозенка», «вул. Гірницька», «вул. Берестецька».

Генеральним планом виділені наступні ділянки перспективної садибної забудови: «Західна-І», «Західна-ІІ», «Південно-Західна-І», «Південно-Західна-ІІ», «Південна-І» та «Південна-ІІ».

Ділянки «Західна-І», «Західна-ІІ» формуються частково як вибіркове садибне будівництво для завершення формування кварталів, що склалися.

На ділянках «Західна-І», «Західна-ІІ», «Південно-Західна-ІІ» та «Військове містечко» передбачається блокована забудова. Це дозволить створити більш організовану та цікаву композицію забудови. Такий тип забудови найбільш прийнятний для населених пунктів зі складним рельєфом. Крім того така забудова прийнятна для прийому та організації відпочинку туристів (створення так званих парк-готелів, парк-хаусів тощо).

Крім того, передбачений резерв території під житлову садибну забудову:

- в районі заводу гумово-технічних виробів, за умови зменшення СЗЗ (вул. Берестецька, вул. Чубая);
- в південному напрямку за межами міста (Рачинська сільська рада).

Виробничо-комунальна зона формується на базі виробничих, комунальних та складських територій, що склалися.

Виробничі території формують переважно промислові, будівельно-монтажні, сільськогосподарські, транспортні підприємства, склади бази, зокрема: ТЗОВ «Ливарно-механічний завод «ІСПОЛІН», ВАТ «Ливарно-механічний завод»; ВАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів»; Дубенський цукровий завод ЗАТ «ДУБНОЦУКОРАГРО»; Дубенський виробничий комплекс ТЗОВ «КОМПАНІЯ «ВЕЖА»; ВАТ «ДУБНОХМІЛЬ»; ВАТ «ДУБНОМОЛОКО»; ДП ДАК «ХЛІБ УКРАЇНИ»; ВАТ «Дубенський овочесушильний завод»; ДП «РІВНЕОБЛАВТОДОР» (асфальтний завод); ВАТ «ДУБНОБУДМАТЕРІАЛИ», ТЗОВ «ЛЕЛЕКА», ТЗОВ «СКЛОРЕСУРС», ЗАТ «ЕКОТЕХНІКА» трикотажна фабрика, ДУБЕНСЬКА ФІЛІЯ ТЗОВ Рівненський автоцентр «КАМАЗ», ПП «ЗАХІДЕКСПОТРАНС», ВАТ «ДУБНОНАФТОПРОДУКТ», ВАТ «ДУБНОРАЙАГРОХІМ», ТЗОВ «ДУБНОАГРОТРЕЙД», ВАТ «ДУБНОАГРОПОСТАЧ», ДП «Дубенське лісове господарство», тощо.

Пріоритетність розвитку виробничої зони зумовлений формуванням в місті перспективного промислового вузла. А проходження перспективної автомобільної дороги, значно прискорить її розвиток і покращить обслуговування зони.

Розвиток зони передбачається в південному, південно-східному, північному напрямках та в центрі.

Південний вузол в основному вже сформований існуючими промисловими підприємствами. Тут пропонується розмістити підприємство з переробки біоетанолу на виробничих потужностях СП «Нива». В безпосередній близькості до південного обходу міста пропонується розмістити логістичні комплекси, пожежне депо. Крім того передбачається резерв територій під виробничо-комунальні об'єкти III-IV класу шкідливості. На території південного промислового вузла пропонується винесення ТзОВ «Ливарно-механічний завод «ІСПОЛІН»(ВАТ «Ливарно-механічний завод»), а також пропонується перенесення асфальтного заводу із сельбищної зони, внаслідок недотримання санітарних норм.

Південно-Східний вузол частково вже почав освоюватись Згідно інвестиційних пропозицій в районі вул. Семидубська передбачається створення індустріального парку та транспортно-логістичного комплексу. Основний профіль індустріального парку — харчова та легка промисловість, будівельна галузь. Пропонується розміщення фабрики-пральні, фабрики хімічистки, пожежного депо для обслуговування виробничої зони, підприємств для обслуговування автомобілів.

В районі південно-західного вузла передбачається розширення існуючого кладовища.

Між Південним, Південно-Східним промисловими вузлами та проектним Південно-Східним транспортним обходом міста резервуються території під виробничо-комунальні об'єкти та сільськогосподарські підприємства.

Північний вузол передбачається для розміщення об'єктів обслуговування транспорту та комунальних об'єктів міста та об'єктів рекреаційно-спортивного містечка (багатофункціональне підприємство для обслуговування рекреаційно-туристичної зони, гаражі, об'єкти автомобільного сервісу, пожежне депо). Існуючі очисні споруди міста передбачаються до розширення і збільшення їх потужності. Існуюче сміттєзвалище закривається, а його територія рекультивується.

На розрахунковий етап Генерального плану передбачається реконструкції виробничих територій (ТзОВ «Ливарно-механічний завод «ІСПОЛІН» та ВАТ «Дубенський м'ясокомбінат», ВАТ «Дубнохміль», виробничої зони в районі

вул. Стефаника та вул. Львівської, Грушевського, Морозенка під громадську забудову з можливістю розміщення виробничо-комунальних об'єктів у разі дотримання санітарних розривів до сельбищної зони. Такий напрям розвитку дасть можливість поступово змінити функціональне призначення (на об'єкти нижчого класу шкідливості, громадські об'єкти, тощо), внаслідок чого зменшиться негативний вплив на прилеглі території.

У зв'язку з припиненням діяльності ВАТ «Дубенський м'ясокомбінат», його очисні споруди ліквідуються, а їх територія рекультивується.

Внаслідок припинення діяльності ферми (район вул. Млинівська), на її території передбачається створення центру декоративного садівництва, пожежного депо. Вдovж вул. Млинівська (в СЗЗ від ВАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів») пропонується розміщення підприємств V класу шкідливості.

Перелік підприємств та виробництв м. Дубно, території яких рекомендовано до впорядкування, виходячи із містобудівних потреб

№ з/п	Назва підприємства	Пропозиції по впорядкуванню	Проектні пропозиції щодо використання території
1.	ВАТ «Дубенський м'ясокомбінат»	Не діючий	Громадська забудова з можливістю розміщення виробничо-комунальних об'єктів у разі дотримання санітарних розривів до сельбищної зони
2.	ТзОВ «Ливарно-механічний завод «ІСПОЛІН» (ВАТ «Ливарно-механічний завод»)	Перенесення у промзону, яка резервується в південній частині міста	Громадська забудова з можливістю розміщення виробничо-комунальних об'єктів у разі дотримання санітарних розривів до сельбищної зони
3.	ВАТ «Дубнохміль»	Перенесення на другу ділянку підприємства по вул. Городня	Громадська забудова (музей хмільярства)
4.	Асфальтний завод	Перепрофілювання під об'єкти нижчого класу шкідливості. Винесення асфальтного виробництва за межі міста на землі району.	ДП «Рівненський облавтодор»

№ з/п	Назва підприємства	Пропозиції по впорядкуванню	Проектні пропозиції щодо використання території
5.	Виробнича зона в районі вул. Стефаника та вул. Львівської	Перепрофілювання під громадські об'єкти, нешкідливі виробничо-комунальні підприємства	Громадська забудова з можливістю розміщення виробничо-комунальних об'єктів у разі дотримання санітарних розривів до сельбищної зони
6.	Виробнича зона в районі вул. Грушевського, Зєрова, Морозенка	Перепрофілювання під громадські об'єкти, нешкідливі виробничо-комунальні підприємства	Громадська забудова з можливістю розміщення виробничо-комунальних об'єктів у разі дотримання санітарних розривів до сельбищної зони
7	Ферма	Не діюча	Виробничо-громадська забудова (створення центру декоративного садівництва, пожежного депо)

Діючі підприємства, які знаходяться в сельбищній зоні міста потребують трансформації виробництва шляхом зміни функціонального призначення території, ліквідації або зменшення територій або СЗЗ окремих екологічно шкідливих об'єктів, винесення їх за межі сельбищної зони, забезпечення санітарно-гігієнічного облаштування території (в тому числі санітарно-захисних зон).

Розвиток *центрального вузла* передбачається за рахунок упорядкування забудови комунальних і виробничих територій за рахунок більш інтенсивного їх використання та реконструкції.

Зону зовнішнього транспорту створено автомобільними шляхами зовнішнього зв'язку, з об'єктами обслуговування (транспортними розв'язками в двох рівнях, пішохідними естакадами). Для виведення транзитного руху транспорту з центру міста крім існуючого (Північно-західного обходу) пропонується створення Південно-східного транспортного обходу (згідно Схеми планування території Рівненської області тут планується проходження міжнародного транспортного коридору «Критський №3, №5, Європа-Азія»).

Для покращення транспортної ситуації міста пропонується поєднання північної, і південної частини міста шляхом створення проектної магістральної вулиці (Проектна-3-Проектна-2).

Основним недоліком транспортної структури міста є перетин потоків автомобільного та залізничного транспорту в одному рівні (район вул. Залізнична - вул. Кременецька, вул. Залізнична-вул. Страклівська та по вул. Семидубська). Отже, передбачається розв'язка в 2 рівнях (район вул. Залізнична - вул. Кременецька) конфігурація зумовлена містобудівною ситуацією, що склалася.

В районі вул. Залізнична – вул. Страклівська, вул. Семидубської передбачається створення тунелю під залізницею.

В місці перетину вул. Заводської, вул. Семидубської, вул. Мирогощанської та Південно-Східного транспортного обходу передбачаються розв'язки в двох рівнях.

Генеральним планом запропоновано створити підземний пішохідний перехід в районі площі Незалежності. Доцільність створення переходу зумовлене і достатньо високим транспортним потоком головними вулицями міста (вул. Д. Галицького та вул. Замкова).

Передбачається кільцевий рух на перехресті вул. Грушевського, вул. Мирогощанська та вул. Сурмичі, згідно наданої вихідної інформації.

Крім того передбачені ділянки одностороннього руху в районі вул. Проектна-3 на ділянці від вул. Грушевського до вул. Проектна-4, внаслідок створення бульвару.

Ландшафтно-рекреаційну зону створюють озеленені території міста, зони короткочасного відпочинку, розміщені вздовж водних поверхонь р. Іква. Формування зони відбувається за рахунок існуючих заплавних територій, парків, зелених насаджень.

Згідно рішень генерального плану передбачається благоустрій прибережних територій, скверів парків, влаштування набережних, зон відпочинку біля водних об'єктів, пляжів.

Подальший розвиток ландшафтно-рекреаційної зони передбачається вздовж водних поверхонь.

Взагалі, ландшафтно-рекреаційна зона влаштована таким чином (z-подібна в плані), що всі структурні елементи міста мають до неї доступ. Особливістю планування цієї зони є чергування знакових елементів, які в перспективі стануть туристично-привабливими об'єктами, і елементів, які сполучають їх між собою. При чому їх функціональна насиченість знижується з півночі на південь.

Отже, в місті виділяються такі об'єкти, як:

- 1) рекреаційна зона «Дубенського рекреаційно-спортивного містечка» з фестивальним парком, спортивним парком, парком розваг (атракціони), тощо.
- 2) рекреаційна зона «Острівок»: парк «Небесної сотні», «Дубенські джерела» (з влаштуванням міського пляжу, меморіальної зони, тощо);
- 3) рекреаційна зона «Лівобережна» (лівий берег р. Іква) із влаштуванням пляжів, скаутських таборів та наметових містечок;
- 4) «Дубенський дендрогідропарк»
- 5) лугопарки, які поєднують між собою вищезгадані об'єкти (передбачені для кінних, пішохідних, велосипедних прогулянок);
- 6) історичний парк;
- 7) меморіальні парки: парк, присвячений пам'яті громадян єврейської національності, які були розстріляні фашистськими окупантами; католицьке кладовище;
- 8) ландшафтний парк.

Крім того створюється систем парків та скверів для обслуговування ділянок перспективного житлового будівництва та забудови, що склалася.

Передбачається благоустрій парку по вул. Грушевського («Парк афганців»).

Завдяки запропонованій системі зелених насаджень міста досягається єдність планувальної структури, зокрема єдність об'єктів рекреаційного, туристичного, спортивного призначення, а також можливість вільного доступу населення перспективних ділянок житлового будівництва. Зона передбачена для піших, велосипедних, кінних прогулянок, екстремального відпочинку під відкритим небом, влаштування пікніків.

Зона туристичної діяльності. Наявність великих територій, вільних від забудови, зручність розташування, близькість до історичного центру міста - основні критерії для розвитку туристично-рекреаційної зони, які наявні в місті Дубно.

Зона представлена туристичними комплексами: Туризм-I, Туризм-II, Туризм-III, Туризм-IV, Туризм-V. Перші два туристичні комплекси розташовані в безпосередній близькості до південно-західного обходу міста, що дає змогу обслужити великий потік туристів без погіршення транспортної ситуації міста. Всі комплекси розташовані кільцем навколо історичної частини міста, внаслідок чого кожен з них має зручний зв'язок із нею.

Комплекси «Туризм-I» - для зручності умовно названий «Дубенським рекреаційно-спортивним містечком». Умовно поділений на східний і західний комплекси. Поділ зумовлений функціональним направленням. Зокрема, західний має більш спортивне направлення, а східний — рекреаційне направлення.

Для кращого обслуговування «містечка» вздовж північно-західного обходу міста передбачається буферна зона для ізоляції комплексів від впливу автодороги та передбачається створення обслуговуючого проїзду (дублер автодороги). Крім того, створюється магістральна вулиця, яка поєднуватиме між собою центр міста (від вул. Т.Бульби) та північно-західний транспортний обхід міста (вул. Проектна-8).

Функціональне зонування передбачає: житлову, тренувальну, видовищну, розважальну зони.

Вздовж вул. Проектна-8 будуть розміщуватись об'єкти більшого функціонального навантаження, зокрема мультифункціональний спортивно-видовищний комплекс (стадіон, а у разі необхідності - концертний зал, фестиваліне поле) з усім набором об'єктів, необхідних для його функціонування: тренувальні центри, спортивні зали, центри спортивної реабілітації, водно-спортивні центри, центри екстремальних видів спорту, центр для стрільби з лука, заклади харчування, пункти прокату інвентаря, автомобільні стоянки, автокінотеатри.

«Житлова» зона зосереджена ближче до обхідної дороги для максимальної зручності відпочиваючих. Тут розміщується мотелі, туристичні готелі, туристичні бази відпочинку, кемпінги.

Комплекс «Туризм-II» формується в районі водно-спортивної станції. Тут передбачається створення дитячого спортивно-тренувального табору. Та ДЮСШ з водної греблі.

«Шумні» об'єкти максимально віддалені від житлової забудови за рахунок створення «буферної зони» - парку розваг, спортивний парк з відкритими площинними спорудами (спортивні майданчики для гри в теніс, баскетбол, волейбол), кінно-спортивного клубу.

Освоєння вищезазначених комплексів має відбуватись згідно «Історико-архітектурний опорний план м. Дубно Рівненської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» .

Туризм-III орієнтований на екотуризм. Формується в східній частині міста в районі вул. Венецька Внаслідок складної інженерно-геологічної ситуації тут доцільно

розвивати такий вид туризму, оскільки він не потребує капітального будівництва. Комплекс орієнтований на сезонний відпочинок.

Комплекси «Туризм-IV» та «Туризм-V» розташовується на лівому березі р. Іква (так звана рекреаційна зона «Лівобережна») орієнтовані на молодіжний та дитячий відпочинок. Тут пропонується розмістити позашкільні табори: скаутський табір та молодіжний, сезонні центри відпочинку.

9.2. Архітектурно-планувальна структура міста

Основою планувальної організації території міста є збалансований розвиток урбанізованого та природно-ландшафтного каркасів.

Урбанізований (планувальний каркас) представлений мережею магістральних вулиць і доріг (основних планувальних вісей міста) та системою громадських центрів міста (композиційних вузлів).

Рішення планувальної структури та система магістралей направлені на вдосконалення транспортних зв'язків усіх функціональних зон міста. Планувальний каркас міста представлений:

Магістральними вулицями:

існуючими:

- вул. Шевченка — габарити в червоних лініях 30-35 м, проїзна частина до 12м;
- вул. Замкова — габарити в червоних лініях 30-40 м, проїзна частина до 12м;
- вул. Сурмичі — габарити в червоних лініях 40м, проїзна частина до 12м;
- вул. Грушевського — габарити в червоних лініях 40м, проїзна частина до 15м;
- вул. Залізнична — габарити в червоних лініях 20-30 м, проїзна частина до 12м;
- вул. Кременецька — габарити в червоних лініях 35-40 м, проїзна частина до 12м;
- вул. Заводська — габарити в червоних лініях 45-50 м, проїзна частина до 15м;
- вул. Д.Галицького — габарити в червоних лініях 25-40 м, проїзна частина до 12м;
- вул. Млинівська — габарити в червоних лініях 30 м, проїзна частина до 12м;
- вул. Мирогощанська — габарити в червоних лініях 45 м, проїзна частина до 15м;
- вул. Семидубська — габарити в червоних лініях 35-40 м, проїзна частина до 15м;
- вул. Львівська — габарити в червоних лініях 40м, проїзна частина до 12м;
- вул. Забрама — габарити в червоних лініях 40м, проїзна частина до 12м;
- вул. Берестецька — габарити в червоних лініях 40м, проїзна частина до 12м;
- вул. Мостова з габаритами в червоних лініях 30м і проїзною частиною до 12м;
- вул. Страклівська з габаритами в червоних лініях 30м і проїзною частиною до 12м;

- вул. Широка з габаритами в червоних лініях 30м і проїзною частиною до 12м;
- вул. Миру, вул. Садова, вул. Сахарова вул. Підборці, вул. Зерова, вул. Шашкевича, вул. Сосюри, Волицька, вул. Пушкіна з габаритами в червоних лініях 15-30м та проїзною частиною до 8м.

проектними: вулиці Проектні (з 1 по 8) з габаритами в червоних лініях 25-45м та проїзною частиною до 12м.

житловими вулицями з габаритами в червоних лініях 12-30м, з проїзною частиною до 8м.

9.3. Система центрів

Одним з найбільш важливих за значенням елементів планувальної структури малого міста є зона громадських центрів. Внаслідок розчленованості території місто має вузлову систему центрів: загальноміський (в районі вул. Д. Галицького); та районні (перетин вул. Грушевського, Мирогощанської; в районі Лікарні матері і дитини, залізничного вокзалу, в районі вул. Заводська).

Існуючий загальноміський центр м. Дубно — компактний, формується вздовж усієї вул. Д.Галицького від площі Незалежності до автостанції.

Місто Дубно — центр міжрайонної системи розселення, генеральним планом передбачається доповнити архітектурно-планувальну композицію загальноміського центру об'єктами відповідного міжселенного обслуговування, а саме театром з концертним залом в районі вул. Т.Бульби. На території ВАТ «Дубнохміль» передбачається створення музею хмільярства з виставковими та дегустаційними залами. Це зумовлено недотриманням санітарно-захисної зони до прилеглих об'єктів. Територія диспансеру психосоціальної реабілітації, що безпосередньо межує з ВАТ «Дубнохміль» згідно затвердженої містобудівної документації, передбачається до реконструкції під розміщення дитячої дошкільної установи, тому реструктуризація виробничого об'єкту під громадську зону доцільна.

Крім того, на території недіючого пожежного депо в районі вул. Острозького передбачається розмістити Дубенський культурний центр з бібліотеками.

Згідно містобудівної документації, яка були розроблена та затверджена, передбачено розміщення готельно-ресторанного комплексу по вул. Замковій, закладу торгівлі та дитячого кафе (на розі Пекарська та вул. Замкова). З метою завершення формування кварталу запропоновано поряд з дитячим кафе створити дитячий центр розвитку.

Передбачена реконструкція Площі Незалежності з парком. Генеральним планом запропоновано створити підземний пішохідний перехід з торговельним центром, внаслідок чого ряд торгових об'єктів, які розміщені вздовж вулиці перемістяться в підземний простір, і буде створений бульвар з місцями для відпочинку. Доцільність створення переходу зумовлене і достатньо високим транспортним потоком головними вулицями міста (вул. Д. Галицького та вул. Замкова).

Для комфортного обслуговування туристів передбачається в районі вул. Замкова поряд з ринком розмістити автомобільну та автобусну стоянку для відвідувачів Дубенського історико-культурного заповідника. А створення історичного парку біля замку (південний вхід з вул. Замкова) дасть можливість проводити культурні заходи, пов'язаних з історичними подіями міста, тематичні виставки тощо.

Крім того передбачається розширення існуючих навчальних закладів, зокрема загальноосвітньої школи та Дубенської гімназії в районі вул. Пекарська.

Біля автостанції передбачено створити меморіальний парк, присвячений пам'яті громадян єврейської національності, які були розстріляні фашистськими окупантами.

В місті Дубно пропонується розмістити такі громадські центри:

- на ділянці «Західна-II» (район вул. Вигнанка) у складі: торговельно-побутовий центр, центр сімейної медицини, торговельний центр, навчально-виховний комплекс, мотель;
- поблизу ділянки «Західна-I» по вул. Берестецькій у складі: торговельно-розважальний центр, торговельно-побутовий центр, навчально-виховний комплекс, позашкільна установа, загальноосвітня школа, дитяча дошкільна установа, центр сімейної медицини, міжшкільний навчально-виробничий комбінат; в районі вул. Львівська: готельно-ресторанний комплекс, заклади торгівлі;
- в районі ділянки «Південно-Західна-I» по вул. Проектна-1 у складі: торговельно-побутовий центр, центр сімейної медицини, навчально-виховний комплекс;
- в районі ділянки «Південно-Західна-II» по вул. Проектна-3 та вул. Проектна-4 у складі: спортивний центр, дитяча дошкільна установа, будинок культури, торговельно-розважальний центр з кінозалами, дитячий будинок сімейного типу;
- в районі вул. Миру передбачається створення дитячої дошкільної установи, торговельного центру;

- в районі ділянки «Військове містечко» у складі: лікувально-діагностичний центр, загальноосвітня школа, позашкільна установа, культова споруда, спортивно-оздоровчий комплекс;
- в районі ділянки «Гірницька» по вул. Гірницькій у складі: дитячий садок, позашкільна установа, спортивний центр, торговельно-побутовий центр, центр сімейної медицини, клуб;
- в районі вул. Заводська передбачено розмістити торговельно-побутовий центр та будинок культури;
- в районі ділянки «Південна-I» по вул. Заводській та вул. Волицькій: торговельно-побутовий центр, дитяча дошкільна установа, заклади громадського харчування, будинок культури;
- в районі ділянки «Південна-II» (вул. Широка та вул. Мельника) передбачається: навчально-виховний комплекс, спортивно-оздоровчий центр, дитяча дошкільна установа, позашкільна установа;
- в районі проходження перспективного транспортного коридору пропонується розмістити виставковий центр, транспортно-логістичні комплекси, торговельно-офісний центр, будівельний гіпермаркет;
- в районі ВАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів» передбачається створення технічного ринку.

Однією з основних напрямів розвитку м. Дубно є туристична функція (Схемою планування території Рівненської області тут пріоритетними є розвиток екологічного, автомобільного сільського, ділового, самодіяльного видів туризму). Створення спеціалізованих туристичних центрів дозволить привернути увагу туристів, відвідувачів, інвесторів, та посилити значення м. Дубно в системі розселення Рівненської області як міста із потужним не тільки виробничим, а й туристичним потенціалом.

Наявність великих територій, вільних від забудови, зручність розташування, близькість до історичного центру міста - основні критерії для розвитку туристично-рекреаційної зони, які наявні в місті Дубно.

Туристичний центр являє собою 5 автономних туристичних комплекси: Туризм-I, Туризм-II, Туризм-III, Туризм-IV, Туризм-V. Перші два туристичні комплекси розташовані в безпосередній близькості до південно-західного обходу міста, що дає змогу обслужити великий потік туристів без погіршення транспортної ситуації міста.

Всі ці комплекси розташовані кільцем навколо історичної частини міста, внаслідок чого кожен з них має зручний зв'язок із нею.

Найбільш функціонально і об'єктно насиченими є Туризм-I та Туризм-II. Для досягнення кращого обслуговування цієї зони вздовж північно-західного обходу міста передбачається буферна зона для ізоляції туристичних комплексів від негативного впливу автодороги та передбачається трасування обслуговуючого проїзду (дублер автодороги).

Комплекси «Туризм-I» та «Туризм-II» - для зручності умовно названий «Дубенським рекреаційно-спортивним містечком». А поділ на комплекси зумовлений функціональним направленням. Зокрема, Туризм-I має більш спортивне направлення, Туризм-II — рекреаційне направлення.

Функціональне зонування передбачає: житлову, тренувальну, видовищну, розважальну зони. Кожна з них між собою поєднуються системою зелених насаджень загального користування.

Для кращого обслуговування даної території передбачається створення магістральної вулиці, яка поєднуватиме між собою центр міста (від вул. Т.Бульби) та північно-західний транспортний обхід міста. Вздовж неї і будуть розміщуватись об'єкти більшого функціонального навантаження, зокрема мультифункціональний спортивно-видовищний комплекс (стадіон, а у разі необхідності — концертний зал, фестиваліне поле) з усім набором об'єктів, необхідних для його функціонування: тренувальні центри, спортивні зали, центри спортивної реабілітації, водно-спортивні центри, кінно-спортивний клуб, центр для стрільби з лука, заклади харчування, пункти прокату інвентаря, автомобільні стоянки, автокінотеатри.

«Житлова» зона зосереджена ближче до обхідної дороги для максимальної зручності відпочиваючих. Тут розміщується мотелі, туристичні готелі, та туристичні бази відпочинку. Запропонована планувальна структура комплексів передбачає можливість поділу «житлової» зони за подібністю ознак об'єктів, які розміщаються (стилістика різних регіонів, композиційні принципи, типологія об'єктів), а також освоєння цих територій по чергово.

Обслуговування «житлової» зони комплексу передбачається з вул. Шевченка, вул. Вигнанка та північно-західної обхідної.

З метою пониження рівня ґрунтових вод передбачається створення системи ставів, поблизу яких пропонується розмістити парк розваг (парк атракціонів, екстрим-

парки, мотузкові містечка, парк-лабіринт, дитячий парк, тощо). Особливістю планування рекреаційного містечка є розміщення найбільш крупних («шумних») об'єктів максимально віддалених від житлової забудови. Парк розваг, спортивний парк з відкритими площинними спорудами (спортивні майданчики для гри в теніс, баскетбол, волейбол), кінно-спортивний клуб за рахунок меншої насиченості відвідувачами та об'єктами тяжіння, умовно створюють буферну зону до існуючої житлової забудови.

Комплекс «Туризм-II» формується в районі водно-спортивної станції. Тут передбачається створення дитячого спортивно-тренувального табору. Та ДЮСШ з водної греблі.

Туризм-III орієнтований на екотуризм. Формується в східній частині міста в районі вул. Венецька. Внаслідок складної інженерно-геологічної ситуації тут доцільно розвивати такий вид туризму, оскільки він не потребує капітального будівництва. Комплекс орієнтований на сезонний відпочинок.

Комплекси «Туризм-IV» та «Туризм-V» розташовується на лівому березі р. Іква (так звана рекреаційна зона «Лівобережна») орієнтовані на молодіжний та дитячий відпочинок. Тут пропонується розмістити позашкільні табори: скаутський табір та молодіжний, сезонні центри відпочинку.

9.4. Збереження та охорона історико-культурної спадщини

Згідно Постанови КМ України «Про затвердження Списку історичних населених місць України» від 26.06.2001 р. № 878 м. Дубно входить до Списку історичних населених місць України.

«Історико-архітектурний опорний план м. Дубно Рівненської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів виконаний на замовлення Управління архітектури, будівництва та земельних питань Дубенської міської ради та затверджений наказом за № 464 від 03.07.2015р. Міністерства культури України.

Необхідність розроблення науково-проектної документації зумовлена вимогами Закону України «Про охорону культурної спадщини», постановами Кабінету Міністрів від 26.07.2001 №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», від 03.07.2006 №909 «Про затвердження Порядку визначення населеного місця історичним», від 13.03.2002 №318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць»

На території міста передбачаються зони охорони пам'яток, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, визначені території історичного ареалу.

Режими використання території пам'яток архітектури

Режим використання Комплексної охоронної зони пам'яток історичного ядра міста Дубно

Режим використання території Комплексної охоронної зони історичного ядра пам'яток міста Дубно спрямований на забезпечення збереження історичного середовища пам'яток і можливість відтворення втрачених цінних елементів історико-архітектурного середовища. Режим збереження і використання пам'яток та історичної забудови в охоронній зоні визначає необхідність комплексного збереження і регенерації історичного міського середовища.

В комплексній охоронній зоні необхідно зберігати історично цінні елементи розпланування, значну та рядову історичну забудову, впорядження й урбаністичний ландшафт та відтворювати їх кращі втрачені елементи і якості. Необхідно усувати дисгармонійні будівлі і споруди та невластиві історичному середовищу елементи впорядження. Необхідно передбачати такі архітектурно-містобудівні заходи, які створюватимуть сприятливі умови для огляду пам'яток та їх оточення. Відповідно визначається обмеження поверховості при реконструкції та новому будівництві - до 3-х поверхів, обмеження абсолютної висоти забудови - до 12,5 м (обмеження враховує необхідність формування силуету історичного центру з видовим розкриттям завершень пам'яток архітектури).

Важливим аспектом є гармонізація або ж програма реконструкції існуючих дисгармонійних багатоповерхових житлових та громадських будинків, споруджених в другій половині XX ст. При реконструкції цих будинків не допускається підвищення їх поверховості.

В комплексній охоронній зоні забезпечуються необхідні для збереження пам'яток гідрогеологічні умови, чистота повітря і прилеглих до межі комплексної охоронної зони водоймищ (ставки, копанки, русло р.Ікви), захист від динамічних впливів, зсувів, пожежна безпека.

В комплексній охоронній зоні за погодженням із відповідним органом охорони культурної спадщини (станом на 2014 р. - Міністерство культури України) і відповідним органом з питань містобудування і архітектури можуть виконуватись:

- роботи, пов'язані зі збереженням, реабілітацією та відтворенням історичних будинків і споруд, розпланування та впорядження, що формують історичне середовище пам'яток;
- вибіркової реконструкції і збільшення розмірів окремих будівель, які не порушують історичного характеру середовища комплексної охоронної зони у відповідності з розробленими і погодженими органами охорони культурної спадщини історико-містобудівними обґрунтуваннями;
- нове будівництво у комплексній охоронній зоні можливе лише у виключних випадках і тільки за проектами, розробленими на основі історико-містобудівних обґрунтувань (концепцій та проектів регенерації) та погодженими з центральним державним органом охорони культурної спадщини. Пріоритетом такого проектування є регенерація втраченої історичної забудови.
- улаштування доріг і доріжок, в окремих випадках невеликих автостоянок, зовнішнього освітлення, озеленення та впорядження, розміщення реклами, встановлення інформаційних стендів та вітрин, які стосуються пам'яток, та забезпечення інших форм благоустрою, викликаних умовами сучасного використання, але такими, що не порушують традиційного характеру середовища пам'яток та природного ландшафту, що підпорядкований пам'яткам;
- земляні роботи, якщо вони не порушують середовища пам'яток та наявних археологічних об'єктів, проводяться під археологічним наглядом;
- заміна підприємств, майстерень, складів, які виводять з комплексної охоронної зони, та будівель, які зносять в процесі санації території, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'яток і не порушують їх традиційного оточення;
- в комплексній охоронній зоні заборонені будівництво, земляні роботи і впорядження, що порушують засади збереження пам'ятки та традиційного характеру її середовища.

Важливим аспектом врахування вимог комплексної охоронної зони пам'яток історичного ядра Дубно є необхідність підпорядкування домінуючому режиму охорони, який визначають пам'ятки національного значення (замок Острозьких-Любомирських та комплекс монастиря Бернардинів і Луцької брами), решти пам'яток місцевого значення та кварталів історичної і сучасної міської забудови. Оскільки визначені науково-

проектною документацією межі комплексної охоронної зони є меншими від історичних меж міста (в межах давніх оборонних укріплень), в сукупності з охоронними зонами комплексу монастиря кармеліток та Спасо-Преображенської церкви, вони охоплюються межами історичного ареалу Дубно.

Вцілому, для забезпечення повноти режиму охорони пам'яток історичного центру міста, пропонується надати комплексній охоронній зоні в перспективі статусу Історико-культурної заповідної території (згідно положень Закону України "Про охорону культурної спадщини").

Охоронна зона пам'яток національного значення: колишнього монастиря кармеліток та церкви Св.Юри.

В охоронній зоні здійснюється реставрація пам'яток, забезпечується охорона традиційного характеру середовища, усунення споруд і насаджень, які порушують традиційний характер середовища. На території пам'яток забороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з реставрацією і пристосуванням пам'яток, відтворенням їх втрачених елементів, реконструкцією історичних будівель та інженерних мереж, благоустроєм території.

Режим використання територій пам'яток передбачає:

- здійснення реставрації та реабілітації пам'яток, забезпечення охорони традиційного характеру середовища, усунення дисгармонійних споруд, які порушують традиційний характер середовища;
- заборону будівництва нових капітальних будівель і споруд за винятком заходів, пов'язаних з благоустроєм територій і прокладанням лінійних інженерних мереж, які здійснюються за погодженням з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;
- заходи щодо нейтралізації негативного впливу дисгармонуючої забудови, обмеження висотності та типології нової забудови, реконструкції існуючої забудови: дозволяється садибна забудова висотою до 2-х поверхів з обмеженням абсолютної висоти забудови до 9,0 м.

В межах охоронних зон:

зберігається пам'ятка, її складові частини (в межах території пам'ятки), історично сформовані розпланування, забудова традиційного характеру, включаючи значну історичну забудову, елементи культурного ландшафту;

за спеціальними проектами, погодженими з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, виконуються роботи, пов'язані з консервацією, реставрацією, пристосуванням, музеєфікацією пам'ятки, благоустроєм її території;

забезпечується сприятлива для збереження пам'ятки гідрогеологічна обстановка, захист від динамічних впливів, транспортних та технологічних навантажень;

забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, будівництво інженерних і транспортних мереж, складів, гаражів та інших будівель та споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища пам'ятки.

Режим використання охоронних зон пам'яток архітектури місцевого значення

В охоронних зонах здійснюється реставрація пам'яток, забезпечується охорона традиційного характеру середовища, усунення споруд і насаджень, які порушують традиційний характер середовища. Забороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з реставрацією і пристосуванням пам'яток, відтворенням їх втрачених елементів, реконструкцією історичних будівель та інженерних мереж, благоустроєм території.

Режим використання зон передбачає:

- здійснення реставрації та реабілітації пам'яток, забезпечення охорони традиційного характеру середовища, усунення споруд, які порушують традиційний характер середовища;

- заборону будівництва нових капітальних будівель і споруд за винятком заходів, пов'язаних з благоустроєм територій і прокладанням лінійних інженерних мереж, які здійснюються за погодженням з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;

- заходи щодо нейтралізації негативного впливу дисгармонуючої забудови.

На території охоронних зон:

зберігається пам'ятка, її складові частини (в межах території пам'ятки), історично сформовані розпланування, забудова, включаючи значну історичну забудову, елементи ландшафту;

за спеціальними проектами, погодженими з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, виконуються роботи, пов'язані з консервацією, реставрацією, пристосуванням, музеєфікацією пам'ятки, благоустроєм її території;

забезпечується сприятлива для збереження пам'ятки гідрогеологічна обстановка, захист від динамічних впливів, транспортних та технологічних навантажень;

забороняється проведення містобудівних, архітектурних чи ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт без дозволу місцевого органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, будівництво інженерних і транспортних мереж, складів, гаражів та інших будівель та споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища пам'ятки.

забороняється надбудова чи підвищення абсолютної висоти дисгармонійних будівель і споруд, які спотворюють традиційне історичне середовище пам'ятки.

дозволяється нове будівництво в порядку регенерації втраченої історичної забудови та реконструкція існуючих будівель і споруд з обмеженням висотності забудови - до 2-х поверхів та абсолютної висоти - до 9,0 м.

В охоронних зонах пам'яток архітектури місцевого значення архітектурно-містобудівні перетворення можуть виконуватись за погодженням з місцевим органом охорони культурної спадщини Рівненської області та обласним управлінням архітектури і містобудування. Винятком з цього правила є Комплексна охоронна зона та зона охорони Спасо-Преображенської церкви, які включені до меж історичного ареалу міста, і, відповідно, підпадають під рівень повноважень центрального органу з охорони культурної спадщини.

Архітектурно-містобудівні перетворення, які плануються на території пам'яток, що належать до Державного історико-культурного заповідника у м.Дубно, в межах комплексної охоронної зони пам'яток, охоронних зон окремих пам'яток, повинні, перед поданням на погодження в органи охорони культурної спадщини, пройти відкрите обговорення та отримати висновок Державного історико-культурного заповідника у м. Дубно.

Режим використання охоронних зон пам'яток історії

Режими використання окремих охоронних зон пам'яток історії регулюються в межах повноважень місцевого органу охорони культурної спадщини. В охоронних зонах пам'яток історії забезпечується збереження традиційного характеру середовища. Будівництво можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

На території охоронної зони:

зберігається історично сформоване середовище пам'ятки, елементи міського простору та ландшафту, історичне озеленення та благоустрій;

за спеціальними проектами, погодженими з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, виконуються роботи, пов'язані з консервацією, реставрацією, пристосуванням, музеєфікацією пам'ятки, благоустроєм її території;

проводяться захист від небезпечних геологічних процесів, зсувів, водовідведення з території;

забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу місцевого органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, будівництво інженерних і транспортних мереж, складів, гаражів та інших будівель та споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища пам'ятки;

збороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з реставрацією пам'ятки історії, реконструкцією інженерних мереж, благоустроєм її території.

Режим використання охоронних зон пам'яток монументального мистецтва

Оскільки поза межами історичного ареалу знаходиться одна пам'ятка монументального мистецтва місцевого значення – пам'ятник Т.Г.Шевченку на території заводу гумово-технічних виробів (вул.Млинівська, 59), для її охоронної зони встановлюється окремий режим використання.

У цій зоні забороняється будівництво нових архітектурних об'єктів та малих архітектурних форм, влаштування впорядження території та озеленення без дозволу місцевого органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини. Має бути передбачено проведення реставраційних заходів і затверджена програма збереження пам'ятки, гармонізація її архітектурного середовища.

Режим використання зон охоронюваного ландшафту

У зонах охоронюваного ландшафту забезпечується охорона природного середовища, збереження і відтворення цінних природних і пейзажних якостей пов'язаного з пам'ятками ландшафту, ліквідація чи візуальна нейтралізація будівель, споруд і насаджень, що спотворюють цей ландшафт. Завдяки спеціальним заходам забезпечується охорона особливостей рельєфу, водоймищ, рослинності і відтворення їх історичного вигляду, збереження візуальних зв'язків пам'яток з природним та переважно природним оточенням, що має історичну цінність, захист берегових, лукових територій від зсувів та розмиву, укріплення схилів, ярів, їх озеленення; рекультивація територій,

зруйнованих внаслідок антропогенної діяльності, забезпечення територій від підтоплення та затоплення, проведення інших природоохоронних заходів.

На території зон охоронюваного ландшафту можлива господарська діяльність, якщо вона не порушує характеру ландшафту і не потребує зведення капітальних будівель і споруд, які порушують сприйняття історичних візуальних зв'язків та панорам. Допускається зведення будівель і споруд рекреаційного характеру, окремих об'єктів садибної забудови на існуючих ділянках, що не вносять дисгармонії в структуру ландшафту. Обмеження поверховості такої забудови - до 2-х поверхів, абсолютної висотності забудови - до 9 м.

Відкриті галявини та простори лук можуть використовуватись для епізодичних масових свят та гулянь з встановленням тимчасових збірно-розбірних споруд, а також як лукопарки та гідропарки з відповідними технічними заходами та впорядкуванням території, що не впливають негативно на ландшафт та не змінюють його характеру.

На всіх територіях зони охоронюваного ландшафту забороняється будівництво капітальних будівель, споруд, інженерних мереж, доріг, прокладення повітряних ліній електропередач та інші будівельні й земляні роботи, якщо при їх проектуванні не враховані вимоги охорони, регенерації і відновлення цінних характеристик охоронюваного ландшафту.

Режим використання територій і зон охорони пам'яток археології

Режим використання територій пам'яток археології

Усі містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи у передбачених межах можуть здійснюватися лише з дозволу відповідного органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини будівель і споруд, обладнання, благоустрій територій повинні відповідати вимогам охорони культурної спадщини та збереження традиційного характеру середовища. Під час робіт з благоустрою територій та прокладання інженерних мереж пріоритетними є ті, що дотримуються вже існуючих трас комунікацій.

На території пам'ятки забезпечується охорона археологічного культурного шару, дозволяється проведення археологічних досліджень з консервацією та музеєфікацією

виявлених розкопками цінних об'єктів, а також збереження недоторканих (резервних) ділянок культурного шару для дослідження їх у майбутньому.

Будь-яким земляним роботам, будівельним роботам, пов'язаним з розкриттями, мають передувати археологічні дослідження (розкопки). У проектно-кошторисній документації на будівництво в обов'язковому порядку передбачаються кошти на проведення археологічних досліджень перед початком земляних робіт.

Режим використання території зони охорони археологічного культурного шару

I категорії

На території зони охорони археологічного культурного шару I категорії встановлюється єдиний режим, що передбачає такі заходи:

Всі будівельні і земляні роботи в межах зони охорони археологічного культурного шару проводяться з дозволу органів охорони культурної спадщини та під наглядом фахівця-археолога.

Погодження з відповідним органом охорони культурної спадщини передбачає обов'язкову археологічну експертизу ділянки запроектованих земляних, будівельних або меліоративних робіт за допомогою візуального обстеження або закладання розвідкових шурфів.

До початку будівельних робіт в межах зони повинні проводитись археологічні розкопки відповідно до планів розміщення будівництва. У проектно-кошторисній документації на будівництво в обов'язковому порядку передбачаються на це кошти.

Після завершення археологічних досліджень цінні ділянки культурного шару, виявлені й залишені на місці фрагменти давніх будівель і споруд підлягають охороні, консервації та музеєфікації як нерухомі об'єкти культурної спадщини. У разі їх відсутності, повністю вивчені ділянки археологічного культурного шару, за рішенням відповідних органів охорони культурної спадщини, виключаються зі складу зон охорони археологічного культурного шару.

Режим використання території зони охорони археологічного культурного шару

II категорії

На території зони охорони археологічного культурного шару II категорії встановлюється єдиний режим, що передбачає:

Всі будівельні і земляні роботи в межах зони охорони археологічного культурного шару проводяться з дозволу органів охорони культурної спадщини та під наглядом фахівця-археолога.

Погодження з відповідним органом охорони культурної спадщини передбачає обов'язкову археологічну експертизу ділянки запроектованих земляних, будівельних або меліоративних робіт за допомогою візуального обстеження або закладання розвідкових шурфів.

Розвідкове шурфування в межах зони повинне проводитись до початку будівельних робіт відповідно до планів розміщення будівництва. У проектно-кошторисній документації на будівництво в обов'язковому порядку передбачаються на це кошти.

У разі виявлення залишків археологічних об'єктів обов'язковим є проведення археологічних розкопок на всій площі запроектованих робіт.

Внаслідок того, що межі територій об'єктів археологічної спадщини є невизначеними, рекомендується провести їх додаткове обстеження, визначити межі території, предмет охорони, розробити документацію та вирішити необхідність постановки на облік об'єктів, поданих у додатку до цієї роботи.

В разі постановки цих об'єктів на облік здійснюється коригування режиму використання території зон охорони археологічного культурного шару, а саме – на територіях пам'яток, в межах, визначених їх обліковою документацією, передбачається запровадження режиму використання території пам'яток археології місцевого значення, прописаного у даній роботі.

Режим використання території історичного ареалу м. Дубно

Режими використання територій у межах історичного ареалу визначаються як режимами використання територій зон охорони пам'яток, встановлених на території ареалу, так і вимогами до використання територій в межах зон регулювання забудови 1-ї категорії.

В межах історичного ареалу пріоритетним напрямом містобудівної діяльності є збереження традиційного характеру середовища, охорона і раціональне використання розташованих в його межах пам'яток і об'єктів культурної спадщини, збереження містоформуючої ролі об'єктів культурної спадщини.

У межах історичного ареалу опрацюванню проектної документації на будівництво, реконструкцію будівель і споруд повинно передувати розроблення історико-містобудівних обґрунтувань.

В історичному ареалі має зберігатися існуючий характер забудови у вигляді історично сформованих кварталів забудови давнього Дубно, так і дискретно

розташованих малоповерхових будівель садибної забудови передмість Забрама та Чернички.

Розроблення історико-містобудівних обґрунтувань, які передують розробленню проектної документації на будівництво чи реконструкцію будівель (споруд) у межах історичного ареалу м. Дубно, забезпечують місцевий орган охорони культурної спадщини та орган архітектури і містобудування у м. Дубно. Історико-містобудівне обґрунтування із відповідним висновком обласного органу охорони культурної спадщини погоджує центральний орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини (Міністерство культури України). Ці повноваження можуть бути в установленому законодавством порядку делеговані місцевому органу охорони культурної спадщини.

Погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт в історичному ареалі, надання дозволів на проведення таких робіт, погодження проектів відведення земельних ділянок в історичному ареалі здійснює відповідно до законодавства з охорони культурної спадщини центральний орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, тобто Міністерство культури України.

Всі архітектурно-містобудівні перетворення, які плануються на території пам'яток, які належать до Державного історико-культурного заповідника у м. Дубно, в межах комплексної охоронної зони пам'яток, охоронних зон окремих пам'яток, в межах історичного ареалу повинні, перед поданням на погодження в органи охорони культурної спадщини, пройти відкрите обговорення та отримати висновок Державного історико-культурного заповідника у м. Дубно.

Режими використання зон регулювання забудови

Режими використання зон регулювання забудови 1-ої категорії (мінімальних перетворень)

Для всієї території зони регулювання забудови 1-ої категорії режим використання територій передбачає збереження цінної історичної забудови, здійснення реконструкції існуючих будівель і споруд. Ступінь реконструкції визначається цінністю наявних об'єктів культурної спадщини, особливостями планувального та об'ємно-просторового укладу міського середовища.

У зоні регулювання 1-ої категорії забудови зберігаються цінні історичні

елементи розпланування і забудова, парцеляція садиб, озеленення та благоустрій, виразні елементи ландшафту; закріплюється та відтворюється значення пам'яток в архітектурно-просторовій організації історичного середовища; забезпечуються сприятливі умови огляду пам'яток та їх довкілля, зберігаються видові фронти, видові осі і найсприятливіші видові точки на пам'ятки. На всіх ділянках зони регулювання забудови слід забезпечувати відповідність будівель і споруд архітектурному середовищу за відповідними масштабними параметрами (відповідно то масштабних параметрів цінної та рядової історичної забудови).

У зоні регулювання забудови 1-ої категорії зберігається існуючий характер історично сформованої забудови. Нові будівлі регламентуються за розташуванням, прийомами організації, висотою, довжиною фасадів, масштабом, характером членувань, пластичним і кольоровим вирішенням, функціональним використанням. Переважаючий характер поверховості - 1-2 поверхи. Гранична висота нових будівель і споруд не повинна перевищувати 12,5 метрів від рівня денної поверхні землі (поверховість - до 3-х поверхів), але ці окремі випадки визначаються відповідно обгрунтованою та погодженою згідно законодавства науково-проектною документацією.

Реконструкція існуючих будівель і споруд регламентується відповідно до їх історико-культурної та містобудівної цінності, а також відповідно до вимог збереження традиційного характеру середовища.

У разі будівництва нових чи реконструкції з розширенням існуючих будівель і споруд у межах зони регулювання забудови необхідні всебічні композиційні обгрунтування рішень щодо поверховості, типу будинків, розміщення, композиційних зв'язків з історичним центром, які мають виконуватися в рамках передпроектних пропозицій та історико-містобудівного обгрунтування.

Оскільки зона регулювання забудови 1-ї категорії входить до меж історичного ареалу м. Дубно, всі архітектурно-містобудівні перетворення, пов'язані з новим будівництвом та реконструкцією зі змінами параметрів будівель і споруд, виділення земельних ділянок під будівництво, виконуються на підставі історико-містобудівних обгрунтувань. Розроблення історико-містобудівних обгрунтувань забезпечують місцевий орган охорони культурної спадщини. Історико-містобудівне обгрунтування із відповідним висновком обласного органу охорони культурної спадщини погоджує центральний орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, тобто

Міністерство культури України. Ці повноваження, в разі необхідності, можуть бути в установленому порядку делеговані місцевому органу охорони культурної спадщини.

Режими використання зон регулювання забудови 2-ої категорії (обмежених перетворень)

У зоні регулювання забудови зберігають пов'язані з пам'ятками, їх охоронними зонами та історичним ареалом історичну забудову і розпланування, виразні елементи ландшафту, чим закріплюють значимість пам'яток в архітектурно-просторовій композиції міста, забезпечують сприятливі умови їх огляду.

Для забезпечення огляду пам'яток, їх комплексів, збереження особливостей їх видового розкриття в панорамах і перспективах необхідно: зберігати оглядові точки, найсприятливіші для візуального сприйняття пам'яток; не перекривати вид на пам'ятки новобудовами зі сприятливих точок огляду, не допускати зведення новобудов, які негативно впливають на композиційну значимість сприйняття пам'яток в панорамі історичної частини міста.

Нове будівництво та реконструкція споруд регламентуються за розташуванням, висотністю забудови (до 3-х поверхів), висотою (не вище 13 м до гребеня даху), масштабом. Регламентація забудови визначається вимогами збереження загальної композиційної єдності історичної забудови міста, композиційної ролі пам'яток в його пейзажі.

У зонах регулювання забудови не дозволяється розміщувати нові промислові підприємства, транспортні, складські споруди, що створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, також вогне- та вибухонебезпечні об'єкти. Не дозволяється нове будівництво транспортних розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, що порушують історично сформований традиційний характер історико-архітектурного середовища. Якщо такі споруди мають бути зведені, застосовують технічні прийоми і конструкції, що не дисонують з історичною забудовою міста.

Будівництво, реконструкція, земляні та інші роботи в зоні регулювання забудови можуть здійснюватися лише за проектами, погодженими місцевим органом охорони культурної спадщини та міським органом з питань містобудування та архітектури.

9.5. Модель перспективного розвитку населеного пункту

Проведений аналіз стратегічних напрямків територіального розвитку міста дозволив виявити перспективну модель територіально-планувального і функціонального

розвитку міської структури з урахуванням усієї сукупності планувальних обмежень, властивостей і якостей території як міста, так і прилеглої до неї території.

Розроблена модель не має визначених часових рамок реалізації, вона покликана забезпечити сталість розвитку міста, його планувальної структури незалежно від важко прогнозованих інвестиційних процесів, які пов'язані з розвитком господарського комплексу. Рівень інвестицій в розвиток житлово-цивільного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури значною мірою не впливатиме на зміну функціонально-планувальних рішень, а лише на строки їх реалізації.

Модель перспективної планувальної структури міста дає можливість планомірного розвитку усіх функціональних зон на віддалену перспективу.

Згідно Генеральної Схеми планування території України та Схеми планування території Рівненської області м. Дубно розглядається як місто-центр туризму та місто-промисловий вузол, місто-транспортний вузол, де перетинаються міжнародні транспортні коридори (існуючі та проектні). Проходження перспективного транспортного коридору «Критський №3, №5, Європа-Азія» (а саме його проектною ділянки) передбачається на південь від міста Дубно, який відгалужується від існуючої автомобільної дороги М-06 (Е-40) в районі с. Панталія та виходить в районі с. Підлужжя, далі прямує по існуючій трасі коридору і відіграє роль південно-східного транспортного обходу міста. Внаслідок проходження М-06 в межах міста (північна частина міста), Схемою планування території Рівненської області передбачається пониження статусу з міжнародної до територіальної дороги та використовуватиметься як магістральна вулиця міста.

Основний розвиток міста на позарозрахунковий етап передбачається вздовж транспортних коридорів у західному, південному напрямках та в центрі.

В межі планувальної моделі включені території необхідні для розвитку міста на розрахункову чисельність населення - 50 тис. осіб при зростанні рівня житлової забезпеченості орієнтовно до 30-35 м²/чол.

Однак проведення таких значних містобудівних перетворень в межах міста не може погасити дефіцит територій і створює необхідність освоєння земель за його межами. Таким чином на містобудівний прогноз, в планувальну модель включені прилеглі до міста сільськогосподарські землі в західному напрямку – 430 га та на південь – 100 га. Загальна будівельна ємність планувальної моделі міста в залежності від

структури поверховості і можливих змін показників нормативної щільності забудови може оцінюватися в 2,3млн.кв.м.

Функціонально-планувальна модель насамперед передбачає інтенсифікацію використання міських територіальних ресурсів: реконструкцію застарілого житлового фонду в районі вулиць Сурмичі, Мирогощанської і Грушевського (3,5 га) та центральної частини міста (15 га), винесення малорентабельних, екологічно шкідливих і малоефективних промислових і комунальних об'єктів, складів, освоєння вільних територій.

Території об'єктів спеціального призначення межах м. Дубно рекомендовані під розміщення відомчого житлово-громадського будівництва на поза розрахунковий період. Шкідливі об'єкти, розміщені на території спеціального призначення пропонуються до винесення з межі міста на землі району.

Внаслідок планувальної структури, що склалася, є складність освоєння територій вздовж р. Іква, тому в районі її заплавної території передбачається створення «Дубенського дендрогідропарку», лугопарків (які формуються від вул. Замкова в межах м. Дубно і продовжується до проектної кільцевої за її межами в районі Тараканівської сільської ради). Вздовж цих територій можливий розвиток об'єктів туризму. Крім того планувало будуть поєднані м. Дубно та с. Тараканів (населені пункти із значною історико-культурною спадщиною), що дасть можливість сформувати систему історичних та екологічних туристичних маршрутів (кінних, пішохідних, велосипедних) між цими населеними пунктами.

Формування перспективного планувального каркасу дасть можливість замкнути планувальну структуру міста Дубно, таким чином буде сформована планувальна структура у формі кільця, на яку будуть нанизані перспективні планувальні елементи. Це значно покращить транспортну проблему міста, а саме поєднання північної та південної частини міста. Центральна частина передбачається як зелена зона, яка обслуговуватиме всі планувальні елементи міста.

З планувальних міркувань не виключається можливість поєднання м. Дубно та с. Тараканів на віддалену перспективу.

Розвиток виробничо-комунальної зони передбачається на півдні—це зумовлено екологічною та містобудівною ситуацією, що склалася. Зазначена територія не придатна для подальшого розвитку житлової функції, так як затиснута між існуючими підприємствами III класу шкідливості та полями фільтрації цукрового заводу. Ці

території розглядаються як альтернатива виносу шкідливих підприємств з міста. Крім того тут передбачається резервування територій під виробничо-комунальні об'єкти різного класу шкідливості, оскільки м. Дубно розглядається як крупний промисловий вузол. В районі санітарно-захисної зони від полів фільтрації цукрового заводу пропонується розміщення сміттєпереробного підприємства з полігоном твердих побутових відходів, сміттєзвалище в північній частині міста рекультивується.

Вздовж південно-східного транспортного обходу міста передбачається розміщення логістичних комплексів в (районі залізниці та вул. Семидубська, та в районі вул. Заводська). Крім того на в'їзді в місто з півдня передбачається формування крупного громадського об'єкту (торговельно-розважального комплексу, будівельного гіпермаркету). Ці об'єкти максимально орієнтовані на зовнішню проектну транспортну мережу.

Формування потужної промислової зони на півдні поступове звільнить території міста від шкідливих підприємств, території яких можуть бути реконструйовані під громадську або житлову забудову. Зокрема на модель винесенню підлягають нафтобази підприємства IV класу шкідливості. Об'єкти, які розміщені в сельбищній зоні міста, санітарно-захисні зони яких не зменшені до мінімальних, на поза розрахунковий етап передбачаються до винесення в південну промислову зону.

На резервні території передбачається винесення підприємств таких як асфальтний завод, ТзОВ «Ливарно-механічний завод «Ісполін», тощо.

Для розвитку виробничих територій на модель передбачено близько 150 га.

На віддалену перспективу території, визначені для перспективного розвитку міста, можливі до включення в межі міста.

10. Система громадського обслуговування

Організація системи громадського обслуговування забезпечує комплексність забудови за рахунок доведення до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами соціально-гарантованого рівня обслуговування як в районах існуючої забудови, так і в районах перспективного будівництва.

У розділі «Аналіз сучасного стану міста» наведені показники існуючої ємності основних установ та підприємств обслуговування та забезпеченості ними на 1000 мешканців.

Аналіз цих показників дає можливість зробити висновок, що в цілому місто забезпечено достатнім рівнем обслуговування, але розвиток деяких видів обслуговування, а саме: дошкільних установ, поліклінік, об'єктів культури не задовольняє нормативні показники забезпеченості, в зв'язку з чим виникає потреба в розміщенні додаткових об'ємів для задоволення потреб населення міста.

Основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування в межах міста є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- забезпечення, по можливості, рівноцінних умов обслуговування населення центральної та периферійної зон міста;
- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування.

В генеральному плані відзначаються наступні пріоритети:

- створення умов для всебічного розвитку особистості, трудової підготовки;
- задоволення потреби населення в дитячих дошкільних закладах;
- розширення мережі позашкільних установ;
- розвиток мережі установ культури та мистецтва;
- забезпечення розвитку мережі закладів фізичної культури і спорту;
- розвиток установ сімейної медицини;
- створення багатопрофільних підприємств всіх форм власності з метою поліпшення побутового обслуговування населення і надання якісних послуг .

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення міста зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально – гарантований рівень відповідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

При визначенні кількості, складу і місткості установ і підприємств обслуговування у містах-центрах системи розселення додатково враховано населення, що приїжджає з інших міських і сільських поселень, розміщених у зоні впливу м. Дубно як міжрайонного центру (125,0 тис. осіб) та як районного центру (41,8 тис. осіб).

Розрахунок необхідної ємності загальноосвітніх шкіл і дитячих дошкільних закладів виконано згідно прогнозу демографічної структури населення міста.

В таблиці 10.1. наведені показники ємності та рекомендації щодо розміщення підприємств громадського обслуговування.

Таблиця 10.1

Розрахунок об'єктів громадського обслуговування на розрахунковий період

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як між районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як міжрайонного центру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як районного центру	Норматив на 1 тис. мешканців міста		Потреба для мешканців міста	Всього необхідно по нормі	Існуючий стан	Необхідно нове будівництво	Розміщення
						епізодичне та періодичне обслуговування	повсякденне обслуговування					
I. Установи освіти												
Дитячі дошкільні установи	місце						85% від кількості дітей 0-5 років	2080	2080	1061	1019	НВК на ділянках «Західна-I»-60 місць, «Західна-II»-60 місць, «Південно-Західна-I»-120 місць, «Південна-II»-180 місць; на вул. Некрасова 60 місць ДДУ на ділянках «Західна-II»120 місць, «Південно-Західна-II»-160 місць, «Південна-II»-120 місць та 240 місць, «Гірницька»-160 місць, вул. Вінниченка-140 місць, по вул. Мирн—80 місць

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як між районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як міжрайонного центру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як районного центру	Норматив на 1 тис. мешканців міста		Потреба для мешканців міста	Всього необхідно по нормі	Існуючий стан	Необхідно нове будівництво	Розміщення
						епізодичне та періодичне обслуговування	повсякденне обслуговування					
Загальноосвітні школи	учні						100% 1-9 класи 85 % 10-11 класи	4800	4800	5045		НВК на ділянках «Західна-І»-120 місць, «Західна-ІІ»-100 місць, «Південно-Західна-І»-100 місць, «Південна-ІІ»-100 місць; на вул. Некрасова 120 місць; ЗОСІШ на ділянках «Військове містечко»-450 місць, «Західна-І»-330 місць, розширення ЗОСІШ №1-55 місць, розширення гімназії-100 місць
Позашкільні установи, в тому числі												
центри дитячої та юнацької творчості	місце			2	16	3,3 % загальної кількості шкіл. 5-9 класів		60	76	250		Вул. Мирогощанська

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як між районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як міжрайонного центру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як районного центру	Норматив на 1 тис. мешканців міста		Потреба для мешканців міста	Всього необхідно по нормі	Існуючий стан	Необхідно нове будівництво	Розміщення
						епізодичне та періодичне обслуговування	повсякденне обслуговування					
дитячо - юнацькі спортивні школи	місце					2,3 % загальної кількості шкіл. 5-9 класів		40	40	50		ДЮСШ (гребна база) в районі вул. Шевченка
дитяча школа мистецтв (музична, художня, хореографічна)	місце			0,3	2	2,7 % загальної кількості шкіл. 5-9 класів		50	52	355		На ділянках «Західна-II», «Південно-Західна-II»; по вул. Страклівська, в районі «Військового містечка»
інші	місце					7,0 % загальної кількості шкіл. 5-9 класів		130	130	600		В районі вул. Пекарська та вул. Замкова, в районі ділянки «Берестецька», «Гірницька»
Міжшкільні центри комп'ютерного і виробничого навчання	місце			80	192	8,0 % загальної кількості шкіл.		340	532	155	377	В районі ділянки «Берестецька»

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як між районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як міжрайонного центру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як районного центру	Норматив на 1 тис. мешканців міста		Потреба для мешканців міста	Всього необхідно по нормі	Існуючий стан	Необхідно нове будівництво	Розміщення
						епізодичне та періодичне обслуговування	повсякденне обслуговування					
II. Установи охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні та фізкультурно - оздоровчі заклади												
Будинки - інтернати												
Будинки - інтернати для людей похилого віку, ветеранів війни та праці	місце на 1 тис. чол. (з 60 років)	2	328	6	67	3,1		124	519	520		Потребу враховано в існуючому будинку-інтернаті для людей похилого віку та інвалідів по вул. Широка, 1
Будинки - інтернати для дорослих та дітей інвалідів з фізичними порушеннями	місце на 1 тис. чол.(з 18 років)	3	492	3	78	3,1		93	663	660		
Сімейні дитячі будинки (від 4 до 17 років)	місце на 1 тис. чол. відпов. дем. групи					3		18	18	20		Потребу враховано в існуючому дитячому будинку інтернаті в с. Мирогоща Дубенського району
Психоневрологічні інтернати	місце 1 тис. чол. (з 18 років)	3	492			3		120	612		612	На ділянці «Південно-Західна-II»
Спеціальні житлові будинки і групи квартир для ветеранів і одиноких людей похилого віку	місце на 1 тис. чол. (з 60 років)						60	2400	2400		2400	В межах сільбищної території

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як між районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як міжрайонного центру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як районного центру	Норматив на 1 тис. мешканців міста		Потреба для мешканців міста	Всього необхідно по нормі	Існуючий стан	Необхідно нове будівництво	Розміщення
						епізодичне та періодичне обслуговування	повсякденне обслуговування					
Спеціальні житлові будинки і групи квартир для інвалідів на кріслах - колясках та їхніх сімей	чоловік						0,5	20	20		20	В межах сельбищної території
Установи охорони здоров'я												
Спеціалізовані лікарні і диспансери, стаціонари всіх типів	ліжко	2	250	3,6	151	15		600	1001	435	566	На території існуючої лікарні по вул. Львівська та існуючої лікарні матері та дитини, лікувально-діагностичний центр в районі «Військового містечка»
Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонарів	відвідувань у зміну	1	125	6,5	272	24		960	1357	1339	18	Центри сімейної медицини на ділянках «Західна-I», «Західна-II», «Гірницька», вул. Некрасова
Станції (підстанції) швидкої медичної допомоги	автомашина			0,1	4	0,1		4	8	10		
Аптеки	об'єкт			0,1	4		0,09	4	8	23		
Молочні кухні	порція за добу на 1			1	42	4		160	202		202	У вбудовано –

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як між районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як міжрайонного центру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як районного центру	Норматив на 1 тис. мешканців міста		Потреба для мешканців міста	Всього необхідно по нормі	Існуючий стан	Необхідно нове будівництво	Розміщення
						епізодичне та періодичне обслуговування	повсякденне обслуговування					
Стадіони, спортивні спеціалізовані центри	га	0,1	12,5	0,1	4,2	0,7	0,2	36	52,7	5,816	46,9	В районі «Військового містечка», Дубенське рекреаційно-спортивне містечко
Приміщення для фізкультурно – оздоровчих занять у мікрорайоні	кв. м загальної площі						70	2800	2800		2800	У вбудовано – прибудованих приміщеннях житлових будинків
Спортивні зали загального користування	кв. м загальної площі	5	625	10	418	18	80	3920	4963		4963	Водно-спортивний центр на ділянці «Південно-Західна-II», спортивно-оздоровчий центр на ділянці «Південна-II», спортивний центр на ділянці «Гірницька», Дубенське рекреаційно-спортивне містечко
Басейні криті та відкриті загального користування	кв.м дзеркала води	1	125	3	125	48		1920	2170		2170	
Приміщення реабілітаційного призначення	кв. м загальної площі					15		600	600		600	Спортивно-оздоровчий центр на ділянці «Південна-II», спортивний

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як між районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як міжрайонного центру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як районного центру	Норматив на 1 тис. мешканців міста		Потреба для мешканців міста	Всього необхідно по нормі	Існуючий стан	Необхідно нове будівництво	Розміщення
						епізодичне та періодичне обслуговування	повсякденне обслуговування					
												центр на ділянці «Гірницька», Дубенське рекреаційно-спортивне містечко
III. Установи культури та мистецтва												
Приміщення для культурно – масової роботи з населенням	м2						20	800	800		800	У вбудовано – прибудованих приміщеннях житлових будинків
Будинки культури та клуби, спеціалізовані клуби	місце	1	125	30	1254	60		2400	3779	429	3350	В районі ділянки «Морозенка», «Південна-І», «Гірницька», вул. Залізнична
Кінотеатри та відеозали	місце	1	125			25		1000	1125		1125	В межах вул. Грушевського та Квітки-Основ'яненка, авто кінотеатр у Дубенському рекреаційно-спортивному містечку
Театри	місце	0,5	63						63		63	Вул. Т.Бульби
Концертні зали	місце	0,3	49						49		49	

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як між районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як міжрайонного центру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як районного центру	Норматив на 1 тис. мешканців міста		Потреба для мешканців міста	Всього необхідно по нормі	Існуючий стан	Необхідно нове будівництво	Розміщення
						епізодичне та періодичне обслуговування	повсякденне обслуговування					
Бібліотеки	тис. од. зберігання	0,5	62,5	1	41,8	1	3,5	180	284,3	64	220,3	Культурний центр по вул. К. Острозького
Музеї, виставкові зали	м2	0,5	62,5	2	83,6				146,1	100	46,1	Музей хмелярства по вул. Свободи
Культова споруда												Вул. Семидубська, в районі «Військового містечка»
IV. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування												
Магазини продовольчих та непродовольчих товарів	кв. м торгової площі	10	1250	20	836	130	100	9200	11286	16415		Торгівельні центри в районі північно-західного обходу міста та вул. Шевченка, вул. Залізнична, на ділянці «Західна-II», в районі ділянки «Морозенка»; торгівельно-побутовий центр на ділянці «Західна-I», «Західна-II», «Південна-I», по вул. Миру, вул. Некрасова; торгівельно-розважальний

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як між районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як міжрайонного центру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як районного центру	Норматив на 1 тис. мешканців міста		Потреба для мешканців міста	Всього необхідно по нормі	Існуючий стан	Необхідно нове будівництво	Розміщення
						епізодичне та періодичне обслуговування	повсякденне обслуговування					
Пральні самообслуговування (приймальний пункт)	кг білизни у змін						10	400	400		400	У вбудовано – прибудованих приміщеннях житлових будинків, торгівельних та побутових центрах
Фабрики - пральні	кг білизни у змін			40	1672	110		4400	6072		6072	В районі вул. Семидубська
Хімчистки самообслуговування (приймальний пункт)	кг речей за змін						4	160	160		160	У вбудовано – прибудованих приміщеннях житлових будинків, торгівельних та побутових центрах
Фабрики - хімчистки	кг речей за змін	2,6	325	3	125	7,4		296	746		746	В районі вул. Семидубська
Лазні	місце					5		200	200		200	
V. Кредитно - фінансові, юридичні установи та підприємства зв'язку												
Відділення зв'язку	об'єкт						0,16	6	6	7		
Відділення банків	операційна каса					1 на 10 тис.чол.		4	4	5		
Відділення ощадного банку	операційне місце						1 на 2 тис.чол.	20	20	20		

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як між районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як міжрайонного центру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як районного центру	Норматив на 1 тис. мешканців міста		Потреба для мешканців міста	Всього необхідно по нормі	Існуючий стан	Необхідно нове будівництво	Розміщення
						епізодичне та періодичне обслуговування	повсякденне обслуговування					
VI. Установи житлово - комунального господарства												
Житлово – експлуатаційні організації	об’єкт						1 на 20 тис. чол.	2	2	3		
Пожежні депо	пожежний автомобіль					1 на 5 тис. чол.		10*)	10	5	5	1. вул. Млинівська (розмір земельної ділянки 0,96 га), 2.вул. Семидубська (розмір земельної ділянки 1,2 га), вул. Заводська (розмір земельної ділянки 0,8 га), 4. в районі комунальної зони північно-західної кільцевої дороги (розмір земельної ділянки 0,83 га)
Готелі	місце					4,8		192	192	73	119	Готельно-ресторанні комплекси в районі вул. Замкова, Шевченка, на ділянці

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як між район- ного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як міжрайонного центру	Норматив на 1 тис. населення в зоні тяжіння міста як районного центру	Потреба для населення в зоні тяжіння як районного центру	Норматив на 1 тис. мешканців міста		Потреба для мешканців міста	Всього необхідно по нормі	Існуючий стан	Необхідно нове будівництво	Розміщення
						епізодичне та періодичне обслуговування	повсякденне обслуговування					
												«Західна-П», у Дубенському спортивно- рекреаційному містечку
Громадські вбиральні	прибор					1 на тис.		40	40		40	На території парків, скверів, рекреаційних зон, у торгівельних, побутових центрах
Кладовище	га					0,24		10	10,0	2,0	8,0	Вул. Семидубська

Примітка: *) Йдеться про автоцистерни або автонасоси (включаючи резервні) . Додатково розрахована кількість спеціальних пожежних машин з урахування 50% резерву таких машин.

Крім установ та підприємств обслуговування, що передбачені нормативами ДБН 360-92**, генеральним планом передбачається розміщення наступних об'єктів:

- мультифункціональний спортивно-видовищний центр;
- релігійний центр по вул. Франка;
- у складі Дубенського рекреаційно-спортивного містечка – кінно-спортивний клуб, центр для стрільби з лука;
- центр еко-туризму.

11. Протипожежні заходи

При розробці генерального плану враховувались вимоги пожежної безпеки у відповідності з ДБН 360-92**.

Проектом передбачаються наступні містобудівні протипожежні заходи:

- формування житлових кварталів, розділених системою магістралей;
- забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, доступ пожежних з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення при проектуванні проїздів і пішохідних шляхів;
- дотримання протипожежних відстаней від житлових, громадських та адміністративно-побутових будівель до виробничих будинків промислових підприємств і сільськогосподарських будівель;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- визначення місць водозабору для потреб пожежогасіння.

Згідно нормативу ДБН 360-92** (1 пожежна автомашина на 5,0 тис. населення) потреба для м. Дубно з чисельністю населення на розрахунковий період 40,0 тис. осіб складе 8 автомашини. Тут маються на увазі автоцистерни та автонасоси (включаючи резервні). Додатково вираховується необхідна кількість спеціальних пожежних машин (автодрабин) – 3 (з урахуванням 50 % резерву). Таким чином, загальна потреба для населення міста складе 11 пожежних автомашин (включаючи резервні).

Існуюча кількість пожежних автомашин – 5шт., в тому числі 1 автодрабина та 4 автоцистерни. Вони розміщуються в пожежному депо по вул. Грушевського, 119 (СДПЧ-13).

З урахуванням існуючих пожежних автомашин, потрібно розмістити додатково ще 6 пожежних автомашин. З урахуванням радіусів обслуговування генеральним планом передбачено розміщення 5 пожежних депо на 11 автомашин: по вул. Млинівська (на 2 автомашини, розмір земельної ділянки 0,96 га), по вул. Семидубська (на 3 автомашини, розмір земельної ділянки 1,2 га), по вул. Заводська (на 2 автомашини, розмір земельної ділянки 0,8 га), в районі комунальної зони північно-західної кільцевої дороги (на 2 автомашини, розмір земельної ділянки 0,83 га) та в районі вул. О. Кобилянської (на 2 автомашини, розмір земельної ділянки 0,8 га). В першу чергу передбачається будівництво пожежного депо по вул. Млинівській.

Згідно наданої вихідної інформації Дубенського районного відділу управління МНС України в Рівненській області в місті існує потреба автомашин для швидкого реагування підрозділу на надзвичайну ситуацію та подію: пожежна автодрабина АД або колінчатий автопідйомник та чотири автоцистерни. Такі машини можуть бути розміщені у пожежних депо, що проектуються. Висота підйому автодрабин та автопідйомників має визначатися не менше умовної висоти забудови, яку обслуговує відповідне пожежне депо.

Пожежні депо, які обслуговують місто, розміщуються таким чином, щоб радіус їх обслуговування, згідно вимог ДБН 360-92** не перевищував 3 км по дорогах загального користування і охоплює всю територію міста.

Генеральним планом передбачається забезпечення розміщення 100% резерву основних пожежних машин (машин, які подають на пожежу вогнегасні речовини) у гаражних приміщеннях будівель запроектованих пожежних депо.

Необхідно відзначити, що при подальшому проектуванні, зокрема розробці генеральних планів груп підприємств з загальними об'єктами (промислові вузли), потрібно враховувати, що радіуси обслуговування пожежними депо слід приймати: для підприємств з виробництвами категорії А, Б і В, які займають більше 50% всієї площі забудови - 2 км, для підприємств з виробництвами категорії А, Б і В, які займають до 50% площі забудови та підприємствами категорії Г і Д - 4 км) згідно вимог п. 3.37 СНиП Н-89-80* «Генеральні плани промислових підприємств».

Протипожежні витрати води у цілому по місту - 720 м³, при 2 розрахункових пожежах для населеного пункту: 25л/с – зовнішнє і 2×5,0 л/с – внутрішнє. Нормативний строк відновлення протипожежного запасу води – 24 години,

забезпечується при зниженні подачі води на інші потреби на 4%, що не перевищує допустимих показників згідно ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.2.14. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води на ділянках водопровідних споруд. Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки галузевої схеми водопостачання відповідно до розрахункової чисельності населення зони, категорії виробництв та ступеня вогнестійкості будівель. Встановлення протипожежного обладнання визначаються ДБН Б 1.1-15:2012, ДБН В 2.5-74:2013.

Для можливості забору води пожежними автомобілями з природних та штучних водойм (р. Іква та її приток, тощо) передбачається організація пірсів, приймальних колодязів (конструкція визначається залежно від складності рельєфу, інженерно-геологічних факторів) з обов'язковим влаштуванням на них розворотних майданчиків розміром 12×12 м.

При подальшому проектуванні керуватися вимогами ДБН-360-92**, профільними ДБН за типом об'єкта та вимогами чинного законодавства щодо забезпечення пожежної безпеки.

12. Зелені насадження

Згідно форми статистичної звітності 6-зем у м. Дубно знаходиться 29,2 га зелених насаджень загального користування, в тому числі парк Афганців – 4,8га, інші зелені насадження загального користування – 24,4 га. Забезпеченість становить 7,8 м² на 1 люд., що складає 86,7% від нормативу.

Розрахунок нормативної забезпеченості зеленими насадженнями загального користування виконано у відповідності до ДБН 360 - 92** п. 5.4. (табл. 5.1.). Згідно нормативів площа озеленених територій загального користування повинна скласти 36,0 га (9,0 м²/людину).

Таким чином, додаткова потреба у зелених насадженнях загального користування загальноміського на розрахунковий період становитиме 6,8 га.

Виходячи з планувальних міркувань, генеральним планом запропоновано переведення в зелені насадження загального користування, а саме рекреаційне містечко сіножаття і пасовища.

Генеральним планом намічається створення наступних зелених насаджень загального користування (таблиця 12.1.).

Таблиця 12.1.

Перелік зелених насаджень

№ з/п	Назва об'єктів	га
1.	Рекреаційне спортивне містечко	37,1
	- спортивний парк	14,1
	- фестивальний парк	10,0
	- парк розваг	13,0
2.	Рекреаційна зона «Острівок»: Парк Небесної сотні, Дубенські джерела	13,9
3.	Історичний парк	2,4
4.	Парк в районі вул. Венецької	2,6
5.	Парк на ділянці «Південно-західна-І»	1,2
6.	Меморіальний парк в районі вул. Мятинська	3,7
7.	Меморіальний парк вул. Млинівська	3,0
8.	Сквер на ділянці «Військове містечко»	0,9
9.	Сквер біля театру	0,3
10.	Бульвар в районі Парка афганців	1,9
11.	Бульвар на ділянці «Південна-І»	1,6
	Всього	68,6

Отже, загальна кількість зелених насаджень загального користування на розрахунковий період складе 97,8 га, або 24,5 м² на 1 людину.

Генеральним планом передбачається створення зон короткочасного відпочинку в поймі р. Іква з метою рекреаційного використання населенням міста та туристів. Загальна площа цих територій - 278,8 га. Одночасна ємність таких зон складає 2,8 тис. чол.

В межах санітарно-захисних зони промислових та комунальних підприємств, кладовищ тощо впродовж розрахункового етапу передбачається створення зелених насаджень спеціального призначення сумарною площею 111,2 га.

Реалізація рішень генерального плану, щодо формування системи міських зелених насаджень загального користування є складовою моніторингу міського середовища і потребує подальшої розробки пооб'єктного проектування – «об'єкти ландшафтного проектування».

13. Транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги, автомобільний транспорт

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України “Про затвердження Концепції створення та функціонування національної мережі міжнародних транспортних

коридорів в Україні” поблизу міста Дубно проходять траси наступних міжнародних автомобільних коридорів:

- Європа – Азія сполученням Краківець – Львів – Рівне – Житомир – Київ – Полтава – Харків – Дебальцеве – Ізварине;
- Критський №3 сполученням Краківець – Львів – Рівне – Житомир – Київ;
- Критський №5 з відгалуженням, сполученням Косини – Чоп – Стрий – Львів – Рівне – Сарни – Мінськ, Сторожниця – Ужгород – Мукачеве;
- Балтійське море – Чорне море з відгалуженням сполученням Ягодин – Ковель – Луцьк – Хмельницький – Вінниця – Умань – порти Чорного моря, відгалуження Тернопіль – Чернівці – Порубне/ Мамалига.

Поблизу міста траси міжнародних автомобільних коридорів Європа – Азія, Критський №3 та Критський №5 співпадають та проходять по існуючій автомобільній дорозі міжнародного значення М – 06 сполученням Київ – Чоп (на Будапешт через Львів, Мукачеве, Ужгород).

Траси міжнародних автомобільних коридорів Балтійське море – Чорне море (новий), з північної сторони від міста Дубно частково співпадає та проходять по існуючій автомобільній дорозі міжнародного значення М – 19 Доманове (на Брест) – Ковель – Чернівці – Тереблече (на Бухарест). З південної сторони траси цих коридорів розділяються. Так траса автомобільного коридору Балтійське море – Чорне море і на далі проходить по існуючій автомобільній дорозі міжнародного значення М – 19 Доманове (на Брест) – Ковель – Чернівці – Тереблече (на Бухарест), а траса міжнародного автомобільного коридору Балтійське море – Чорне море (новий), далі проходить по проектній ділянці будівництва.

Траса міжнародних автомобільних коридорів Європа – Азія та Критський №5 пройде південніше від міста Дубно по проектній ділянці об’їзної дороги. Перепробіг транспорту по даній проектній дорозі скоротиться приблизно на 1 км. Протяжність проектної ділянки будівництва становить 19,1 км, а вартість зведення орієнтовно складе 458 млн. грн.

Пропонується будівництво проектної ділянки коридору Балтійське море – Чорне море (новий), яка пройде з північної сторони від міста. На ділянці між трасою існуючої дороги М – 06 та проектною об’їзної дороги траси міжнародних автомобільних коридорів Балтійське море – Чорне море Балтійське море – Чорне море (новий) співпадають. Протяжність даної ділянки будівництва від проектної

об'їзної дороги до північного виходу за межі району становить 15,4 км, а вартість зведення складає приблизно 370 млн.грн.

З північної сторони від міста траса коридору Балтійське море – Чорне море (новий) пройде по проектній ділянці будівництва. Її протяжність в межах Дубенського району становить приблизно 26 км, а вартість зведення орієнтовно складає 650 млн. грн.

Проектом передбачається, що проїзна частина на даних ділянках має відповідати параметрам Іа технічної категорії.

Однією з вимог щодо трас міжнародних автомобільних коридорів є забезпечення умов безперервності руху, а технічні параметри мають відповідати параметрам Іа технічної категорії. Тому на перспективу пропонується реконструкція проїзної частини автомобільних доріг міжнародного значення М – 06 та М – 19 за параметрами Іа технічної категорії. З метою забезпечення умов безперервності руху, проектом пропонується влаштування транспортних розв'язок в різних рівнях. Поблизу міста Дубно, на перетині трас міжнародних автомобільних коридорів між собою та з існуючими автомобільними дорогами передбачається будівництво транспортних розв'язок в різних рівнях. Місця розміщення транспортних розв'язок показано на схемі розташування населеного пункту в системі розселення.

Проектом передбачається провести реконструкцію на наступних автомобільних дорогах територіального значення:

Т – 0303 сполученням Луцьк – Радомишль – Демидівка – Дубно

Т – 1801 сполученням Рівне – Здолбунів – Мізоч – Дубно

Т – 1806 сполученням Рівне – Млинів – Берестечко – Буськ – Перемишляни

На даних дорогах передбачається провести реконструкцію проїзної частини за параметрами ІІІ технічної категорії.

Проектом передбачається на перспективу провести зміну статусу на деяких автомобільних дорогах. Так, передбачається понизити статус автомобільної дороги міжнародного значення М – 06 на ділянці між населеними пунктами Підлужжя та Привільне. Протяжність ділянки зміни статусу становить 20,6 км. Зміна статусу на даній дорозі обумовлено будівництвом південного обходу міста, по якому і пройде траси міжнародних автомобільних коридорів. Передбачається змінити статус автомобільної дороги територіального значення Т – 1806 сполученням Рівне – Млинів – Берестечко – Буськ – Перемишляни до автомобільної дороги регіонального

значення. Зміна статусу даної дороги обумовлено планувальними міркуваннями, що були розглянуті в схемі планування території Рівненської області.

Оскільки автостанція пройшла атестацію в 2011 році за новими вимогами щодо класності автостанції, тому в її реконструкції необхідності не має.

Магістральна мережа.

На перспективу пропонується розвиток магістральної мережі. Передбачається будівництво проектних магістральних вулиць, реконструкція з розширенням проїзної частини існуючих магістральних вулиць і будівництво штучних споруд транспорту.

Будівництво магістральних вулиць

Проектні магістральні вулиці забезпечуватимуть проектні майданчики будівництва з існуючою забудовою міста, покращать транспортний зв'язок між різними частинами міста та частково відведуть транспортний потік з існуючих вулиць, що знаходяться в центральній частині міста. Нижче, в таблиці 13.1, наведено перелік всіх проектних магістральних вулиць та приведено основні їх характеристики.

Таблиця 13.1

Назва вулиці	Маршрут проходження	Протяжність вулиці, км	Ширина проїзної частини, м	Ширина в межах червоних ліній, м	Орієнтовна вартість зведення, млн. грн.
Проектна-1	Магістраль проходить між вулицями Залізничників та Підборці	1,8	15	40	21,6
Проектна-2	Дана вулиця є продовженням вулиці Підборці до вулиці Львівської	1,1	15	40	13,2
Проектна-3	Магістраль проходить від вулиці Грушевського до вулиці Підборці	2,3 (з врахуванням бульвару протяжністю 700 метрів)	10,5	45	18,1
Проектна-4	Проходить від вул. Проектна 3 до вулиці Ю.Словацького	1,8	10,5	40	14,2
Проектна-5	Проходить від вул. Широка до вул. Сосюри	0,6	8	25	4,1

Назва вулиці	Маршрут проходження	Протяжність вулиці, км	Ширина проїзної частини, м	Ширина в межах червоних ліній, м	Орієнтовна вартість зведення, млн. грн.
Проектна-6	Магістральна вулиця проходить від вулиці Пушкіна до вулиці Грушевського	0,8	8	30	4,5
Проектна 7	Між пров. Березовського та вулиці Венеціанській	0,9	8	30	5,0
Проектна-8	Дана вулиця проходить від вулиці Т. Бульби до північної об'їзної дороги	1,2	10,5	40	9,5

Всього до кінця розрахункового етапу проектом передбачається будівництво 12,4 км магістральних вулиць. Загальна протяжність мережі магістральних вулиць до кінця розрахункового етапу становитиме 60,2 км, а щільність мережі магістральних вулиць становитиме 2,7 км/км².

Реконструкція існуючих магістральних вулиць

Рішенням даного генерального плану передбачається також проведення реконструкції існуючих магістральних вулиць з розширенням проїзної частини. Розширення проїзної частини обумовлено низкою факторів, основними серед них є розміщення проектної забудови, збільшення інтенсивності транспорту та забезпечення нормативною шириною проїзної частини, яка зазначена в діючих будівельних нормах.

Нижче, в таблиці 13.2, наведено перелік магістральних вулиць, на яких пропонується проведення реконструкції проїзної частини.

Таблиця 13.2

№	Назва вулиці	Ділянка реконструкції	Протяжність ділянки реконструкції, км	Існуюча/проектна ширина проїзної частини, м	Ширина в межах червоних ліній, м	Орієнтовна вартість реалізації, млн. грн.
1	Семидубська	По всій вулиці	2,3	5-8/12,0	40	16,8

№	Назва вулиці	Ділянка реконструкції	Протяжність ділянки реконструкції, км	Існуюча/проектна ширина проїзної частини, м	Ширина в межах червоних ліній, м	Орієнтовна вартість реалізації, млн. грн.
2	Львівська	По всій вулиці	2,0	5,5-6,5/10,5	40	12,1
3	Берестецька	По всій вулиці	2,1	5,0-6,0/10,5	40	13,1
4	Млинівська	По всій вулиці	1,8	4,7-7,2/12,0	30	14,0
5	Садова, Березовського	По всій вулиці	1,0	4,5-5,5/8,0	20	4,1
6	Сахарова	По всій вулиці	0,7	5,0-5,5/8,0	20	2,9
7	Мирогощанська	Ділянка між вулицями Грушевського та Гірницькою	0,2	6,25/10,5	45	1,1
8	Заводська	По всій вулиці	1,8	6,2-7,5/15,0	50	17,8
9	Кременецька	По всій вулиці	1,6	5,0-7,5/15	40	16,0
10	Страклівська	По всій вулиці	1,9	5,0-6,0/8,0	30	7,5
11	Залізнична	Від вул. Грушевського до вул. Проектна 5	0,5	7,3-8,3/10,5	20	2,7
12	Залізнична	Від вул. Кармелюка до вул. Мостова	0,5	7,3-8,3/15,0	30	4,8
13	Підборці	Ділянка між вул. Проектна 1 та Проектна 2	0,4	5,5-6,5/15,0	30	4,1

До кінця розрахункового етапу проектом пропонується провести реконструкцію вулиць з розширенням проїзної частини на тринадцяти магістральних вулицях. Загальна протяжність вулиць, на яких пропонується провести реконструкцію проїзної частини, становить 17,8 км.

Будівництво штучних споруд транспорту

На сьогоднішній день в місті Дубно є три переїзди в одному рівні через залізницю. Оскільки в перспективі по існуючій залізниці пройде траси міжнародних залізничних коридорів, тому проектом пропонується на місці існуючих переїздів в звести один тунель під залізницею та два шляхопроводи над залізницею.

Тунель під залізницею пропонується звести в створі вулиць Семидубської. Протяжність тунелю становить 65 метрів. Орієнтовна вартість зведення складає 33,0 млн. грн.

Шляхопроводи пропонується звести в створі вулиці Залізничної. Один шляхопровід пропонується звести в створі вулиць Залізничної та Страклівської. Його протяжність становить 240 метрів. Орієнтовна вартість зведення становить 57,6 млн. грн. Інший шляхопровід знаходиться в створі вулиць Залізничної та Кременецької. Його протяжність становить 230 метрів. Орієнтовна вартість зведення складає 103,5 млн. грн.

Передбачається будівництво підземного переходу по вулиці Д. Галицького. Таке рішення обумовлено тим, що дане місце є місце концентрації ДТП. Протяжність підземного переходу становить приблизно 25 метрів, а вартість зведення складає орієнтовно 1,5 млн. грн.

На перетині продовження існуючих магістральних вулиць з трасою міжнародних автомобільних коридорів передбачається зведення транспортних розв'язок в різних рівнях. Конфігурація даних розв'язок показано на графічних матеріалах генерального плану. Розв'язки передбачається звести на продовжені вулиць Заводської, Мирогощанської та Семидубської.

На перехресті вул. Семидубська, вул. Грушевського, вул. Мирогощанська, Сурмичі передбачений кільцевий рух, згідно Завдання на розроблення Генерального плану та наданої вихідної інформації.

Велосипедні доріжки та створення безбар'єрного середовища

Проектом передбачається влаштування велосипедних доріжок вздовж основних магістральних вулиць. На першу чергу пропонується влаштувати велосипедні доріжки в історичній частині міста. Таке рішення обумовлено необхідністю зменшення кількості автотранспорту, оскільки динамічні навантаження від автотранспорту негативно впливає на технічний стан історичної забудови.

Велосипедні доріжки пропонується влаштовувати по обидві сторони від проїзної частини. Ширина та розміщення велосипедних доріжок має відповідати нормативним вимогам. Більш детально проходження велосипедних доріжок необхідно проробити на подальших стадіях проектування.

В центральній частині міста пропонується влаштувати безбар'єрне середовище для руху людей з особливими потребами. В місцях на регульованих пішохідних переходах необхідно передбачити плавні з'їзди до проїзної частини. В установах, що проводять адміністративну і громадську роботу та закладах охорони здоров'я слід передбачити пандусу для людей з особливими потребами. Також пропонується обладнати регульовані пішохідні переходи звуковою сигналізацією. Дані питання уточнюються на подальших стадіях проектування.

Міський транспорт

Перевезення пасажирів в місті Дубно і на далі буде виконуватися автобусами. Додатково до існуючих передбачається створення проектних ліній руху автобусу. Дане рішення обумовлено необхідністю забезпечити транспортним зв'язком мешканців, що проживатимуть на території проектної забудови, а також забезпечення нормативною пішохідною доступності до ліній руху громадського транспорту населення, що проживає на території існуючої житлової забудови.

Проектні лінії руху автобусу пройдуть по всіх проектних магістральних вулицях та існуючим (Сосюри, Березовського, Пушкіна та інші), також передбачається продовження існуючих ліній руху автобусу, які проходять по вулицях Залізнична, Страклівська, Волицька та інші.

Проектом передбачається ліквідація лінії руху автобусу по вул. Запорізькій на ділянці від вул. Проектна-4 до гаражного кооперативу «Турист». Таке рішення обумовлено тим, що передбачається влаштувати рух автобусу по вул. Проектна-4, а відстань від проектних ліній руху автобусу, що проходять по вул. Проектна-4 до зазначеного кооперативу становить приблизно 200 метрів, що відповідає нормативним вимогам.

Проходження існуючих та проектних ліній руху автобусу показано на *Схемі вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту*.

Протяжність проектних ліній руху автобусу становить 20,8 км, а загальна протяжність ліній руху автобусу до кінця розрахункового етапу, становитиме 57,9 км.

Щільність мережі руху автобусу до кінця розрахункового етапу становитиме $2,6 \text{ км/км}^2$, що відповідає нормативному показнику.

Крім рухомого складу, що обслуговує існуючі лінії руху автобусу, для обслуговування проектних ліній руху автобусу додатково слід передбачити 22 одиниці рухомого складу середньої місткості. Застосування автобусів великої місткості не доцільно через незначні пасажиропотоки, внаслідок незначного збільшення проектного населення.

Легковий транспорт

На перспективу рівень автомобілізації та загальна кількість автотранспорту збільшиться в порівнянні з існуючим днем. Орієнтовна кількість автотранспорту приведена нижче, в таблиці 13.3.

Таблиця 13.3

Вид транспортного засобу	Існуючий рівень автомобілізації, автомобілів на 1000 мешканців	Існуюча кількість автомобілів, одиниць	Проектний рівень автомобілізації, автомобілів на 1000 мешканців	Проектна кількість автомобілів, одиниць
Легкові	163	6129	310	12400
в тому числі в приватній власності	156	5866	298	11900
Вантажні	23,5	884	25	1000
Автобуси	4,0	151	5	200
Всього	190,5	7164	340	13600

Розрахунок необхідної кількості заправочних колонок і АЗС (розрахунковий етап).

Потрібна кількість АЗС:

$$N_{\text{існ}} = P \cdot K_t / q = 13600 \cdot 1,1 / 600 \approx 25 \text{ колонок.}$$

Приймаючи існуючу потужність однієї АЗС- 4,0 колонок, одержуємо:

$$25 / 4 \approx 7 \text{ АЗС}$$

P – кількість автотранспорту в місті K_t – коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт

q – нормативний показник кількості заправного парку на одну колонку

На сьогоднішній день в місті функціонує 6 АЗС. Додатково до існуючих на розрахунковий етап слід звести ще одну АЗС

Розрахунок потрібної кількості станцій технічного обслуговування (розрахунковий етап) .

Потрібна кількість СТО

$$N_{\text{існ}} = P_{\text{легк}} * K_t / q = 13600 * 1,1 / 400 \approx 38 \text{ постів.}$$

Приймаючи існуючу потужність однієї СТО- 4,0 постів, одержуємо:

$$38 / 4 \approx 10 \text{ СТО}$$

K_t – коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт

q – нормативний показник кількості автомобілів на один пост СТО (400 од)

P – кількість автотранспорту в місті

На сьогоднішній день в місті функціонує 5 СТО. В перспективі додатково до існуючих слід передбачити додаткове розміщення ще п'ять СТО на 4 поста обслуговування.

Нижче, в таблиці 13.4, наведено орієнтовну кількість легкового індивідуального автотранспорту по видам забудови.

Таблиця 13.4

Вид забудови	Кількість проживаючого населення, тис. чоловік, існуючий стан	Кількість легкового індивідуального автотранспорту, існуючий стан	Кількість проживаючого населення, тис. чоловік, розрахунковий етап	Кількість легкового індивідуального автотранспорту, розрахунковий етап
Багатоквартирна	11,3	1763	15,2	4510
Садибна	26,4	4103	24,8	7390

Весь приватний легковий транспорт на розрахунковий етап передбачається забезпечити місцями постійного зберігання. Автовласники, що мешкають на території садибної забудови, зберігатимуть свій автотранспорт на території власних садиб.

Автовласники, що мешкають на території багатоквартирної забудови будуть зберігати свій автотранспорт на території існуючих гаражних кооперативів, їх ємність становить 3363 машиномісць, та на території проектних гаражних кооперативів. Загальна ємність проектних гаражних кооперативів має становити 1147 машиномісця, а їх площа становитиме орієнтовно 3,5 га.

Повітряний транспорт

На розрахунковий етап проектом не передбачається реконструкція існуючого аеродрому з метою прийняття-відправлення пасажирських або вантажних літаків. На базі існуючого аеродрому передбачається влаштування вертолітного майданчика, на якому базуватимуться гелікоптери медичних та рятувальних служб.

Дане рішення обумовлено проходження поблизу міста декількох міжнародних транспортних коридорів.

Залізничний транспорт

Згідно постанови Кабінету Міністрів України “Про затвердження Концепції створення та функціонування національної мережі міжнародних транспортних коридорів в Україні” по існуючій залізниці в межах міста Дубно пройдуть траси наступних залізничних коридорів:

Критський №5 сполученням Чоп – Стрий – Львів – Рівне – Сарни – Мінськ

Європа – Азія сполученням Мостиська – Львів – Здолбунів – Козятин – Фастів – Знам’янка – Дніпропетровськ – Красна Могила.

Оскільки однією з вимог щодо міжнародних залізничних коридорів є запровадження швидкісного руху, тому на перспективу передбачається модернізація існуючого залізничного полотна з метою реалізації швидкості, яка встановлена для міжнародних залізних коридорів.

В місцях перетину трас залізничних коридорів з існуючою мережею автомобільних доріг державного та частково місцевого значення передбачається влаштування транспортних розв’язок в різних рівнях (шляхопроводи або тунелі). Місця даних розв’язок показані на Схемі розташування населеного пункту в системі розселення.

14. Інженерне обладнання

14.1. Водопостачання

При розробці рішень по розвитку систем водопостачання використано наступні роботи (матеріали):

- Генеральний план м. Дубно, виконаний інститутом НДПІ Містобудування» в 1993 р.
- Програма «Забезпечення населення якісною питною водою на 2006-2020 роки».
- Стратегічний план дій КП «Дубноводоканал» на 2011-2015 рр.

Питомі показники водоспоживання і водовідведення, прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН 360-92**, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація».

У зв'язку зі складністю прогнозування виробництва промислової продукції об'єми водоспоживання і водовідведення підприємств прийняті орієнтовно на підставі аналізу інформації наданої Рівненського обласного управління водних ресурсів зі збільшенням 20% від існуючого, враховуючи можливість розвитку промислового виробництва. Дані об'єми підлягають уточненню при розробки галузевих схем.

Протипожежні витрати води у цілому по місту - 720 м³, при 2 розрахункових пожежах для населеного пункту: 25л/с – зовнішнє і 2×5,0 л/с – внутрішнє. Нормативний строк відновлення протипожежного запасу води – 24 години, забезпечується при знижені подачі води на інші потреби на 4%, що не перевищує допустимих показників згідно ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.2.14. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води на ділянках водопровідних споруд. Протипожежні витрати для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки галузевої схеми згідно з розрахунковою чисельністю населення зони, категорією виробництва та ступенем вогнестійкості будівель.

Джерелом водопостачання м. Дубно приймається підземні води.

Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням території міста в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Існуючі затверджені запаси підземних вод можуть забезпечити розрахункову потребу у воді на проектний період.

Господарсько-питне водопостачання передбачається централізованим комунальним водопроводом, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води. Покриття розрахункової потреби у воді питної якості передбачається по схемі, що існує з відновленням роботи двох резервних водозаборів.

Централізованим водопроводом на кінець розрахункового етапу намічається охопити все населення міста. Система першої категорії подачі води, магістральні та розподільчі мережі кільцеві, протипожежні низького тиску з встановленням пожежних гідрантів згідно з п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні

мережі та споруди», а також установкою арматури для аварійного відключення ділянок мережі.

З метою поліпшення роботи комунального водопроводу необхідно виконати рекомендації, що передбачені у «Схемі оптимізації системи водопостачання м. Дубно з перспективою розвитку міста та розрахунком гідравлічних показників мережі» та у Стратегічного плану дій КП «Дубноводоканал» на 2011-2015рр. Побудувати новий резервуар чистої води, здійснити реконструкцію насосних станцій та існуючих мереж, замінити водопровідні мережі на ділянках, що перевантажені, виконати будівництво нових магістральних мереж у районах перспективної забудови.

Технічне водопостачання планується здійснювати по схемам, що існують на пром підприємствах з урахуванням необхідної реконструкції та модернізації систем повторного та оборотного водопостачання підприємств. Для зменшення витрат свіжої води з природних джерел, необхідно збільшити використання води у системах оборотного та повторного водопостачання в цілому по місту, орієнтовно на 20-30%.

Для зрошення садиб, поливання та миття територій пропонується створення локальних систем поливального водопроводу з місцевих поверхневих джерел і ґрунтових вод. Питання розробки локальних систем вирішується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, визначення джерел, на підставі сучасних технічних умов та інвестиційних пропозицій. Використання води міського водопроводу – тільки для територій, до санітарного стану яких ставляться підвищені вимоги (дитячі установи, лікарні тощо).

Основні заходи щодо удосконалювання і розвитку систем водопостачання міста включають:

- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу пром підприємств, передбачених Загальнодержавною програмою розвитку водного господарства України: запровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем зворотнього і повторного водопостачання, створення замкнутих систем водокористування підприємств, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів;
- удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води, ліквідацію втрат та непродуктивних витрат води;

- повне облаштування житлового фонду водомірами і регуляторами тиску;
- облаштування системи доочищення свердловинах (при необхідності);
- ліквідація витоків і непродуктивних витрат води та інше;
- повне устаткування житлового фонду системою водопостачання;
- впровадження автоматизованої системи управління водопровідним господарством;
- реконструкція водопровідних мереж міста з впровадженням пластикових труб;
- здійснити будівництво нових водопровідних мереж в районах нової забудови;
- удосконалювання системи подачі і розподіли води по території міста будівництвом нових і перекладкою амортизованих водоводів і мережі, реконструкцією підвищувальних станцій.

Невідкладні заходи щодо реконструкції і розвитку системи водопостачання міста, визначені «Схемою оптимізації системи водопостачання м. Дубно з перспективою розвитку міста та розрахунком гідравлічних показників мережі» та Стратегічним планом дій КП «Дубноводоканал» та «Програмою забезпечення населення якісною питною водою на 2006-2020рр.»:

- замінити водопровідні мережі на ділянках, що перевантажені;
- встановити трьох тарифні лічильники обліку електроенергії на свердловинах;
- провести технічне переоснащення водозабірних ділянок №1,2,3 на території Іваннівської сільської ради;
- замінити 6 насосів на свердловинах на менш енергоємні на основному водозаборі;
- Встановити два лічильника води на виході з резервуарів чистої води;
- впровадити автоматизовану систему управління технологічними процесами на основному водозаборі;
- встановити 6 лічильників води та 20 датчиків тиску на водопровідних мережах міста для моніторингу роботи системи водопостачання;
- замінити 7 км старих та аварійних водопровідних мереж;
- побудувати 5,8 км нових водопровідних мереж в районі Страклова, Волиці, м'ясокомбінату;
- реконструкція водопроводу по вул. Замковій, Сурмичі, Гагаріна;
- створення зон тиску;
- встановлення по будинкових лічильників води;

- коригування спеціалізованої проектної документації на реконструкцію і розвиток системи водопостачання м. Дубно (після затвердження генерального плану) відповідно до нових рішень по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, встановлення складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації їх.

14.2. Каналізація

При розробці рішень по розвитку систем каналізування використано наступні роботи (матеріали):

- Генеральний план м. Дубно, виконаний у 1993 р. інститутом «НДПІ Містобудування».
- Програма «Забезпечення населення якісною питною водою на 2006-2020 роки».
- Стратегічний план дій КП «Дубноводоканал» на 2011-2015 рр.

Питомі показники водоспоживання і водовідведення, прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН 360-92**, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація».

У зв'язку зі складністю прогнозування виробництва промислової продукції об'єми водоспоживання і водовідведення підприємств прийняті орієнтовно на підставі аналізу інформації наданої Рівненського обласного управління водних ресурсів зі збільшенням 20% від існуючого, враховуючи можливість розвитку промислового виробництва. Дані об'єми підлягають уточненню при розробки галузевих схем.

Відведення та очищення всього об'єму промислових стічних вод передбачається централізованою комунальною каналізацією.

На даний ДП «Октан» розробляє проект «Реконструкції та розширення очисних споруд каналізації в м. Дубно», у який передбачено збільшення потужності у двічі для недопущення перевантаження споруд в час залпових скидів стічних вод. Для очищення проектного об'єму стічних вод передбачається збільшення потужності до 18,00 тис. м³/добу на розрахунковий етап. Впровадження новітніх технологій очищення стічних вод надасть змогу збільшити площу споруд лише на 40%. Після реконструкції очисних споруд пропонується розглянути питання використання глибоко доочищених стічних вод на зрошення (за умови наявності споживачів), або в

системах повторного водопостачання промислових підприємств, при цьому належить застосовувати найновіші методи підготовки технічної води.

Поліпшення роботи та збільшення спроможності міської каналізації до розрахункових потреб передбачається за рахунок реконструкції існуючих споруд: очисних споруд, насосних станцій, самопливних колекторів, напірних трубопроводів. Будівництва нових каналізаційних насосних станцій та прокладання самопливної і напірної мережі в районах нової та неканалізованої забудови.

Основні заходи щодо вдосконалення і розвитку системи водовідведення міста включають:

- реконструкція каналізаційних очисних споруд з впровадженням новітніх технологій;
- удосконалення технології очистки стічних вод, підвищення ефективності головних стадій її очищення та знезараження;
- вирішення проблеми знешкодження та утилізації оброблених каналізаційних осадів;
- розробка та запровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, в першу чергу по показникам якості, для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічної очистки і доочистки;
- модернізація системи водовідведення перекладкою амортизованих колекторів і мережі з використанням сучасних матеріалів з антикорозійною та абразивною стійкістю, реконструкцією насосних станцій, дублюванням напірних колекторів, прокладкою самопливних колекторів;
- будівництво самопливних мереж, насосних станцій і напірних колекторів у районах нової забудови та існуючої неканалізованої забудови;
- забезпечення на кінець розрахункового етапу генерального плану повного охоплення забудови міста централізованою каналізацією;
- модернізація виробничої бази, удосконалення правових і економічних основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Невідкладні заходи щодо реконструкції і розвитку системи водопостачання міста, визначені Стратегічним планом дій КП «Дубноводоканал» та «Програмою забезпечення населення якісною питною водою на 2006-2020рр.»:

- реконструкція та розширення каналізаційних очисних споруд;

- вдосконалення процесу обробки мулу;
- будівництво каналізаційних мереж по вул. Шевченко та Пекарській;
- будівництво напірного колектору від КНС №6 до самопливного колектору в районі ВАТ «Дубномолоко»;
- реконструкція каналізаційних насосних станцій;
- модернізація існуючої системи аерації на КОС;
- прокладання другої нитки напірного трубопроводу від ГКНС до КОС;
- заміна аварійних самопливних та напірних трубопроводів системи каналізації.
- розробка (коригування) спеціалізованої проектної документації на реконструкцію і розвиток системи водовідведення м. Дубно (після затвердження генерального плану) відповідно до нових рішень по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, встановлення складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації їх.

14.3. Санітарна очистка території

Згідно з нормами ДБН 360-92** розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць на розрахунковий період генерального плану складе 14,4 тис. т/рік., при перспективній чисельності населення 40,0 тис. чол. При нормі накопичення ТПВ 300 кг/рік сміття та неврахованих 20%.

На перспективу величина необхідна площі полігону (на період 20р.) складе ~ 5,76 га, із розрахунку 0,02 га на 1,00 тис. т відходів.

Рідкі відходи на перший час будуть вивозитися асенізаційними машинами до очисних споруд промислово-побутової каналізації. По мірі реалізації рішень генерального плану та подальшої розбудови системи централізованої каналізації (генеральним планом планується 100% каналізування усієї міської території) об'єм накопичення рідких відходів з часом буде поступово зменшуватися. В подальшому на розрахунковий етап генерального плану усі рідкі відходи будуть відводитись централізованою системою каналізації на міські КОС.

Так, як на сьогодні у м. Дубно залишається невирішеним питання розміщення та будівництва сучасного полігону, а також враховуючи, що міською радою розглядалось питання стосовно будівництва регіонального підприємства по переробці твердих побутових відходів, генеральним планом пропонується варіант розміщення комплексу споруд із санітарного очищення.

Комплекс споруд передбачає розміщення та будівництво регіонального сміттєпереробного підприємства у комплексі з новим сучасним міським полігоном (для м. Дубно), який буде відповідати усім екологічним та санітарним вимогам. Місце розташування такого комплексу споруд пропонується на південному заході поряд з ділянкою, частково у межах СЗЗ полів фільтрації цукрового заводу.

Відповідно до розрахункових об'ємів ТПВ 14,4 тис. т/рік, потужність сміттєпереробного підприємства повинна бути не меншою, але з урахуванням того, що підприємство має бути регіонального статусу – потужність такого підприємства повинна бути уточнена при виконанні схеми санітарного очищення Дубенського району або Рівненської області.

З урахуванням будівництва сміттєпереробного підприємства не весь розрахунковий обсяг відходів буде підлягати захороненню – площа нового полігону на перспективу для м. Дубно буде складати 3 га.

Прийняття остаточного рішення по виборі ділянок для розміщення полігону та сміттєпереробного підприємства є пріоритетом органів місцевої та обласної влади.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 4.04.2004р. №265) пропонується організація роздільного збору твердих побутових відходів з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору обсяг вивезення твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Для поліпшення екологічного стану та благоустрою території, з метою модернізації та розвитку системи санітарного очищення необхідно: охопити всі райони централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення; придбати нову техніку спеціального призначення, оновити контейнерний парк, облаштувати ділянки з встановленням контейнерів для роздільного збору ТПВ; створити умови для миття та дезобробки спец автотранспорту та контейнерів.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення передбачають:

- охоплення усіх районів міста централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів;
- модернізація та оновлення парку спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, придбання контейнерів для роздільного збору ТПВ, придбання спецмашин (кількість відповідно до схеми санітарного очищення);
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;
- рекультивація існуючого сміттєзвалища, площею 5,0 га;
- розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення району або області з уточненням заходів, спрямованих на поліпшення екологічного та санітарного стану, будівництва регіонального сміттєпереробного підприємства на базі сучасних технологій, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище, з метою скорочення площі полігону ТПВ, тощо;
- будівництво полігону, площею 3,0га для м. Дубно;
- будівництво регіонального сміттєпереробного підприємства, (потужність для м. Дубно 14,4 тис.т/ рік).

Основні рішення та показники, які стосуються вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення беруться за основу, підлягають уточненню та можуть бути відкориговані на наступних стадіях проектування, при розробці спеціалізованих схем санітарного очищення.

14.4. Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень на розрахунковий етап генерального плану. Електричні навантаження підраховані згідно до архітектурно-планувальних рішень та економічного завдання суміжних відділів, завдання на проектування та питомих нормативів:

- господарсько-побутові та комунальні потреби населення підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на одну людину згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень», як для будинків з газовими плитами При цьому прийняті нормативи враховують електроспоживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами побутового призначення, вуличним освітленням, водопостачанням, водовідведенням тощо;

- навантаження установ відпочинку та туризму прийнято згідно питомих нормативів на одного відпочиваючого (ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення») та аналізу значної кількості виконаних проектів;

- електричне навантаження промислових споживачів також підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік одним робітником з диференціюванням по галузях господарства.

Підсумки розрахунків приведені в таблицях 14.4.1- 3.

Таблиця 14.4.1

Електричні навантаження господарсько-побутових та комунальних потреб населення

№ з/п	Найменування споживачів	Кількість мешканців, тис. чол.	Річне споживання електроенергії, млн. кВт×годин	Загальне навантаження, тис. кВт
I	Багатоквартирна забудова:	15,2	24,32	4,27
II	Садибна забудова	24,8	39,68	6,96
	ВСЬОГО	40,0	64,00	11,23
В тому числі по ділянкам житлового будівництва:				
1	«Берестецька»	0,15	0,24	0,04
2	«Гірницька»	1,50	2,40	0,42
3	«Військове містечко»	2,20	3,52	0,62
4	«Морозенка»	1,80	2,88	0,51
5	«Південна-I»	0,30	0,48	0,08
6	«Південна-II»	0,90	1,44	0,25
7	«Західна-I»	0,85	1,36	0,24
8	«Західна-II»	0,30	0,48	0,08
9	«Південна-Західна-I »	0,50	0,80	0,14
10	«Південна – Західна-II»	0,45	0,72	0,13
	Разом		14,32	2,51

Таблиця 14.4.2

Електричні навантаження промисловості

№ з/п	Найменування галузей промисловості	Кількість працівників, тис. чол.	Річне споживання електроенергії, млн. кВт×годин	Загальне навантаження, тис. кВт
1	Виробництво харчових продуктів напоїв та тютюнових виробів	1,5	15,00	3,13
2	Текстильне виробництво; виробництво одягу, хутра та виробів з хутра	0,7	7,00	1,75
3	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	0,5	5,00	0,71
4	Хімічне виробництво	0,1	2,00	0,40
5	Виробництво деревини та виробів з деревини	0,5	9,00	3,60
6	Виробництво машин та устаткування	0,5	7,00	1,56
7	Металургійне виробництво та виробництво готових металевих виробів	0,2	2,80	0,65
8	Інші галузі промисловості	0,2	2,00	0,63
	ВСЬОГО	4,2	49,80	12,42

Таблиця 14.4.3

Сумарні електричні навантаження

№ з/п	Найменування	Річне споживання електроенергії, млн. кВт×годин	Загальне навантаження, тис. кВт
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	64,00	11,23
2	Промисловість	49,80	12,42
3	Заклади відпочинку і туризму	10,92	3,64
4	Логістичні комплекси	4,03	1,15
	ВСЬОГО	128,75	28,44

При складанні перспективної схеми електропостачання був врахований проект «Схема перспективного розвитку електричних мереж 10-35-110кВ ПАТ «Рівнеобленерго» в Дубенському районі на 2013-2017рр.», розроблений ПАТ ПВДНКТІ «УКРЗАХІДЕНЕРГОПРОЕКТ» у 2012 році.

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови м. Дубно, в зв'язку зі ростом навантажень та для забезпечення надійного

електропостачання споживачів міста в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені Генеральним планом, пропонується проведення наступних заходів:

1. Для покриття зростаючих на розрахунковий етап електричних навантажень та надійного електропостачання споживачів міста Дубни та Дубенського району рекомендується провести реконструкцію на існуючій підстанції «Дубно» із переведенням її на підвищену напругу. Живлення підстанції здійснити у розріз ПЛ «Радивилів – Дубно-Т», для чого провести реконструкцію існуючої ПЛ «Радивилів – Дубно-Т» та будівництво заходів на ПС «Дубно».

2. Для уникнення транзиту через відомчу ПС «Дубно-Т» перезавести всі зв'язки, що жилились від ПС «Дубно-Т» на реконструйовану ПС «Дубно»: ПЛ від ПС «Цукровий завод», ПС «Тростянець» та ПС «Смига».

3. Для організації другого живлення ПС «Млинів» провести будівництво нової ПЛ від реконструйованої ПС «Дубно» до ПС «Млинів».

4. Для надійного електропостачання споживачів провести реконструкцію ПЛ «ГТВ – Млинів» та ПЛ «Дубно-Т – Західна», що відпрацювали свій нормативний ресурс.

5. Для розподілу електроенергії між споживачами на території міста передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів, трансформаторних підстанцій, розподільчих мереж та мереж зовнішнього освітлення. Кількість, розміщення, потужність РП, ТП та приєднання їх до електричної мережі вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.

6. Впродовж всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію і розширення електричних мереж, заміну зношеного і морально застарілого обладнання, упроваджувати енергозберігаючі установки та технології.

7. При забудові проектних ділянок слід врахувати розташування повітряних ліній електропередачі і передбачити облаштування технічних коридорів та охоронних зон або винесення за межі житлової забудови (згідно ДБН 360-92**, п.8.23). Зокрема, передбачити облаштування охоронної зони існуючої ПЛ-35кВ «Дубно – ГТВ» та проекрованої ПЛ «Дубно – Млинів» на перспективній ділянці «Південно-Західна-II» та «Західна-I»; передбачити облаштування охоронної зони існуючої ПЛ «Дубно – Дубно-Т» на перспективній ділянці «Південно-Західна-I». У випадку освоєння нових

ділянок забудови передбачити винесення ділянки існуючих ПЛ «Дубно – Смига», ПЛ «Дубно – Тростянець» та ПЛ «Дубно – Цукровий завод» за межі сельбищної території (ділянка «Південна-І»).

Невідкладними заходами, які є пріоритетними для надійного функціонування електричних мереж є:

- заміна масляних вимикачів на вакуумні на підстанціях «ГТВ» та «Цукровий завод»;
- реконструкція підстанцій з заміною опорної ізоляції;
- проведення заходів, щодо мінімізації аварійних наслідків від однофазних замикань на землю в мережах 10кВ;
- автоматизація системи диспетчерського управління і комерційного обліку електроенергії;
- будівництво необхідної кількості розподільних пунктів, трансформаторних підстанцій, мереж і зовнішнього освітлення;
- реконструкція і розширення електричних мереж 10кВ і 0,4кВ, заміна зношеного і морально застарілого обладнання, упровадження енергозберігаючі установок та технологій.

Положення підстанції і траси ліній електропередачі 110-35кВ показані на *«Схемі інженерного обладнання (електропостачання, телефонний зв'язок та провідомовлення)»*.

14.5. Теплопостачання

На території, що розглядається в даному проекті, передбачається подальший розвиток одно- та багатоквартирного житлово-комунального сектору, будівництво об'єктів, закладів та підприємств обслуговування населення.

Розрахунки теплових потоків по видах споживання виконано відповідно до вимог нормативних матеріалів: ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» та даних по динаміці житлового фонду і розселення населення.

Теплові потоки для житлових та громадських будівель визначені згідно з прийнятою забезпеченістю:

- багатоквартирної забудови — опаленням та гарячим водопостачанням;
- підприємств та закладів обслуговування — опаленням, вентиляцією, гарячим водопостачанням.

Витрати теплоти по промислових підприємствах визначено по даних фактичного паливоспоживання із урахуванням перспективи їх розвитку та наведено в цілому по місту.

Результати розрахунків необхідного теплового потоку, за умови 100%-го покриття потреб споживання теплової енергії відповідно до прийнятої забезпеченості, наведено в таблиці 14.5.1.

Таблиця 14.5.1

№ з/п	Споживачі	Тепловий потік, МВт (розрахунковий етап)		
		Опалення, вентиляція	Гаряче водопостачання	Всього
1	Багатоквартирний житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах м. Дубно всього.	57,52	7,53	65,05
2	Те ж по площадках нової забудови всього, у тому числі:	20,78	2,34	23,11
	<i>багатоквартирна забудова:</i>	12,72	2,09	14,80
	«Берестецька»	0,48	0,06	0,53
	«Гірницька»	3,41	0,56	3,97
	«Військове містечко»	4,80	0,79	5,59
	«Морозенка»	4,04	0,68	4,71
	<i>садибна забудова</i>	8,06	0,25	8,31
3	Заклади відпочинку та туризму	6,57/1,06*		
4	Промислові підприємства	~37,90		
5	РАЗОМ	~109,52		

*Примітка: опалювальний/неопалювальний період

Розмір теплового потоку для житлово-комунального сектору, з урахуванням втрат теплоти в теплових мережах та витрат на власні потреби джерел теплоти на розрахунковий період складуть 71,56МВт, в т.ч. для споживачів ділянок нового будівництва – 25,42МВт.

Розвиток системи теплових мереж обумовлюється резервом потужності визначених існуючих джерел та величиною додаткових навантажень нових споживачів (з можливою необхідністю збільшення потужності джерел), вимогами відповідних Технічних умов на підключення до централізованої системи, з урахуванням фактору оптимізації собівартості житлово-комунальних послуг по об'єктах нового будівництва, як додаткового абонента. Для оптимального

використання встановлених потужностей джерел теплоти в обсязі міста, врахування можливих екстремальних ситуацій і розподілу по періодах сезонного теплопостачання через відключення котельних установок, в схемах теплових мереж окремих груп котелень доцільне влаштування перемичок.

Теплопостачання нових об'єктів, що розташовані поза межами радіусу дії існуючих джерел теплоти, можливого додаткового підключення нових абонентів, пропонується через застосування модульних (блочних транспортних, дахових) котелень, що дозволяє максимально уникати втрат теплової енергії, підвищити інтенсивність вводу в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Для об'єктів, в яких неприпустимо перерву в подачі теплоти (лікарні, готелі, д/с цілодобового функціонування, тощо), відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008, необхідно передбачити наявність місцевого резервного джерела теплопостачання.

Орієнтовно для забезпечення додаткового розрахункового теплового потоку на розрахунковий етап намічено побудувати 2 котельні та прокласти близько 2,5км теплових мереж.

Згідно пропозицій КП «Дубнокомуненергія» основними невідкладними заходами з теплопостачання міста є:

- реконструкція котельні по вул. К. Острозького, 23 із заміною морально та фізично застарілого котла ТВГ-8М на сучасний менш енерговитратний з високим ККД КВ-4,65 МВт з пальником КП-500Б-65Д;
- реконструкція котельні по вул. Грушевського, 170в із встановленням другого твердопаливного котла КВм(а)-1,5 та заміщенням природного газу на альтернативний вид палива (торф фрезерний, відходи деревини);
- реконструкція котельні по вул. Грушевського, 141 з модернізацією 4-х котлів НІСТУ-5 та переведення їх на альтернативний вид палива (дрова, відходи деревини);
- реконструкція теплових мереж центральної частини міста (ІІ черга), по вулицях Скарбова-Пекарська, прокладання тепломережі протяжністю 260м.

З метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, для теплопостачання об'єктів одно- і багатоквартирного нового житлового фонду та громадського будівництва пропонується застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші),

використання на котельнях кавітаційних технологій. Так для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів, водоймищ. Покриття теплових навантажень (у повному обсязі, або частково – на гаряче водопостачання), пропонується через комплексне застосування ТНУ з геліосистемами. Автономність запропонованого обладнання враховує поетапність введення в експлуатацію об'єктів будівництва.

Згідно Розпорядження КМ України №502-р від 28.09.06р. та № 159-р від 11.02.09р., через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, рекомендується проведення робіт у напрямку впровадження заходів з переобладнання окремих об'єктів теплогенеруючими установками на електриці, збільшення обсягів використання електроенергії для опалення і гарячого водопостачання за рахунок впровадження енергоаккумуляційних систем, теплових насосів, нових типів електродкотлів. Реалізація цього питання вимагає у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускної спроможності. Застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електрики у періоді «нічного» тарифу і природного газу є пріоритетним в першу чергу для об'єктів бюджетної та соціальної сфери.

Вибір варіанту системи теплопостачання об'єкту, траса проектних теплових мереж, місця розміщення джерел теплової енергії вирішується на подальших етапах проектування за техніко-економічними розрахунками і обґрунтуванням, з урахуванням відповідних Технічних умов та інвестиційних пропозицій.

14.6. Газопостачання

Подальший розвиток системи газопостачання м. Дубно вирішується з урахуванням нових споживачів, навантажень прийнятих до освоєння ділянок розміщення житлового будівництва. На базі природного мережного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки – на господарсько-побутові потреби;
- джерела теплопостачання – як паливо для одержання розрахункового теплового потоку.

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті відповідно до вимог ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» з урахуванням наявності в квартирі:

- багатоквартирної житлової забудови – газової плити і центрального гарячого водопостачання;
- садибної забудови – газової плити і газового водонагрівача при відсутності централізованого гарячого водопостачання.

Приготування їжі в лікувально-оздоровчих закладах, дитячих дошкільних та шкільних закладах, підприємствах громадського харчування передбачено на базі використання електроенергії.

За результатом розрахунків, орієнтовні величини річних витрат природного газу за умови 100% газифікації міста у межах, визначених проектом на кінець освоєння обсягів будівництва розрахункового періоду, наведено в таблиці 14.6.1.

Таблиця 14.6.1

№ з/п	Споживачі	Річні витрати природного газу на кінець розрахункового етапу, млн. м ³ /рік			
		Житлові будинки (приготування їжі та, частково, гаряче водопостачання)	Опалювальні установки садибної забудови	Джерела центрального теплопостачання житлово-комунального сектору	Всього
1	Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах м. Дубно всього	7,72	32,83	36,10	76,65
2	Те ж по площадках нової забудови всього, у тому числі:	1,41	10,40	12,71	24,52
	«Берестецька»	0,02	-	0,29	0,31
	«Гірницька»	0,15	-	2,24	2,39
	«Військове містечко»	0,24	0,13	3,21	3,58
	«Морозенка»	0,18	-	2,66	2,84
	«Південна-I»	0,08	0,77	0,33	1,17
	«Південна-II»	0,23	2,20	0,94	3,36
	«Західна-I»	0,21	2,10	0,89	3,21
	«Західна-II»	0,08	0,77	0,33	1,17
	«Південна-західна-I»	0,13	1,20	0,51	1,84
	«Південна-західна-II»	0,11	3,23	1,32	4,67
3	Заклади відпочинку та туризму	3,76			
4	Промислові підприємства	~23,85			
5	РАЗОМ	~104,26			

Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу $E=1,16$, прийнятого у даному проєкті за вихідний (основний) вид палива, маса умовного палива всього по місту на розрахунковий період складе близько 120,94 тис.т у.п.

Перспективний розвиток газифікації міста, з урахуванням газопостачання споживачів по ділянках розміщення багатоквартирної і садибної забудови, намічується шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів середнього і низького тисків, будівництва нових ГРП, ШРП. Для розвитку системи газопостачання міста, проєктом пропонується будівництво 14 ГРП (ШРП), прокладання приблизно 6,5 км розподільчих газопроводів середнього тиску із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

Даним проєктом рекомендовано проведення коригування існуючої схеми газопостачання міста у відповідності до нових навантажень та пропозиціями забезпечення стабільності експлуатації Схеми в цілому. При цьому, за основу коригування Схеми слід брати принципи економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу.

Кількість проєктних ГРП, ШРП та місця їх розташування, траса проєктних розподільчих газопроводів, з урахуванням реконструкції окремих ділянок мереж із збільшенням їх пропускної здатності і виносом з під плям нової забудови, уточнюються на наступних етапах проєктування за відповідними гідравлічними розрахунками, із залученням спеціалізованих проєктних організацій.

14.7. Мережі зв'язку

В даному розділі проєкту розглянуті питання мереж зв'язку, проводового мовлення та телебачення Генерального плану м. Дубно.

Розділ проєкту виконано на основі таких документів та матеріалів:

- ДБН 360-92** м. Київ-2002 р. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень;
- архітектурних та технічно-економічних розробок.

14.7.1. Телефонний зв'язок

Виходячи з розташування нових ділянок забудови відносно розташування існуючих АТС рекомендується такий розподіл нових абонентів:

- абоненти ділянок «Західна II», «Берестецька», «Західна I» підключаються до АТС за адресою Д.Галицького, 15;
- абоненти ділянки «Гірницька» підключаються до АТС за адресою вул. Мирогощанська, 4;
- абоненти ділянок «Військове містечко», «Морозенка», «Південно-Західна II», «Південно-Західна I» підключаються до АТС за адресою вул. Грушевського, 162;
- абоненти ділянок «Південна I» та «Південна II» - до АТС за адресою вул. Кондратюка, 2.

Крім того рекомендується:

1. Магістральні лінії зв'язку виконати оптичними кабелями.
 2. З урахуванням технологічних потреб в одночасному і гармонійному розвитку телекомунікаційних мереж, а також можливості випереджувального використання сучасних і перспективних засобів телекомунікацій, основними напрямками розвитку телекомунікаційних мереж слід вважати.
- створення сучасних широкосмугових мультисервісних транспортних мереж на базі єдиних протоколів, сумісних з Інтернет-протоколами;
 - розвиток широкосмугового абонентського доступу з використанням перспективних технологічних рішень, зокрема волоконно-оптичних ліній;
 - забезпечення доступу до послуг, що надаються інформаційно-довідковими службами та службами екстреного виклику, зокрема системою екстреної допомоги населенню за єдиним телефонним номером 112;
 - забезпечення розвитку мереж загального користування (насамперед телефонної мережі) та мереж рухомого (мобільного) телефонного зв'язку шляхом поступового переходу до мереж наступних поколінь з конвергенцією (взаємопроникненням) інформаційних, мультимедійних, телекомунікаційних та комп'ютерних технологій і послуг;
 - забезпечити доступ споживачів до загальнодоступних телекомунікаційних послуг через створення і розвиток пунктів колективного доступу (універсальні таксофони, переговорні пункти тощо).
 - час доступу до найближчого пункту надання загальнодоступних телекомунікаційних послуг без застосування транспортних засобів не повинен перевищувати 30 хвилин;

- забезпечити доступ населення до послуг Інтернет шляхом створення мережі пунктів колективного доступу.

Телефонна мережа передбачається кабельною в телефонній каналізації.

Подальші розрахунки приведені на розрахунковий період на 01.01.2036 р.

В таблиці 14.7.1. наведена динаміка чисельності населення та результати розрахунків навантажень по телефонному зв'язку в житловому секторі м. Дубно на розрахунковий період 01.01.2036 р.

В таблиці 14.7.2 наведено результати розрахунків навантажень по телефонізації для працівників, зайнятих економічною діяльністю у м. Дубно, на розрахунковий етап 01.01.2036 р. (нежитловий сектор).

В таблиці 14.7.3 наведено результати розрахунків навантажень по телефонному зв'язку на розрахунковий період 01.01.2036 р. по всьому м. Дубно (житловий та не житловий сектори).

В таблиці 14.7.4 наведено результати розрахунків навантажень по телефонізації на нових ділянках забудови в м. Дубно на розрахункових період 1.01.2036 р.

При розрахунках потреб в телефонах для населення прийнято 100% телефонізація, тобто 1 телефон на одну сім'ю (квартиру, садибу).

При розрахунках потреб у телефонізації для осіб, зайнятих економічною діяльністю, прийнято один телефонний номер на 20 працівників.

14.7.2. Проводове мовлення

Проектом передбачається в м. Дубно 3-х програмне радіомовлення.

При розрахунках потреб в радіоточках для житлового сектору прийнято 100% радіофікація, тобто 1 радіоточка на одну сім'ю (квартиру, садибу).

При розрахунках потреб у проводовому мовленні для осіб, зайнятих економічною діяльністю, прийнято одна радіоточка на 50 працівників.

Середня розрахункова потужність на кожен радіоточку складає 0,25 Вт з урахуванням вуличних гучномовців та втрат на довгих лініях.

Лінії проводового мовлення рекомендується виконувати в окремому каналі телефонної каналізації або повітряними.

Абонентів нових ділянок забудови рекомендується підключити до існуючого радіовузла, збільшивши його потужність.

Подальші розрахунки приведені на розрахунковий період на 01.01.2036 р.

В таблиці 14.7.1 наведена динаміка чисельності населення та результати розрахунків навантажень по проводовому мовленню в житловому секторі м. Дубно на розрахунковий період 01.01.2036 р.

В таблиці 14.7.2 наведено результати розрахунків навантажень по проводовому мовленню для працівників, зайнятих економічною діяльністю у м. Дубно, на розрахунковий етап 01.01.2036 р. (нежитловий сектор).

В таблиці 14.7.3 наведено результати розрахунків навантажень по проводовому мовленню на розрахунковий період 01.01.2036 р. по всьому м. Дубно (житловий та не житловий сектори).

В таблиці 14.7.4 наведено результати розрахунків навантажень по проводовому мовленню на нових ділянках забудови в м. Дубно на розрахункових період 01.01.2036 р.

Таблиця 14.7.1

Динаміка чисельності населення та результати розрахунків навантажень по телефонному зв'язку та проводовому мовленню в житловому секторі м. Дубно на розрахунковий етап 01.01.2036 р.

№ з/п	Вид забудови	Кількість квартир, садиб		Результати розрахунків навантажень по телефонізації та проводовому мовленню на розрахунковий етап 01.01.2036 р.	
		Існуючий стан	Розрахунковий етап 01.01.2036 р.	Кількість телефонних пар	Кількість радіо точок, шт.
1	Багатоквартирна	4800	6800	6800	6800
2	Одноквартирна (садибна)	7700	9300	9300	9300
Разом по місту		12500	16100	16100	16100

Таблиця 14.7.2

**Результати розрахунків навантажень по телефонізації і проводовому мовленню
для працівників, зайнятих економічною діяльністю у м. Дубно, на
розрахунковий етап 01.01.2036 р. (нежитловий сектор)**

№ з/п	Види діяльності	Розрахунковий етап 01.01.2036 р.		
		кількість робітників, осіб	кількість телефонних пар	кількість р/точок, шт.
1	Виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів	1500	75	30
2	Текстильне виробництво; виробництво одягу, хутра та виробів з хутра	700	35	14
3	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	500	25	10
4	Хімічне виробництво	100	5	2
5	Виробництво деревини та виробів з деревини	500	25	10
6	Виробництво машин та устаткування	500	25	10
7	Металургійне виробництво та виробництво готових металевих виробів	200	10	4
8	Виробництво та розподілення електроенергії, газу, води	300	15	6
9	Інші галузі	200	10	4
Разом по місту		4500	225	90

Таблиця 14.7.3

**Результати розрахунків навантажень по телефонному зв'язку та проводовому
мовленню на розрахунковий період 01.01.2036 р. по всьому м. Дубно
(житловий та не житловий сектори)**

№ з/п	Найменування сектора	Кількість телефонних пар	Кількість радіоточок, шт.	№ розрахункової таблиці
1	Житловий сектор	16100	16100	1
2	Нежитловий сектор	225	90	2
	Разом	16325	16190	

Таблиця 14.7.4

Результати розрахунків навантажень по телефонізації та проводовому мовленню на нових ділянках забудови в м. Дубно на розрахункових період 1.01.2036 р.

№ з/п	Найменування ділянки забудови	Кількість квартир, садиб	Кількість телефонних пар	Кількість. радіо точок, шт.
1. Багатоквартирна забудова				
1.1	«Берестецька»	100	100	100
1.2	«Гірницька»	600	600	600
1.3	«Військове містечко»	720	720	720
1.4	«Морозенка»	700	700	700
Разом по багатоквартирній забудові		2120	2120	2120
2. Садибна забудова				
2.1	«Південна – І»	100	100	100
2.2	«Південна – ІІ»	300	300	300
2.3	«Західна – І»	300	300	300
2.4	«Західна – ІІ»	140	140	140
2.5	«Південна - Західна – І»	200	200	200
2.6	«Південна - Західна – ІІ»	500	500	500
Разом по садибній забудові		1540	1540	1540
Разом по багатоквартирній та садибній забудові		3660	3660	3660

14.7.3. Телебачення

Загальна кількість абонентів в житловому секторі (із розрахунку одна абонентська точка в одній квартирі або садибі) складає 16100.

Головні станції кабельного телебачення у запроектованій багатоквартирній забудові необхідно розташовувати на верхніх поверхах висотних будинків. Приміщення з головними станціями повинні бути обладнані необхідними інженерними системами та системами охоронної сигналізації.

Кабелі телебачення до навколишніх будинків слід прокладати в телефонній каналізації.

Для розвитку телебачення в м. Дубно необхідно впроваджувати сучасні системи телевізійного мовлення по трьом основним напрямкам:

- зростання кількості колективних та індивідуальних установок супутникового телевізійного мовлення;
- впровадження широкополосних мереж кабельного телебачення в полосі 5-862 МГц, які здатні надавати телеглядачу до 100 і більше телевізійних програм;
- впровадження і розвиток наземного телебачення при реалізації систем так званого стільникового телемовлення (багатоканальні мікрохвильові системи розподілення, локальні багато точкові системи розподілення, локальні багатоточкові системи розподілення, локальні багато точкові системи розподілення телевізійних програм).

Впровадження стільникового телебачення має такі переваги:

- використання ретрансляторів з низьким рівнем випромінювання, що впливає на екологію ;
- висока якість сигналів і практично повна відсутність мертвих зон і низький рівень завад;
- можливість вибору користувачем більшої кількості програм;
- більш підвищена надійність за рахунок розосередження ретрансляторів;
- більш дешева абонентська установка;
- незалежність телевізійного прийому від стандартів за рахунок оцифровки сигналів.

Крім того, рекомендується впроваджувати інтерактивне телебачення, яке дозволяє реалізувати двобічний режим роботи, телефонію, телеконференції, високошвидкісний обмін інформацією по мережі Інтернет и яке легко можливо реалізовувати в системах кабельного телебачення.

14.8. Інженерна підготовка та захист території

14.8.1. Гідротехнічні заходи

Схему інженерної підготовки території розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:5000 і виконано з урахуванням вимог ДБН 360-92**, ДБН Б.1.1-15:2012.

При опрацюванні схемою передбачено виконання заходів з інженерної підготовки, що націлені на захист існуючих забудованих території м. Дубно та нових ділянок забудови, намічених під освоєння генеральним планом на розрахунковий період, від несприятливих природних та антропогенних явищ та запобігання їх

подальшого розвитку за умови різного функціонального використання міських територій.

На виконання рішення Рівненської обласної ради № 162 від 25.04.03р. «Про комплексну програму ліквідації наслідків підтоплення територій в містах і селищах Рівненської області» була розроблена «Комплексна програма ліквідації наслідків підтоплення територій міста Дубно на 2012-2015 роки», яка затверджена рішенням Дубенської міської ради № 890 від 20.12.2011р. Заходами програмами передбачено:

- очищення існуючих водовідвідних каналів, довжиною 7500 м.п. та будівництв нових каналів довжиною 550 м.п.;
- будівництво насосної станції для перекачування поверхневих та ґрунтових вод з водовідвідних каналів;
- зведення водозахисної дамби 500 м.п., висотою 2,5м із вкладанням геотекстильного полотна на верховий укіс;
- утримання, догляд, очистка меліоративних каналів і русла р. Іква в межах м.Дубно.

Загальна вартість заходів згідно програми складає 5400,0 тис. грн.

Проектними рішеннями генерального плану враховуються вищенаведені заходи.

Також з метою недопущення подальшого затопленнями повеневими та паводковими водами прилеглої до заплави р. Іква території забудови та запобігання підтопленню вищезгаданих мікрорайонів та вулиць враховуючи рішення проекту «Визначення зон можливого затоплення повеневими і паводковими водами р. Іква у м. Дубно Рівненської області» та пропозиції Дубенського МУВГ Генеральним планом пропонується проведення наступних заходів, а саме:

- розчищення русла та заплави р. Іква, часткове поглиблення річки в місцях намівів, перевалів (в межах м. Дубно) – 9,3 км;
- заборона розорювання заплави та прибережних захисних смуг р. Іква;
- розчищення усіх наявних меліоративних водовідвідних каналів – 35,0 км;
- розчищення існуючих ставків та водойм – 12,15 га;
- будівництво захисних дамб (від Спасівської церкви до мосту по вул. Замковій, в районі міських КОС) – загальна протяжність 2,2 км;
- будівництво задамбового водовідвідного дренажного каналу - 1,65 км;

- будівництво насосних станцій для перекачування поверхневих вод з водовідвідних каналів - 4 шт;
- будівництво водовідвідних каналів – 2,5 км;
- підсипка території, на розрахунковий етап генерального плану, запропонованої згідно архітектурних рішень під освоєння: багатоквартирною забудовою (частини ділянка «Морозенка») – 3,98 га; промисловими підприємствами (у північній частині міста) – 7,08 га; громадська забудова (у північній частині міста в районі автодороги на м. Рівне) – 2,1 га, громадська забудова (район вул. Шевченка) 1,61га, зони «Туризм-I» та «Туризм-II» (підсипка під окремі капітальні будівлі) - 10,51 га. Загальна площа підсипки території до незатоплюваних відміток складає – 23,69 га;
- на територіях, які попадають в зону можливого 1% затоплення, будівництво нових доріг, трасування, яких проходить вздовж заплави проводити з урахуванням рівня затоплення максимальними паводковими водами 1% забезпеченості (min+ 0,5 м).

Передбачене виконання заходів з захисту від затоплення на площі 138,23га.

Також з метою упередження підйому рівня води у р. Іква необхідно забезпечити пропускну здатність річки на ділянці нижче за течією від межі міста: від с. Іванне до Млинівського водосховища. Виконати розчищення русла та заплави р. Іква, на вказаній ділянці, від мулу, наносів та вологолюбивої рослинності, в разі необхідності виконати спрямлення русла та його поглиблення (в районі сіл Підгайці та Іванне).

Необхідно постійно проводити моніторинг та контроль рівня води у Млинівському водосховищі, так як в разі підняття рівня води у Млинівському водосховищі спостерігається зворотній підпір води у р. Іква, що в свою чергу сприяє розвитку процесів подальшого підтоплення прилеглих територій.

Виходячи з функціонального використання території, Генеральним планом рекомендується здійснити зниження рівня ґрунтових вод на глибину (від проектною відмітки території) не менш ніж на 2,5 м, для підтоплених території, які будуть використані для капітальної забудови, а для підтоплених території, які будуть використані під парки, сквери, об'єкти туризму, спортмайданчик та ін., зниження рівня ґрунтових вод передбачається на 1,0 м від поверхні проектною території, шляхом підсипки території, влаштування дренажу.

На усіх забудованих та нових ділянках, незалежно від функціонального використання, рекомендується виконати:

- заходи по впорядкуванню поверхневого стоку - будівництво дощової каналізації;
- на нових ділянках – проведення ретельного вертикального планування території (без безстічних ділянок), яке забезпечить відведення дощових та талих вод до системи дощової каналізації;
- упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу: розчищення водовідвідних дренажних каналів з відновленням їх пропускної спроможності з метою покращення дренажної та пропускної здатності їх русел із забезпеченням відводу поверхневих вод з прилеглих територій, а також ліквідації антисанітарних умов;
- відновлення роботи водопропускних гідротехнічних споруд;
- впровадження комплексного підходу до розв'язання проблеми ліквідації наслідків підтоплення, будівництво систем інженерного захисту з одночасним виконанням заходів запобіжного характеру;
- дотримання законодавства щодо режиму використання водоохоронних зон та прибережних захисних смуг;
- забезпечення контролю за будівництвом та використанням земель на підтоплених територіях.

В умовах щільної забудови і відсутності шляхів природного відведення ґрунтових вод – єдиним способом боротьби з підтопленням є влаштування дренажу. Тому реальний шлях вирішення питання щодо ліквідації підтоплення окремих будівель і споруд або ж їх групи на безстічних ділянках є будівництво пристінних або лінійних дренажів з послідовним примусовим скидом води в дощову каналізацію.

Дренажні системи при експлуатації потребують регулярної прочистки та догляду. Місця скидання дренажних вод і конструкція дренажу підлягають уточненню на наступних стадіях проектування, відповідно до проектів, за якими буде виконуватись їх будівництво.

Для запобігання підтоплення територій, як один із факторів, передбачається впровадження обладнання усіх споживачів системами обліку води з метою уникнення втрат води із водонесучих комунікацій, охоплення усіх споживачів та 100% міської території централізованою системою каналізації.

Даним розділом передбачене виконання захисту від підтоплення на площі 1099,6 га.

Крім того відповідно до архітектурно-планувальних рішень передбачено будівництво прогулянкової набережної та зон відпочинку з пляжами (2 зони).

Набережну пропонується побудувати в районі Спаської церкви з проведенням робіт по оснащенню її інженерними мережами: водопостачанням, водовідведенням, освітленням; її благоустроєм, озелененням, встановлення малих архітектурних форм (лавочок, урн, тощо), влаштуванням покриття із бетонних плит типу «ФЕМ».

Зони відпочинку з пляжами передбачено влаштувати: першу у районі виходу вул. Стуса на заплаву (зона «Туризм – IV»), другу у районі рекреаційної зони «Острівок». Утворення пляжів та їх благоустрій передбачає облаштування інженерними мережами, каналізацією, роздягальнями, грибками, питними фонтанчиками, частковою підсипкою річним піском. Загальна площа пляжів на розрахунковий період складатиме 1,8 га.

Для поліпшення гідрологічного режиму в районі «Острівка» передбачається з'єднання старого русла (водойми) з річкою Іква - влаштування прокопу, довжиною ≈ 50 м.

Відповідно до архітектурних рішень на території функціональної зони «Туризм-II» та на півдні у заплаві р. Іква з метою упорядкування існуючих каналів, копанок, стариці р. Іква, шляхом їх розчищення та об'єднання, передбачено влаштування водойм. Загальна площа нових водойм на розрахунковий етап буде становити 13,88 га.

На усіх ставках передбачається виконати роботи з розчищення їх від вологолюбної рослинності, мулу і поглибленню лож ставків і водойм.

Середня глибина ставків і водойм, відповідно до санітарно-гігієнічних вимог, не повинна бути, з урахуванням замулення, менше за 2,5 м, що й пропонується даним проектом.

З метою, ліквідації антисанітарних умов на існуючих ставках і водоймах передбачається здійснити комплекс робіт із благоустрою. Береги ставків і водойм треба уположити і закріпити посівом багаторічних трав і посадкою деревинно-чагарникової рослинності.

Греблі й водоскидні споруди підлягають капітальному ремонту, а також реконструкції.

Живлення ставків буде здійснюватися за рахунок поверхневого й підземного стоків. Обмін води в літньо-осінній період буде здійснюватися 3-5 разів.

Вийнятий ґрунт рекомендується використовувати для підсипки заболочених ділянок та прилеглих територій.

У пониженнях рельєфу, на ділянках з високим рівнем ґрунтових вод є заболочені ділянки. Рекомендується ліквідування цих ділянок за допомогою місцевої підсипки ґрунту до відміток поверхні, що забезпечують самовідтік поверхневих вод, або ж влаштування відкритих каналів, які забезпечують самовідтік поверхневих вод.

Проведення заходів з ліквідації заболоченостей підлягають ділянки загальною площею 191,64 га. Одним з чинників щодо обґрунтування необхідності даного заходу є протималярійна безпека (попередження виплоду малярійного комара).

На півночі у заплаві р. Іква, поблизу міських КОС розташоване звалище, площею 5,0 га. Звалище перевантажено, термін закінчення експлуатації сміттєзвалища (згідно паспорту МВВ № 62, зареєстрованого 13.02.2004р) - 2013 рік. Генеральним планом передбачено закриття існуючого звалища з проведенням на його території заходів з рекультивації.

У місті розповсюджені ділянки з досить крутими схилами, які під дією атмосферних опадів зазнають змиву рослинного шару ґрунту, тобто підлягають процесу водної ерозії. Для боротьби з нею необхідно виконати комплекс гідротехнічних і лісомеліоративних заходів, які включають: перехват і відведення поверхневого стоку; часткове виположення і закріплення схилів; терасування схилів; проведення лісомеліоративних робіт.

На крутих схилах, ерозійних зонах відведення поверхневого стоку забезпечується за умови попередження подальшого розвитку ерозійних процесів. Передбачено будівництво системи нагорних і водовідвідних каналів і лотків для запобігання розмиву поверхні схилу, зменшення інфільтрації атмосферних опадів.

В межах існуючої забудови та на перспективних ділянках будівництва водовідведення влаштовується шляхом будівництва дощової каналізації закритим та відкритим способом.

Обґрунтування скидання дощових вод і упорядкування поверхневого стоку висвітлено у розділі «Дощова каналізація».

Загальна площа територій (яри та крутосхили), що зазнають водної ерозії, складає біля 47,7 га. Генеральним планом передбачено виконання протиерозійних заходів цих територіях.

На території м. Дубно зустрічаються лесовидні ґрунти І типу просадності по ґрунтовим умовам.

Так як лесовидні суглинки просадні, то для підготовки основи під капітальну забудову виконується більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження.

При замочуванні основи, складеної просадними ґрунтами, стійкість та експлуатаційна надійність споруд забезпечується водозахисними та конструктивними заходами, спрямованими на запобігання просадним властивостям ґрунтів:

- у межах деформаційної зони чи її частини – улаштуванням ґрунтових подушок, витрамбовка котлованів;
- вертикальним плануванням ділянки забудови, якісним заповненням пазух котлованів та траншей, виключенням витоку води із водоносних комунікацій на проєктованій території;
- підвищенням міцності і загальної просторової жорсткості споруд, збільшенням їх піддатливості за допомогою гнучких та розрізних конструкцій, з використанням методів, що забезпечують нормальну роботу обладнання при деформаціях основи.

Згідно планувальних рішень, загальна площа територій, на якій при їх освоєнні та забудові необхідне виконання протипросідних заходів, складає 156,4 га.

Місто Дубно розташоване в межах зони розвитку карсту та можливої його активізації під впливом будівництва крупних господарських об'єктів. Будівництво таких об'єктів проводиться тільки після інженерно-геологічних досліджень щодо наявності карсту на даній ділянці, умов його формування, інтенсивності та характеру його розвитку. Вибір заходів захисту будівель та споруд, що зводяться у районах з можливістю прояву карстових процесів, виконують залежно від умов розвитку та характеру виявлення карсту, призначення та конструктивних особливостей об'єкта, що проєктується. Проведення протикарстових заходів передбачено при освоєнні нових ділянок забудови, в разі їх прояву.

Таблиця заходів з інженерної підготовки території

№ з/п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Кількість
-------	---------------------	----------------	-----------

№ з/п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Кількість
1	Розчищення русел рік	км	9,3
2	Розчищення водойм	га	12,15
3	Розчищення каналів	км	35,0
4	Влаштування прокопу р. Іква	п.м.	50,0
5	Будівництво захисних дамб	км	2,2
6	Будівництво каналів	км	4,15
7	Влаштування насосних станцій	шт.	4
8	Капремонт гідротехнічних споруд	шт.	1
9	Будівництво набережної	км	0,3
10	Підсипка території	га	23,69
11	Утворення водойм	га	13,88
12	Захист від підтоплення	га	1099,6
13	Захист території від затоплення:	га	138,23
14	Ліквідація заболоченостей	га	191,64
15	Засипка водойми	га	2,6
16	Протипросадні заходи	га	156,4
17	Протиерозійні заходи	га	47,7
18	Протикарстові заходи	га	156,4
19	Рекультивация порушених ділянок території	га	5,0

14.8.2. Дощова каналізація

Схему дощової каналізації розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:10000 і виконано відповідно до ДБН 360-92**. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність архітектурно-планувального вирішення території.

При опрацюванні схеми дощової каналізації були вирішені наступні основні питання:

- забезпечення відводу поверхневих вод з території існуючої житлової забудови і вулиць, та територій намічених під освоєння генеральним планом;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод;
- запобігання забруднення річок та водойм, шляхом влаштування очисних споруд дощової каналізації.

Генеральним планом розроблено принципову схему організації відведення та очищення поверхневих стоків.

З огляду на топографічні умови, розчленованість території річкою, каналами, залізницею та умовами формування поверхневого стоку, генеральним планом

пропонується влаштування окремих систем дощової каналізації з влаштуванням очисних спор у кожній з них. Передбачено будівництво 8 окремих систем дощової каналізації.

Пропонується будівництво головних та магістральних дощових колекторів по існуючим та проектним магістралям і вулицям, а також по понижених місцях рельєфу, тальвегам балок. До магістральних колекторів передбачено підключення колекторів з території прилеглої забудови.

Відвід дощових вод з території існуючої та нової забудови передбачається комбінованим методом – відкритим способом: по спланованій поверхні до лотків проїзної частини вулиць з послідуочим відведенням через дощопроймальні колодязі до системи дощової каналізації та водовідвідними лотками та каналами, а також закритою внутрішньо-квартальною мережею колекторів з підключенням до магістральних колекторів, які влаштовуються вздовж вулиць.

Закрита дощова каналізація влаштовується вздовж магістральних вулиць та на території багатоквартирної забудови. Відкрита мережа може влаштовуватись на території садибної забудови, паркових та зелених зон, по тальвегам балок. Вибір типу мережі відбувається на наступних стадіях проектування.

Очисні споруди дощової каналізації передбачено влаштувати на понижених ділянках рельєфу в гирловій частині головних колекторів перед випуском стоку у водні об'єкти. Пропонується будівництво таких очисних споруд, де буде виключене забруднення навколишнього середовища. Рекомендовано застосувати індивідуальні проекти і спеціальні конструктивні рішення по влаштуванню очисних споруд із впровадженням високоефективних передових технологій по очищенню стоків, що дозволить значно зменшити розміри цих споруд.

Експлуатація, обслуговування і моніторинг таких споруд, як і самої дощової каналізації повинні бути постійними.

Після очисних споруд очищені дощові та талі води відводяться у р. Іква.

Для територій промислових зон, автотранспортних підприємств, комунально-складських зон, ринків, автостоянок, автозаправних станцій, гаражів та інших джерел забруднення, необхідно створити локальні відомчі системи відведення й очищення поверхневих і дощових вод різного ступеня складності залежно від особливостей функціонального використання територій і їх масштабів, з максимальною можливістю оборотного використання очищених стоків. В разі неможливості

оборотного використання стоків для виробничих потреб або поливу території, попередньо очищенні поверхневі води скидаються до мереж міської дощової каналізації з подальшим доочищенням на очисних спорудах.

На весь проектний період передбачається будівництво:

- дощової каналізації ~ 55,0 км;
- очисних споруд ~ 8 об'єктів.

Остаточні умови будівництва систем дощової каналізації (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

В подальшому після будівництва системи дощової каналізації для забезпечення її надійної роботи необхідно виконувати регулярне прочищення, колекторів, дощоприймальних, оглядових колодязів, водовідвідних лотків, як найменше один-два рази на рік так, як при їх експлуатації відбувається накопичення значних відкладень. Також необхідно проводити ремонт аварійних трубопроводів з заміною конструкцій колекторів і колодязів термін експлуатації яких закінчився.

Генеральним планом розроблені тільки принципові рішення по відводі дощових і поверхневих вод. Зважаючи на точність топографічної основи М 1:10000, розроблена схема дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

15. Обґрунтування та пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища

На основі аналізу екологічної ситуації в м. Дубно в Генеральному плані запропоновані еколого-містобудівні заходи подальшого розвитку, раціонального використання його території і забезпечення комфортних умов проживання, зокрема:

- територіально-планувальна організація міста з урахуванням всіх **планувальних обмежень** як зон для регулювання та обмеження забудови;
- впровадження **екологоорієнтованих ресурсо- та енергозберігаючих сучасних технологічних процесів** на основних підприємствах-забруднювачах повітря (ВАТ «Дубнобудматеріали», ВАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів», ТзОВ СП «Нива»);
- екологічно зорієнтована **трансформація виробництв** шляхом зміни функціонального призначення території, ліквідація або зменшення територій СЗЗ

окремих екологічно шкідливих об'єктів, винесення за межі зони впливу на житлову забудову (асфальтний завод, ВАТ «Дубенський м'ясокомбінат» з ОС, ВАТ «ЛМЗ», ВАТ «Дубнохміль», ВАТ «Завод гумовотехнічних виробів», підприємства центральної частини міста), забезпечення екологічної реабілітації території шляхом планувального та санітарно-гігієнічного її облаштування (в тому числі санітарно-захисних зон);

- впровадження комплексу організаційних заходів щодо покращення стану **повітряного басейну** міста: інвентаризація всіх джерел викидів, посилення бази спостережень за атмосферним повітрям; розроблення планів природоохоронних заходів та визначення лімітів на природокористування, які обмежують небезпечний вплив технологічних викидів виробництв на довкілля, особливо при несприятливих погодних умовах, забезпечення контролю за нештатними ситуаціями;

- облаштування **санітарно-захисних зон** діючих виробничих, комунальних, транспортних об'єктів, оздоровлення, благоустрій та озеленення їх територій, в тому числі за рахунок звільнених на промислових майданчиках територій (в результаті закриття, передислокації чи перепрофілізації виробництв. В СЗЗ від комунальних та виробничих об'єктів забороняється розміщення житлової забудови, дитячих дошкільних установ, тощо. При подальшому проектуванні необхідно керуватися вимогами ДБН-360-92**, ДСП 173-96, профільними ДБН за типом об'єкта та вимогами чинного законодавства;

- подальший розвиток і екологізація **транспортної мережі та інфраструктури**:

- будівництво проектних та проведення реконструкції існуючих магістральних вулиць з розширенням проїзної частини;
- будівництво штучних споруд автотранспорту (шляхопроводи, розв'язки);
- налагодження зручного транспортного обслуговування районах нової забудови;
- виведення транзитного транспорту за межі міста; проведення подальшої реконструкції ділянки автодороги «Київ-Чоп» (Рівне-Броди), що забезпечить відведення транзитних потоків автотранспорту через місто (вулиці Мостова, Кременецька, Залізнична, Страклівська, Заводська);
- ліквідація бездіяльних під'їзних колій залізниці та ін. (див. *Транспортна інфраструктура*);

- запровадження протишумового захисту шляхом: дотримання нормативних санітарних розривів до житла, передбачення шумозахисних екранів (в тому числі розміщення в шумових зонах комунально-складських зон, гаражів), шумозахисного озеленення примігистральних та призалізничних смуг, планувальної орієнтації будинків, застосування конструктивних заходів (вікна, стіни тощо);
 - удосконалення системи контролю за експлуатацією автотранспорту, покращення технічного стану автопарку та доріг міста;
- впровадження комплексу заходів щодо удосконалення та розвитку системи **водопостачання** шляхом: створення єдиної системи водопостачання в межах всієї житлової території міста (з охопленням районів нової забудови), удосконалення системи подачі та розподілу води по території прокладкою/заміною мереж водопостачання (на пластикові труби), реконструкції водопровідного господарства; забезпечення населення якісною **питною водою**; екологізація водогосподарського комплексу міста шляхом запровадження сучасних методів економії води з заборонаю використання питних вод для технічних цілей (створення локальних систем поливального водопроводу з місцевих поверхневих джерел і ґрунтових вод); запровадження сучасних технологій водопідготовки та модернізації водоочисних споруд тощо (див. *Водопостачання*); планувальна організація та дотримання водоохоронного режиму **зон санітарної охорони підземного водозабору** згідно *Проекту зон санітарної охорони Дубенського водозабору, 2013 р.*;
- комплекс заходів, спрямованих на **екологічне оздоровлення системи водних об'єктів** міста (р. Іква, водотоки, водойми) – розчистка, санітарні заходи, направлені на попередження забруднення водойм (ліквідація стихійних звалищ, розташованих в районах прибережних смуг), гідротехнічні заходи (див. *Інженерна підготовка території*); організація моніторингу стану поверхневих вод;
- забезпечення раціональної системи **відведення та очистки поверхневого стоку** з існуючої та проектною території міста (з урахуванням інженерно-геологічних факторів) з застосуванням повної очистки та сучасних методів очищення стоків (див. розділ «*Дощова каналізація*»);
- подальший розвиток та удосконалення системи **водовідведення** міста: забезпечення централізованою каналізацією всієї забудови міста з охопленням приватного сектору; розширення і модернізація існуючої мережі та установок

системи централізованого водовідведення на всій території міста (з ліквідацією аварійних ділянок, реконструкцією/розширенням КОС на перспективу (та установленням $C33=400\text{м}$) до розрахункових потреб при впровадженні новітніх технологій); забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічного очищення і доочищення з впровадженням новітніх технологій очищення і знезаражування стічних вод та утилізації мулу; проведення заходів водоохоронного значення на об'єктах, що мають забруднені стоки; модернізація водопровідно-каналізаційного господарства міста; подальший розвиток зливової системи міста з облаштуванням очисних споруд; будівництво очисних споруд та випусків очищених стоків з застосуванням сучасних досконалих методів їх очищення (див. «*Каналізація*» та «*Дощова каналізація*»);

- розвиток та вдосконалення системи **санітарного очищення** території міста з метою вилучення з довкілля та зменшення обсягів накопичення відходів: налагодження повного та своєчасного збору і знешкодження всіх видів відходів; вирішення питання знешкодження токсичних відходів міста; впровадження сучасних підходів та технологій в сфері поводження з побутовими відходами, передбачених *Схемою санітарної очистки м. Дубно* (ухвалена рішенням виконавчого комітету міської ради №58 від 20.02.2014 р.); налагодження належної санітарної очистки і благоустрою внутрішніх дворових територій - санітарно-планувальне облаштування контейнерних майданчиків для тимчасового зберігання ТПВ і харчових відходів (у відповідності з існуючими санітарними правилами та запровадженням системи роздільного збирання сміття, сортування та утилізації), майданчиків для короткочасних стоянок автомобілів тощо; ліквідація стихійних звалищ, рекультивація та санітарне оздоровлення цих територій; будівництво сміттепереробного підприємства (з установленням $C33$ згідно ДБН 360-92**, п. 10.33); завершення будівництва полігону ТПВ (див. розділ «*Санітарна очистка території*»);

- запровадження сучасних еколого-економічних принципів в системі **теплопостачання** міста шляхом застосування ефективних теплових установок сучасного типу, технологій, альтернативних джерел та палива (детальніше див. розділ «*Теплопостачання*»);

- подальша розбудова системи **газопостачання** з урахуванням нових ділянок забудови; забезпечення економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу з впровадженням нових технологій, які дозволяють заміну

природного газу, у т.ч. на інші види палива – відходи сировини, біогаз та ін.; дотримання жорсткого режиму експлуатації та технічного стану газопроводів шляхом планувального забезпечення та облаштування технічних коридорів, санітарних та охоронних зон (див. розділ «Газопостачання»);

- визначення меж землевідводів для діючих **кладовищ**; заборона підхоронень в межах кладовищ, що вичерпали свій територіальний ресурс; недопущення самовільних поховань на закритих кладовищах (підхоронення здійснювати лише при узгодженні зі службами КП «Дубенське ВУКГ» та СЕС); благоустрій територій кладовищ з дотриманням санітарних правил експлуатації діючих та утримання закритих кладовищ (ДСанПіН 2.2.2.028-99); забезпечення інженерного захисту водоносних горизонтів та поверхневого стоку від забруднення токсичними речовинами;

- розширення мережі та благоустрій **зелених насаджень** загального призначення за рахунок створення нових ландшафтно-паркових та водно-рекреаційних зон; збільшення площ насаджень санітарно-гігієнічного призначення (захист від шуму та загазованості житлових територій) за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць та залізниць, озеленення санітарно-захисних зон тощо; озеленення території та створення нових лісових масивів; створення озелених територій загального користування (див. розділ «Зелені насадження»), що забезпечить на перспективу 24,5 м² на 1 люд. (існуюча забезпеченість 7,8 м² на 1 люд.);

- розробка проекту землеустрою **водоохоронної та прибережної захисної зон** р. Іква та водних об'єктів міста; забезпечення винесення в натуру прибережних захисних смуг; планувальна організація прибережної захисної смуги з дотриманням водоохоронного режиму та максимальним озелененням (організація паркових та зелених зон, благоустрій і обладнання місць відпочинку та пляжів відповідно вимогам санітарних норм; благоустрій та інженерне облаштування берегів тощо);

- проведення комплексу заходів з **інженерної підготовки та захисту території**, зокрема: захист від підтоплення, підсипка території; проведення заходів із відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму р. Іква; влаштування набережних, захист їх від затоплення; будівництво протиповіневих дамб в межах міста; відновлення ефективного функціонування та розвиток мережі дренажної та зливової каналізації; протиерозійні заходи; рекультивація порушених територій (див. «Інженерна підготовка та захист території»); розробка проекту смуг

водовідведення загальної мережі водних поверхонь меліоративно-дренажних водотоків та колекторів;

- подальший розвиток системи **електропостачання** (з забезпеченням ресурсом ділянок нової забудови) шляхом реконструкції та розширення електричних мереж, заміни зношеного і морально застарілого обладнання, впровадження енергозберігаючих технологій і обладнання; забезпечення при цьому екологічного режиму середовища з влаштування технічних коридорів, санітарних та охоронних зон цих об'єктів (див. *Електропостачання*);
- періодичне проведення інвентаризації всіх джерел **неіонізуючого випромінювання** та моніторингу їх електромагнітного впливу з визначенням меж санітарних зон та зон обмеження забудови, заборона експлуатації в місті об'єктів, що не мають санітарних паспортів;
- вирішення питання **безпеки техногенно-небезпечних об'єктів**;
- санітарний **благоустрій приватного сектору** (централізоване водопостачання, каналізування, санітарна очистка, асфальтування доріг тощо);
- забезпечення системи **моніторингу екологічної ситуації**, зокрема по всіх складових природного середовища (води, повітря, земля тощо) в місті, з метою своєчасного реагування щодо упередження кризових та небезпечних ситуацій.

16. Зона спільних інтересі територіальних громад

Дубно – місто обласного значення Рівненській області, адміністративний центр однойменного району, розташоване в південно-східній частині Рівненської області, відстань до м. Рівне - 35 км.

Із південного заходу на північ через місто протікає р. Іква. Рельєф достатньо різноманітний: лівий берег Ікви високий з горбистою поверхнею, правий — пологий. Більша частина міста знаходиться на правому березі.

Місто Дубно знаходиться на перетині трас автомобільних доріг місцевого та державного значення. Основними дорогами державного значення, що проходять в районі міста є автомобільні дороги:

Міжнародного значення

- М – 06 сполученням Київ – Чоп (на Будапешт через Львів, Мукачеве, Ужгород).
- М – 19 сполученням Доманове (на Брест) – Ковель – Чернівці – Тереблече (на Бухарест).

Територіального значення

- Т – 1801 сполученням Рівне – Здолбунів – Мізоч – Дубно.
- Т – 0303 сполученням Луцьк – Радомишль – Демидівка – Дубно.
- Т – 1815 сполученням Дубно – Млинів – а/д Т – 1813.

Також через місто проходить траса автомобільної дороги місцевого значення О 180403 сполученням Дубно – Семидуби – Клипець.

Із заходу на схід місто перетинає гілка залізниці Львів – Київ (Броди – Здолбунів).

Згідно Схеми планування Рівненської області розробленої інститутом Діпромісто у 2009 р., м. Дубно виконуватиме функції центру міжрайонної системи розселення, розглядається як місто-центр туризму та місто-промисловий та транспортний вузол.

Зону спільних інтересів Дубенської територіальної громади складають території Рачинської, Птицької, Тараканівської та Іваннівської сільських рад. Чисельність населення зони спільних інтересів територіальних громад на сьогодні складає близько 9 тисяч осіб, територія – 203,2 км².

Виходячи з планувальних напрямків розвитку м. Дубно і враховуючи необхідність подальшого поліпшення житлових умов населення, визначені як резервні ділянки перспективної забудови на території Рачинської сільської ради (100 га).

Згідно постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Концепції створення та функціонування національної мережі міжнародних транспортних коридорів в Україні» поблизу міста Дубно проходять траси міжнародних автомобільних коридорів:

- Європа – Азія.
- Крітський №3
- Крітський №5
- Балтійське море – Чорне море (новий)
- Балтійське море – Чорне море з відгалуженням.

Траси міжнародних автомобільних коридорів Європа – Азія, Крітський №3 та Крітський №5 співпадають та проходять по існуючій автомобільній дорозі міжнародного значення М – 06 сполученням Київ – Чоп.

Траси міжнародних автомобільних коридорів Балтійське море – Чорне море (новий), з північної сторони від міста Дубно частково співпадає та проходять по існуючій автомобільній дорозі міжнародного значення М – 19.

З південної сторони траси цих коридорів розділяються. Так траса автомобільного коридору Балтійське море – Чорне море і на далі проходить по існуючій автомобільній дорозі міжнародного значення М – 19, а траса міжнародного автомобільного коридору Балтійське море – Чорне море (новий), далі проходить по проектній ділянці будівництва, яка проходить по території Рачинській та Птицькій сільських рад. Траса міжнародних автомобільних коридорів Європа – Азія та Критський №5 пройде південніше від міста Дубно по проектній ділянці об'їзної дороги.

Пропонується будівництво проектної ділянки коридору Балтійське море – Чорне море (новий), яка пройде з північної сторони від міста. На ділянці між трасою існуючої дороги М – 06 та проектною об'їзної дороги траси міжнародних автомобільних коридорів Балтійське море – Чорне море Балтійське море – Чорне море (новий) співпадають.

З північної сторони від міста траса коридору Балтійське море – Чорне море (новий) пройде по проектній ділянці будівництва.

Крім того, по існуючій залізниці в межах міста Дубно пройдуть траси наступних залізничних коридорів: Критський №5 та Європа – Азія.

На території Рачинської сільської ради передбачається пропонується розміщення сміттепереробного підприємства з полігоном твердих побутових відходів. З урахуванням будівництва сміттепереробного підприємства не весь розрахунковий обсяг відходів буде підлягати захороненню – площа нового полігону на перспективу для м. Дубно буде складати 3 га.

17. Заходи з реалізації генерального плану

Організаційне забезпечення реалізації генерального плану має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої виконавчої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень генерального плану.

Згідно чинного законодавства міська рада та її виконавчі органи мають керуватися генеральним планом під час:

- підготовки обґрунтованих пропозицій щодо зміни меж міста;

- вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок, розміщення об'єктів містобудування;
- організації розроблення та затвердження детальних планів території, іншої містобудівної документації та проектів;
- організації проведення грошової оцінки земель;
- розроблення і затвердження місцевих містобудівних програм та програми соціально - економічного розвитку міста;
- організації роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля;
- узгодження питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно - територіальних одиниць;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.

Реалізація генерального плану – це безперервний процес актуалізації та проектування, який стає можливим за умов створення і ведення *моніторингу реалізації генерального плану* на основі створення банку даних з містобудівної документації засобами комп'ютерних технологій.

Система моніторингового нагляду має контролювати хід реалізації містобудівних програм, порівнювати результати з проектними розробками та повідомляти органи місцевого самоврядування про необхідність коригування рішень, що суперечать проекту та можуть викликати небажані ускладнення містобудівної ситуації.

Діючим законодавством передбачається право місцевих Рад за взаємною угодою перерозподіляти управлінські повноваження, створювати асоціації для вирішення спільних питань.

Після затвердження у встановленому порядку генерального плану м. Дубно органам місцевого самоврядування із залученням спеціалізованих організацій необхідно розробити комплексний пакет проектно-планувальної документації:

1. Детальні плани територій районів перспективного будівництва;

2. План зонування території (зонінг) м. Дубно;
3. План червоних ліній;
4. План земельно-господарського устрою;
5. Проект землеустрою щодо впорядкування території міста;
6. Розробка проекту землеустрою водоохоронної та прибережної захисної зони р. Іква та водних об'єктів міста, забезпечення винесення в натуру прибережних захисних смуг;
7. Розробка (коригування) галузевої Схеми водопостачання та водовідведення м. Дубно (після затвердження генерального плану) відповідно до проектних рішень щодо складу, кількості та розміщенню водокористувачів, установлення складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації зазначеної Схеми;
8. Проект вибору ділянки та будівництва полігону ТПВ та сміттєпереробного підприємства.

18. Основні показники

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий період (на 01.01.2036 р.)
1. Населення	тис. осіб	37,6	40,0
2. Територія, всього, у т.ч.:	га	2704,0	2705,0
Житлова забудова, всього, у тому числі:	---»---	745,6	978,0
- багатоквартирна	---»---	29,4	50,4
- садибна	---»---	716,2	927,6
Громадська забудова	---»---	171,4	243,2
Виробнича забудова	---»---	231,7	278,3
Комунальна та складська забудова	---»---	87,1	105,2
Території транспортної інфраструктури, всього, у тому числі:	---»---	265,9	323,7
- вулично - дорожньої мережі	---»---	231,9	266,7
- зовнішнього транспорту	---»---	34,0	57,0
Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території, всього, у тому числі:	---»---	47,6	470,5
- загального користування	---»---	29,2	97,8
- лісів	---»---	18,4	-
- рекреаційні	---»---	-	93,9
- озеленені території	---»---	-	278,8
Зелені насадження спеціального призначення	---»---	-	111,2
Території сільськогосподарського призначення	---»---	1004,6	68,2
Території спецпризначення	---»---	71,0	60,0
Водні поверхні	---»---	53,3	66,7
Болота	---»---	5,4	-
Інші території	---»---	20,4	-
3. Житловий фонд, всього	<u>тис. м²</u> кількість квартир, будинків (тис. од)	<u>741,3</u> 12,5	<u>1145,0</u> 16,1
у т. ч. непридатний (застарілий) житловий фонд	тис. м ²	6,3	
Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
- одноквартирна (садибна)	<u>тис. м²</u> кількість квартир, будинків (тис. од)	<u>499,0</u> 7,7	<u>739,0</u> 9,3

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий період (на 01.01.2036 р.)
- багатоквартирна	---»---	<u>242,3</u> 4,8	<u>406,0</u> 6,8
Середня забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	19,7	28,6
Вибуття житлового фонду	тис. м ²		6,3
4. Нове житлове будівництво, всього	<u>тис. м²</u> кількість квартир, будинків (тис. од)		<u>410,0</u> 3,7
у тому числі:			<u>240,0</u>
- одноквартирне (садибне)	---»---		1,6
- багатоквартирне	---»---		<u>170,0</u> 2,1
5. Об'єкти громадського обслуговування			
- дитячі дошкільні заклади	місць	1061	2561
- загальноосвітні школи	---»---	5045	6520
- лікарні	ліжок	435	1090
- поліклініки	тис. відв. за зміну	1339	1417
- пожежні депо	<u>об'єкт</u> пож. авт.	<u>1</u> 5	<u>6</u> 16
6. Вулично-дорожня мережа та транспорт			
Довжина магістральних вулиць, всього	км	47,8	60,2
Щільність магістральної мережі	км/км ²	2,5	2,7
Довжина подвійного шляху ліній автобусу	км	37,1	57,9
Щільність мережі автобусу	км/км ²	2,3	2,6
Загальний рівень автомобілізації	машин та 1 тис. осіб	190,5	340
— у т.ч. рівень автомобілізації легковим автомобільним транспортом (в індивідуальній власності)	машин та 1 тис. осіб	156	298
Кількість місць постійного зберігання автомобілів (багатоповерхові гаражі, боксові гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	3363	4510

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий період (на 01.01.2036 р.)
7. Інженерне забезпечення			
<u>Водопостачання</u>			
Сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу		25,88
- питна вода		2,53	18,80
- технічна вода		н.д.	7,08
Потужність головних споруд питного водопроводу (ВОС)	тис. м ³ /добу	10,00	18,80
<u>Каналізація</u>			
Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу	3,24	18,00
Потужність каналізаційних очисних споруд	тис. м ³ /добу	4,20	18,00
<u>Електропостачання</u>			
Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт×годин/рік	72,30	128,75
Потужність джерел покриття електроенергії	тис.кВт	119,50	137,5
<u>Теплопостачання</u>			
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	н.д.	120,47
Подача тепла, всього	МВт	н.д.	109,52
<u>Газопостачання</u>			
Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	33,00	104,26
8. Інженерна підготовка та захист території			
Захист території від затоплення:			
площа	га	н.д.	138,23
протяжність захисних споруд	км	н.д.	2,2
Підсипка території	га	н.д.	23,69
Пониження рівня ґрунтових вод	га	н.д.	1099,6
Регулювання рік/ водойм	км/га	н.д.	9,3/12,15
Проти карстові заходи	га	н.д.	156,4
Протиерозійні заходи	га	н.д.	47,7
Протипросідні заходи	га	н.д.	156,4
9. Заходи з організації відведення дощових та талих вод			
Дощова каналізація	км	2,1	57,1
Очисні споруди дощової каналізації	об'єкт	-	8
10. Санітарне очищення території			

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий період (на 01.01.2036 р.)
Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	7,4	14,4
Сміттєзвалище	одиниць/га	1/5,0	-
Сміттєзвалище рекультивація	одиниць/га	-	1/5,0
Полігон	одиниць/га	-	1/3,6
Сміттєпереробне підприємство	одиниць/ тис.т.рік	-	1/14,4

ДОДАТКИ